

Hem>Företags-, fastighets- och konkursregister>Fastighetsregister i EU-länderna

Fastighetsregister i EU-länderna

Fastighetsregistren i medlemsstaterna erbjuder ett brett urval av tjänster som kan skilja sig åt mellan olika länder.

De grundläggande tjänsterna som alla registren erbjuder är emellertid att registrera, granska och samla uppgifter om fastigheter och egendom, till exempel belägenhet och ägandeförhållanden, och att göra dessa uppgifter tillgängliga för allmänheten och för yrkesmässigt bruk.

Om du vill läsa fördjupad information från ett visst land väljer du det landets flagga.

Senaste uppdatering: 18/01/2019

Den här sidan sköts av Europeiska kommissionen. Informationen på denna sida avspeglar inte nödvändigtvis Europeiska kommissionens officiella ståndpunkt. Kommissionen påtar sig inte något som helst ansvar för information eller uppgifter som ingår eller åberopas i detta dokument. Vänligen läs den rättsliga informationen för upplysningar om upphovsrätten till EU-sidor.

Vi håller på att uppdatera en del av innehållet på webbplatsen med anledning av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Belgien

På denna sida finns en översikt över det belgiska fastighetsregistret

Vad innehåller det belgiska fastighetsregistret?

I Belgien bevaras information om fast egendom vid tre olika källor: det egentliga fastighetsregistret (*kadaster/cadastre*), registreringskontoren (*registrariekantoren/bureaux de l'enregistrement*) och hypoteksregistren (*hypotheekbewaringen/conservations d'hypothèques*). Dessa tre informationskällor lyder under det federala finansministeriets dokumentationscenter för fast egendom (*Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie/Administration Générale de la Documentation Patrimoniale*).

Det egentliga fastighetsregistrets och registreringskontorens verksamheter rör i första hand (men inte uteslutande) skatter och avgifter. Hypoteksregistren ansvarar för registrering av sakrätter i fast egendom. Upprättande och överföring av sakrätter i fast egendom mellan levande personer ska således registreras i hypoteksregistret för att kunna göras gällande gentemot en tredje man i god tro.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Nej, för att få tillgång till information i fastighetsregistret, hos registreringskontoren och i hypoteksregistret måste man betala en avgift. Avgiftsbeloppet varierar beroende på vilken typ av dokumentation du söker i och vilken typ av uppgifter du vill få tillgång till.

Hur man söker i fastighetsregistret

Normalt sett kan information om fast egendom och om innehavare av sakrätt i fast egendom hittas antingen genom identifiering av egendomen (sökning på adress eller identifieringsnummer i fastighetsregistret) eller genom identifiering av rättighetsinnehavaren (sökning på t.ex. personens namn eller identitetsnummer).

Det federala dokumentationscentret för registrering av fast egendom har ingått avtal med vissa yrkesgrupper (t.ex. notarier, lantmätare, fastighetsmäklare) om att ge tillgång till online-sökning efter vissa uppgifter i fastighetsregistrets dokumentation.

Fastighetsregistrets historia

Redan innan Belgien grundades fanns system för att bevara sådan dokumentation som idag finns registrerad i fastighetsregistret, hos registreringskontoren och i hypoteksregistren.

Utvecklingen går vidare. En plan för att slå samman de tre olika informationskällorna till en gemensam myndighet är nästan färdigställd och förväntas bli genomförd inom kort.

Senaste uppdatering: 07/08/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.



Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.


Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Bulgarien

Detta avsnitt innehåller en översikt över Bulgariens fastighetsregister.

Vad innehåller det bulgariska fastighetsregistret?

Det  bulgariska fastighetsregistret ägs och förvaltas av  registerbyrån, inom ramen för det så kallade systemet för personlig registrering. Informationen bygger på personakterna för transaktionsparterna, det vill säga individer och juridiska personer. Endast **transaktioner och juridiska handlingar** förs in i registret.

Efter att det **integrerade informationssystemet för fastighetsregistrering (IKAR)** utformades och togs i bruk är alla registrerade uppgifter allmänt tillgängliga på webbplatsen för  [organet för fastighetsregister](#).

IKAR-systemet omfattar två moduler:

en **administrationsmodul**, som endast är tillgänglig för underhåll,

en **kundmodul**, som endast är tillgänglig för kunder.

IKAR-systemet ger både semantisk och grafisk information, särskilt när det finns digitala fastighetskartor.

Webbplatsen för det  bulgariska fastighetsregistret tillhandahåller

information om registrerade transaktioner,

tillgång till fastighetsdata och äganderätter,

dess äganderätter i ordningsföljd.

Dessutom tillhandahålls följande allmänna tjänster:

verifikationer (referenser),

intyg,

kopior av lagstiftningen.

Ovannämnda tjänster ger information om

registreringsdatum,

aktens offentlighetsgrad,

berörda parter,

fastighetsbeskrivning.

Hur förs handlingarna in i registret?

Kopior av juridiska transaktioner och handlingar lämnas till registerbyrån.

Alla handlingar **registreras** i IKAR-systemets register, där de får ett nummer som visar exakt datum och tid för införandet.

Därefter lämnas handlingarna till registreringsbedömarna för **verifiering** och **beslut**.

Efter **godkännande** av en registreringsbedömarna lägger registertjänstemännen in uppgifterna manuellt i systemet.

Därefter skannas alla handlingar och **sparas** i systemet.

Förfarandet för **registrering, verifiering och införande** av uppgifter tar i genomsnitt en arbetsdag.

Är tillgången till det bulgariska fastighetsregistret kostnadsfri?

Tillgången till det bulgariska fastighetsregistret är **kostnadsfri och öppen för alla**. Däremot kan endast registrerade användare få information från webbplatsen.

En avgift tas ut för verifiering online, i enlighet med de rättsliga bestämmelserna.

Sökning i det bulgariska fastighetsregistret

Man kan söka i fastighetsregistret på personligt identifikationsnummer (PIN) för juridiska eller fysiska personer, ägarens namn, detaljerad fastighetsbeskrivning, fastighetsbeteckning eller registreringsnummer.

Det bulgariska fastighetsregistrets historia

Det första elektroniska systemet inrättades 1990. Därefter har flera elektroniska system införts.

Den viktigaste **reformen** av fastighetsregistret genomfördes när ansvaret för registret togs över av registerbyrån, som inrättades i juli 2004. Registerbyrån hanterade och förbättrade de befintliga datoriserade informationssystemen till dess att IKAR-systemet inrättades den 8 september 2008.

Implementeringen av IKAR skedde i flera steg. De äldre datauppgifterna migrerades till det nya IKAR-systemet. Systemet färdigställdes den 26 januari 2009 (omfattar hela Bulgariens territorium) och är helt integrerat med **geodesi-, kartografi- och fastighetsbyråns register**.

Principerna om **offentlighet, öppenhet och säkra förfaranden** garanteras.

Senaste uppdatering: 25/08/2017


Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Tjeckien

Här får du en överblick över det tjeckiska fastighetsregistret.

Vad innehåller fastighetsregistret?

 **Tjeckiska fastighetsregistret** innehåller både faktarelaterade och rättsliga uppgifter om fastigheter. Här hittar du fastighetskartor och information om fastighetsägarna i registret.

Registret ägs och administreras av den **tjeckiska lantmäterimyndigheten**, som är en oberoende nationell institution.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Sökningar på kartorna samt grundläggande information om fastigheter, bl.a. ägarens namn och adress, är **kostnadsfria** på nätet.

Avgifter tas för utdrag antingen på papper eller elektroniskt genom fjärråtkomst, som innehåller all information om fastigheters rättsliga förhållanden. Avgiften kan variera beroende på utdragets omfattning, men är normalt 100 tjeckiska kronor.

Hur man söker i fastighetsregistret

I det tjeckiska fastighetsregistret finns en **avancerad sökmotor** för onlinesökningar.

Fastighetsregistrets historia

Det elektroniska informationssystemet har använts sedan 2001.

Senaste uppdatering: 09/07/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Danmark

På den här sidan hittar du information om Danmarks fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Det  **danska fastighetsregistret** finns tillgängligt online (endast på danska). På webbplatsen för registret finns närmare information om tillgång, betalning och sökning.

Det danska fastighetsregistret kan kontaktas via e-post på:  tinglysning@domstol.dk

Är tillgången till företagsregistret kostnadsfri?

Se webbplatsen för fastighetsregistret.

Hur man söker i fastighetsregistret

Se webbplatsen för fastighetsregistret.

Fastighetsregistrets historia

Se webbplatsen för fastighetsregistret.

Senaste uppdatering: 19/08/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [de](#) av den här sidan. Våra

översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Tyskland

Här hittar du en översikt över Tysklands fastighetsregister.

Vad innehåller det tyska fastighetsregistret?

I det tyska fastighetsregistret hittar du uppgifter om t.ex. vem som äger eller har sakrätter i registrerad fast egendom. Fastighetsregistret är i huvudsak ett elektroniskt register.

Det är bara personer som kan styrka ett välgrundat intresse (särskilt av juridiska eller ekonomiska skäl) som beviljas tillstånd att ta del av det tyska fastighetsregistret. Den som vill ha ett sådant tillstånd ska kontakta fastighetsregisterkontoret i den domkrets där fastigheten är belägen. Personer som har rätt att söka i registret kan också begära registerutdrag.

En begränsad grupp användare kan även hämta uppgifter ur fastighetsregistret via elektroniska portaler i de enskilda delstaterna. Till dessa användare hör i första hand domstolar, myndigheter, notarier samt kreditinstitut och allmännyttiga företag. Det är delstaternas respektive domstolsförvaltningar som beslutar om tillstånd att hämta upplysningar ur registret.

Är tillgången till företagsregistret kostnadsfri?

Det kostar inget att ta del av fastighetsregistret på fastighetsregisterkontoret. En vanlig utskrift från registret kostar 10 euro, en bestyrkt kopia kostar 20 euro.

Du måste också betala en avgift för att få elektronisk tillgång till registret och kunna göra sökningar på elektronisk väg.

Hur man söker i företagsregistret

I det tyska fastighetsregistret kan du söka på följande:

Sidnummer i fastighetsregistret

Fastighetsbeteckning

Adress

Ägarens namn

Företagsregistrets historia

Genom fastighetsregistret kan man spåra en fastighets ägarförhållanden tillbaka till det datum då fastighetsregistret inrättades i början av 1900-talet.

Sedan mitten av 1990-talet pågår ett arbete med att ersätta det "fysiska" registret med ett elektroniskt register. Omställningen är nu i stort sett fullbordad.

Senaste uppdatering: 29/08/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Estland

På den här sidan får du en kort översikt över Estlands fastighetsregister.

Vilken information innehåller Estlands fastighetsregister?

 **Estlands fastighetsregister** är en förteckning över ägarintressen och begränsade rättigheter, som ger tredje part information om registrerad fast egendom.

Fastighetsregistret omfattar både **juridiska** och **faktiska** omständigheter. All fast egendom registreras i registret, om inte lagen föreskriver annat. Varje enskild fastighet har en egen post och ett unikt nummer (registrerat fastighetsnummer).

Registret är uppdelat i fyra avdelningar.

Den första avdelningen innehåller följande information om varje registrerad fastighet:

Referens i fastighetsregistret.

Ändamål.

Belägenhet.

Begränsade rättigheter för den registrerade egendomen.

Yta (storlek).

Sammanslagningar och avstyckningar.

Samgående med annan registrerad egendom eller avstyckning av delar av egendomen.

Den andra avdelningen innehåller följande information om varje registrerad fastighet:

Ägare.

Om fastigheten är samägd, uppgifter om detta, huruvida fastigheten är **samägd** eller **ägs gemensamt**, ägarnas namn.

Nominell storlek på ägarnas **andelar** (gemensamt ägande).

Den tredje avdelningen innehåller följande information om varje registrerad fastighet:

Begränsade **rättigheter** som belastar fastigheten (frånsett inteckningar).

Begränsningar i ägande.

Noteringar rörande sådana begränsningar.

Begränsningar av ägarens förfoganderätt.

Andra noteringar rörande ägande, inbegripet begränsningar av förfoganderätt för berörda personer och eventuella ändringar eller annulleringar av ovannämnda uppgifter.

Den fjärde avdelningen innehåller följande information om varje registrerad fastighet:

Hypoteksinnehavare.

Hypoteksbelopp (utestående belopp).

Anteckningar rörande hypoteket.

Ändringar av inmatade uppgifter.

Radering av inmatade uppgifter.

De olika avdelningarna av fastighetsregistret är allmänt tillgängliga för alla. Om det finns ett legitimt intresse, kan man också konsultera akten för en viss fastighet. Fastighetsägare, notarier, exekutionstjänstemän, domstolar och tillsynsmyndigheter behöver inte styrka ett sådant legitimt intresse.

Är tillgången till Estlands fastighetsregister kostnadsfri?

Fastighetsregistret är elektroniskt.

De olika avdelningarna av fastighetsregistret och akter för registrerade fastigheter kan konsulteras i [Estlands fastighetsregisters lokaler](#), på [notariatkontor](#) eller via [sökfunktionen](#). Det är gratis i Estlands fastighetsregisters lokaler. Fastighetsägare kan se den information som rör den egna fastigheten kostnadsfritt via [statens portal](#). Om du konsulterar registret hos en notarie eller via sökfunktionen tas en avgift ut.

Du kan hitta informationen i fastighetsregistret med hjälp av den sökfunktion på nätet som tillhandahålls av centrumet för register och information.

Sökfunktionen är gratis. Sökresultaten visar all information som lagts in under första avdelningen i fastighetsregistret (fastighetsnummer, ändamål, yta och adress). En avgift tas ut för tillgång till mer specifik information i fastighetsregistret.

Avgiften är 1 euro för varje sökning efter ett sökord.

Ett sökord är något av följande i registret för varje post:

Digitala uppgifter i del 1 (fastighetens sammansättning)

Digitala uppgifter i del 2 (ägare)

Digitala uppgifter i del 3 (inteckningar, restriktioner)

och del 4 (hypotek).

Avgiften för sökning ger tillgång till öppnade fastighetsakter och utfärdande av den dokumentation de innehåller.

Du kan hitta detaljerade uppgifter om vilka delar av registret som kan konsulteras i enlighet med en [lista över serviceavgifter](#). Avgifterna omfattas inte av moms.

Hur man söker i Estlands fastighetsregister

Du kan **söka** i databasen med hjälp av följande sökkriterier:

Adress.

Referens i fastighetsregistret.

Ägarens namn.

Personlig identifieringskod/registreringskod.

Fastighetens namn.

Fastighetens nummer.

Fastighetsregistrets distrikt.

Det är också möjligt att söka information om icke registrerade ägare och personer med rättigheter.

Det estniska fastighetsregistrets historia

Den elektroniska versionen av fastighetsregistret innehåller information från och med 1994. Övergången till den elektroniska versionen inleddes sommaren 2010.

Senaste uppdatering: 14/05/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Irland

På den här sidan hittar du information om Irlands fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

[Irlands fastighetsregister](#) drivs och underhålls av [Property Registration Authority of Ireland](#), det lagstadgade organ som ansvarar för fastighetsregistreringen i Irland.

Både **rättsliga** och **faktiska** uppgifter finns i det irländska fastighetsregistret.

Varje registerpost är indelad i tre delar.

Del 1 beskriver egendomens **geografiska läge** genom hänvisning till en digital karta samt anger typen av besittning (äganderätt eller arrende).

Del 2 innehåller **namn och adress** till de registrerade ägarna och typen av rättstitel.

Del 3 innehåller **belastningar** (inteckningar, servitut osv.) som berör egendomen.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Det irländska fastighetsregistret är ett "öppet" register. Det finns alltså inga begränsningar för användningen av tjänsten och **PRA** (*Property Registration Office*) tar inte ut några abonnemangsavgifter för tillgång till registret.

Däremot tas avgifter ut för **faktisk användning** av tjänsten – till taxor som anges i ordern om lagstadgade avgifter. Avgifterna kan betalas elektroniskt eller manuellt.

Det irländska fastighetsregistrets **abonnemangstjänst** kräver

ett konto där avgiften sätts in i förskott,

användarnamn och lösenord som tilldelas användaren,

konfiguration av lämplig säker åtkomst.

För närvarande kan du teckna ett abonnemang på [det irländska fastighetsregistret](#) direkt från **Property Registration Authority** eller via ett antal olika privata aktörer som förmedlar abonnemang.

För närvarande använder över 14 000 abonnenter [det irländska fastighetsregistret](#), och över 3 miljoner transaktioner per år genomförs via onlinetjänsten.

Hur man söker i fastighetsregistret

Det går att söka i det irländska fastighetsregistret på flera olika sätt, bland annat

med det officiella äganderättsnumret,

med egendomens postadress,

genom navigering på onlinekartan,
genom att välja ett kartområde,
genom att ange kartkoordinater.

Fastighetsregistrets historia

Det system för fastighetsregistrering som för närvarande används i Irland **inrättades 1892**. Utifrån ett "öppet" register" som byggde på en statlig garanti utformades systemet för att gradvis ersätta det system med urkundsregistrering som hade använts sedan 1707.

Länkar

[European Land Information Service](#), [portal för irländska statens webbplatser](#), [Property Registration Authority of Ireland](#), [onlinetjänster från irländska fastighetsregistret](#)

Senaste uppdatering: 12/11/2018

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [el](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Grekland

Grekland har ett elektroniskt fastighetsregister (*κτηματολόγιο*) i de områden där fastighetsregistreringen har fullbordats. I övrigt finns det lokala inteckningsregister (*υποθηκοφυλακεία*) som fungerar som provisoriska fastighetsregister (*κτηματολογικά γραφεία*).

Enligt lag 2664/1998 om det nationella fastighetsregistret, är det endast möjligt att elektroniskt lagra och lämna uppgifter om fastigheter i de områden där det elektroniska fastighetsregistret har varit i funktion sedan 2003, efter att ha ersatt det tidigare systemet för registrering av fastighetsöverlåtelser och inteckningar. Fastighetsregistrets databas lagras centralt för hela landet av företaget Ktimatologio (*Κτηματολόγιο Α.Ε.*) och uppdateras av de lokala registren på grundval av transaktioner som registrerats hos dem.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Det finns ett eller flera inskrivningskontor inom varje fredsdomstols domkrets. Inskrivningskontoren ska enligt lag tillhandahålla följande tjänster:

Registrering av samt säkerhets- och verkställighetsåtgärder avseende fast egendom som är belägen inom domkretsen.

Utskrifter, när detta är obligatoriskt enligt relevant lagstiftning.

Registrering av rättsliga åtgärder som vidtagits och andra relevanta uppgifter om fastigheten i fråga.

Det finns 17 inskrivningskontor som tar ut en avgift och 378 som erbjuder sina tjänster gratis.

De inskrivningskontor som tar ut en avgift (*έμμισθα υποθηκοφυλακεία*) lyder under justitieministeriet. Fastighetskontoren på öarna Rhodos och Kos lyder under justitieministeriet. På fastighetskontoren Rhodos och Kos-Leros är inskrivningssystemet baserat på jordegendomar.

De inskrivningskontor vars tjänster är gratis (*άμισθα υποθηκοφυλακεία*) är antingen

specialiserade kontor, som förestås av en registrator som utses av justitieministern efter ett urvalsförfarande, eller

ej specialiserade kontor, som förestås av en notarie som utses att ansvara för registret.

Kontaktuppgifter för kontoren finns på det [grekiska justitieministeriets webbplats](#).

I Grekland finns dessutom en institutionell ram för utredningen respektive upprättandet och driften av det grekiska fastighetsregistret. Denna uppgift har tilldelats företaget Ktimatologio, som är en privaträttslig enhet.

Det grekiska fastighetsregistret är ett enhetligt system för att registrera juridisk och teknisk information samt andra uppgifter om fastigheter och rättigheter med anknytning till fastigheter. Informationen registreras på statens ansvar och med statliga garantier.

Fastighetsregistret har i första hand till uppgift att

registrera alla handlingar som medför att rättigheter i fast egendom skapas, överförs, ändras eller upphör; varje handling registreras först efter att ha

kontrollerats noggrant, så att ingen registrering kan ske om den person som överför en egendom inte är den som anges som ägare i fastighetsregistret,

registrera en geografisk beskrivning av fastigheten (form, lokalisering och storlek),

systematiskt registrera offentliga fastigheter,

registrera nyttjanderätt i fast egendom.

Fastighetsregistreringen är fullbordad i 333 områden och 96 lokala inskrivningskontor (avgiftsbelagda och kostnadsfria) fungerar tills vidare som fastighetsregister.

Rättsdatabas

Allmän information om det grekiska fastighetsregistret finns på [registrets webbplats](#).

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

I områden som har provisoriska fastighetsregister finns det möjlighet att utan kostnad göra sökningar med datorer på de berörda kontoren.

Inom den nationella strategiska referensramen har företaget Ktimatologio fått i uppdrag att utveckla ett projekt för digital överföring av handlingar till

inskrivningsregister, i syfte att fullborda systemet för fastighetsregistrering i resten av landet. I projektet ingår också att skapa en infrastruktur för: a)

inlämnande online av handlingar för registrering i fastighetsregister och b) inlämnande och behandling online av ansökningar om intyg på grundval av dessa register.

Relevanta bestämmelser har införts i de lagstiftningsförslag som håller på att utarbetas av ministeriet för miljö-, energi- och klimatförändringsfrågor.

Fastighetsregistrets historia

Ett system för fastighetsregistrering infördes första gången genom lag 41/1836. De myndigheter som anges ovan har fört fastighetsregister ända sedan de inrättades.

I de områden där systemet för fastighetsregistrering håller på att fullbordas har lokala inteckningsregister fungerat som provisoriska fastighetsregister ända sedan den grekiska kartografi- och lantmättningsorganisationen (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος – ΟΚΧΕ*) beslutade att inrätta fastighetsregistret. Ända sedan dess har transaktioner i fastighetsregistren endast registrerats på elektronisk väg.

Hur söker man i registret?

I det elektroniska fastighetsregistret är det möjligt att söka utifrån: a) personuppgifter, b) registreringsnummer i fastighetsregistret och/eller c) fastighetsadress.

Länkar

[Grekiska fastighetsregistret](#)

Senaste uppdatering: 25/06/2018

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Spanien

Fastighetsregistret är ett register som sorterar under Justitieministeriet och som handhas av Generalstyrelsen för registren och notarieväsendet. I detta register registreras och offentliggörs uppgifter om äganderätt till fast egendom och rättigheter i fast egendom samt domstolsbeslut och myndighetsbeslut som berör dessa.

Vad innehåller fastighetsregistret i Spanien?

Rättssäkerhet och ekonomisk säkerhet. Och i de flesta fall är denna säkerhet obestridlig.

Några av de mest typiska aspekterna av det spanska fastighetsregistersystemet beskrivs nedan.

1. Fastighetsregistrets syfte

Syftet med fastighetsregistret är att registrera äganderätt och annan sakrätt när det gäller **fast egendom**.

1.1. Sakrätt som kan registreras

Sakrätt som kan registreras: äganderätt, nyttjanderätt, rights of use and abode, inteckningar, arrenden, mortgages inlösningsrätt, ...

Det spanska fastighetsregistret är inte en uttömmande förteckning över sakrätt, utan ett "numerus opertus"-system där sakrätt kan skapas. I praktiken är det ändå svårt att skapa nya typer av rättigheter, eftersom de måste uppfylla de strukturella kraven för sakrätt, såsom omedelbarhet och ovillkorlighet.

1.2. Andra rättigheter som kan registreras

Det är möjligt att föra in andra rättigheter i fastighetsregistret, även om deras verkliga karaktär inte alltid är klar. Följande kan registreras på detta sätt: stadgar om samägd egendom, arrenden, underarrenden, överlåtelse och subrogation av arrenden avseende fast egendom, återvinning av hyrd egendom, administrativa koncessioner och inteckningar i dessa, handlingar i samband med expropriation eller administrativa förfaranden, tillträdesförbud enligt lag och skäl till att upphäva registrerade rättigheter med mera.

Och inom stadsplanering: definitiva åtgärder för genomförande av projektering som berör befintliga byggnader, försäljningar till kommunala myndigheter, överlåtelse av nyttjanderätt till stadsmark, villkor för tillstånd för projektering, förfaranden inom stadsplanering och beträffande inlämnade överklaganden samt domstolsbeslut med mera.

1.3. Andra åtgärder

Domstolsbeslut som berör fysiska eller juridiska personers befogenheter och befogenheter på grund av uppgörelser med fordringsägare kan också registreras när de avser äganderätt till fast egendom eller sakrätt avseende denna.

Genom tillfällig registrering kan dessutom tillfälliga omständigheter som påverkar sakrätt i samband med fast egendom registreras, till exempel förfaranden avseende rättigheter som kan registreras, konfiskering, icke definitiva beslut, domstolsbeslut enligt vilka tillträde till egendom förbjuds, arvsrätt och liknande åtgärder.

2. Rättssäkerhet i det spanska fastighetsregistret

Det spanska fastighetsregistersystemet är definitivt ett av de säkraste i världen.

Det är ett register över rättigheter. De rättigheter som förs in i registret skyddas av domstolarna, vilket innebär att ingen kan fräntas dessa rättigheter om inte motsatsen kan beslutas genom rättsliga förfaranden där den registrerade ägaren deltar.

I rättssystemet föreskrivs dessutom en rad presumtioner avseende de registrerade rättigheterna, vilka är baserade på principen om registrets auktoritet.

Vid konflikt mellan den faktiska omständigheten och omständigheten enligt registret anses uppgifterna i registret vara tillförlitliga på grund av principen om offentliggörande.

Principen om offentliggörande har två centrala komponenter:

Den processuella komponenten – genom vilken registrerade ägare kan försvara sina registrerade rättigheter i domstol där anspråk görs gällande genom intyg från registratören, som intygar att rättigheten i fråga gäller och inte kan ifrågasättas. Den person som ifrågasätter den registrerade rättigheten har därför bevisbördan.

Den materiella komponenten – som har två olika dimensioner:

Negativ – det som inte är registrerat berör inte dem som ingår ett avtal och förlitar sig på innehållet i registret.

Positiv – dubbel presumtion gäller för innehållet i registret:

Legitimitetsprincipen – presumtionen att de uppgifter som offentliggjorts i registret är riktiga om inte motsatsen bevisas.

Principen om registrets auktoritet – den absoluta presumtionen (juris et de jure) att de uppgifter som offentliggjorts i registret är riktiga och fullständiga, det vill säga att följande krav är uppfyllda:

1. Registrering av den ägare som överläter egendomen.
2. Förvärv mot vederlag.
3. Köparen känner inte till en omständighet som upphäver det som offentliggjorts i registret (god tro förutsätts i princip).
4. Registrering utförs av köparen, vilket får den rättsliga verkan att den nya innehavaren skyddas helt av det spanska registreringssystemet även om den registrerade innehavaren som överlät rätten till honom eller henne inte är den verkliga innehavaren av rätten.

3. Registreringsförfarande

Den allmänna principen är att officiell bestyrkning krävs för att göra registreringar i fastighetsregistret. Handlingar kan legaliseras av notariat, domstolar eller förvaltningsmyndigheter. Privata handlingar tillåts i undantagsfall, till exempel ansökan om registrering av en ensam arvtagares arv för att korrigera vissa felaktigheter eller för att tillfälligt registrera lån för att bygga eller reparera fast egendom.

Man måste ansöka om förfarandet. Det innebär, utom i undantagsfall, att förfarandet inleds av den som vill göra registreringen.

Handlingen måste lämnas in till registret, och en anteckning om att handlingen har ingetts, vilken gäller i sextio arbetsdagar, ska göras i journalen.

Handlingen kan inges på något av följande fem sätt: elektroniskt, personligen, med post, med fax eller via ett annat fastighetsregister. I de båda senare fallen måste du inge handlingen personligen inom 10 arbetsdagar.

Registratören klassificerar med eget ansvar handlingen inom 15 arbetsdagar.

Om registratören bestämmer sig för att registrera den förs den in. Sedan returneras handlingen till den som lämnade in den med en fotnot som undertecknats av registratören och i vilken anges att den har behandlats.

Om registratören konstaterar något fel i handlingen bestämmer han sig för att inte registrera den. I registratörens beslut ska skälen för att inte registrera handlingen anges under Fakta och rättsprinciper. Meddelande om beslutet måste lämnas till den som ingett handlingen och till notarien som bestyrkt urkunden eller till de domstolar eller den förvaltningsmyndighet som utfärdat handlingen. Anteckningen om ingivande förlängs automatiskt av registratören i sextio dagar räknat från senaste datum för ovan nämnda meddelanden.

Om registratören bestämmer sig för att inte registrera en handling kan den berörda personen antingen rätta felet om detta är möjligt eller överklaga registratörens beslut. Tre olika typer av överklagande är möjliga. Du kan begära klassificering av en annan registratör.

lämna in ett överklagande av registratörens beslut till generaldirektoratet för register och notariatstjänster. Beslut beträffande överklagandet ska meddelas inom tre månader. Annars ska överklagandet anses ha blivit avslaget. Beslutet eller det förmodade beslutet kan överklagas vid domstol.

lämna in en begäran om muntligt förfarande vid domstolen i första instans i den provinshuvudstad där fastighetsregistret är beläget.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri i Spanien?

Detta anges i följande rättsakter: den tredje tilläggsbestämmelsen i lag 8/1989 om avgifter, artikel 294 i hypotekslagen och artiklarna 589–619 i förordningen om hypotek.

Det rör sig om offentliga avgifter, det vill säga de finns i en officiell rättsakt som offentliggjorts i Spaniens officiella tidning. En fullständig förteckning över avgifterna finns också tillgänglig för allmänheten på alla fastighetsregisterkontor. [📄 Fastighetsregistratorernas avgifter.](#)

Hur söker man i fastighetsregistret i Spanien?

1. Berättigat intresse

Fastighetsregistret är offentligt för den som har ett konstaterat intresse av att få reda på uppgifter om registrerade fastigheter och sakrätter.

Alla myndigheter, anställda och tjänstemän som agerar i tjänsten antas ha ett berättigat intresse.

2. Förkortat utdrag ur registret

Ett förkortat utdrag ur registret ("nota simple") har bara informativ karaktär och utgör inte någon autentisk återgivning av innehållet i registreringen, utan att registratörens ansvar inskränks.

Hur du får ett förkortat utdrag. Det finns två sätt:

Skriftligen. Genom att begära utdraget personligen från vederbörande fastighetsregisterkontor. Kostnad: 3,01 euro plus moms per fastighet.

Via internet. Via den första länken längst ned på denna sida. Kostnad: 9,02 euro plus moms per fastighet.

3. Intyg

Ett intyg är en kopia, en avskrift eller en återgivning, antingen fullständig eller i form av en sammanfattning, av innehållet i den information som finns i registret. När den har behandlats av registratören visar den de faktiska förhållandena i fråga om in-teckningar i samband med fastigheterna och rättigheterna.

Hur du skaffar ett intyg. Du kan bara skaffa intyg genom en skriftlig ansökan. Du kan göra denna ansökan personligen på fastighetsregisterkontoret i fråga.

Kostnad: 30,01 euro plus moms per fastighet.

Vid vissa (men inte alla) fastighetsregister håller man emellertid för närvarande på att införa elektronisk ansökan om intyg med hjälp av en elektronisk signatur som identifieras av registratören.

4. Tillgång till fastighetsregistret via internet

Proceduren är mycket enkel – följ bara anvisningarna på webbplatsen nedan:

Länk: [📄 https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do](https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do)

Du kan betala med kreditkort på webbplatsen om du inte är abonnent eller inte har något godkänt intyg från sammanslutningen av registratorer.

- "card payments" (betalningar med kort). Du måste ange dina kreditkortsuppgifter och sedan klicka på "Enter".

På den här sidan kan du välja mellan följande: Land Register (fastighetsregistret), Business Register (företagsregistret), Movable Property Register (registret över lös egendom) och Register of General Contract Conditions (registret över allmänna avtalsvillkor). Du ska välja "Public land records" (offentliga fastighetsregistreringar).

Välj sedan det område du är intresserad av.

Fastighetsregistrets historia i Spanien

1. Bakgrund

Föregångarna till den nuvarande lagstiftningen om hypotek i Spanien är

1539 års dekret utfärdat av Johanna I och Karl I, genom vilken mantalsskrivning och hypoteksavgifter infördes, utan större framgång,

1768 års dekret utfärdat av Karl III. Ett liberalt dekret genom vilket förteckningarna över hypotek inrättades. De användes i stor utsträckning men hade två betydande nackdelar: de var enbart register över avgifter, inte över äganderätt, och fördes i kronologisk ordning.

2. Nuvarande lagstiftning om hypotek

Ekonomiska förändringar på 1800-talet gjorde det mycket angeläget att inrätta ett system som kunde ge säkerhet beträffande äganderätt och överlåtelse av fast egendom, främja regional tillförlitlighet och förhindra ocker och rättsprocesser.

1861 års hypotekslag. Denna lag antogs som en särskild och angelägen lagstiftningsåtgärd, eftersom enhetslagarna inte fungerade. Den skulle integreras i den framtida civillagen. I 1888 års civillag togs det emellertid hänsyn till den materiella aspekten av förmögenhetsrätten, och mycket av detta finns fortfarande kvar i hypotekslagen.

Omfattande reformer. 1869, 1909 och 1944–46 gjordes det omfattande reformer av hypotekslagen, utöver flera partiella reformer.

Införande av bestämmelser

Förordningen om hypotek. Dekret av den 14 februari 1947, i vilket mycket har ändrats.

Kungligt dekret 1093/1997 av den 4 juli 1997 om registrering av handlingar avseende planering av markanvändning.

3. Organisation

I Spanien lyder fastighetsregistren under justitieministeriet. Alla ärenden som rör dessa hänvisas till generaldirektoratet för register och notariatstjänster.

Spanien är indelat i områden som kallas hypoteksdistrikt (*Distritos Hipotecarios*). Varje hypoteksdistrikt har ett motsvarande fastighetsregister som förs av en fastighetsregistrator.

All Registrars in Spain are members of the Association of Land, Business and Movable Property Registrars of Spain.

Registratorerna för följande register:

Register över mark och fastigheter, vilka allmänt kallas fastighetsregister. Den här sidan handlar bara om fastighetsregister.

Register över lös egendom.

Företagsregister.

Register över allmänna avtalsvillkor.

Användbara länkar

Direkt tillgång till uppgifter om egendom i fastighetsregistren. [📄 https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do](https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do)

Tillgång till de spanska registratorernas webbplats: www.registradores.org

Köpa hus: http://www.registradores.org/comprar_una_vivienda.jsp

[Fastighetsregistratorernas avgifter](#)

Telefonnummer för allmän information: +34 912701796

Senaste uppdatering: 12/03/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Frankrike

De **354 franska fastighetsregistren** är oberoende av varandra och det saknas möjlighet att länka samman dem.

Dessutom finns det i Frankrike inte någon IT-portal som gör det möjligt att söka i dessa register.

I de tre departement som utgör Alsace-Moselle finns det inga fastighetsregisteravdelningar, utan där sker offentliggörande av fastighetsärenden med hjälp av jordeböcker.

Hela regelverket kring sökning i jordeböcker är föremål för ändring i och med slutförandet av den datorisering som påbörjades för 20 år sedan.

Senaste uppdatering: 13/02/2017

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [it](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Italien

Här hittar du en översikt över Italiens fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

De [italienska fastighetsregistren](#) drivs av **Agenzia del territorio**, ett icke-vinstdrivande offentligt organ som står under ekonomi- och finansministeriets ansvar och även tillhandahåller uppgifter om fastighetsgränser (katasteruppgifter).

Registren ger information om överlåtelse av äganderätt och andra rättigheter till fastigheter samt om inteckningar.

De självstyrande [provinserna Trento och Bolzano](#) har egna register. De innehåller huvudsakligen **information om fastighetsgränser (katasteruppgifter)**.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

För att få tillgång till registren måste man betala en särskild avgift. Därför är det nödvändigt att först registrera sig på italienska postens ("poste italiane") finansiella tjänster som finns på Internet.

Provinserna Trento och Bolzanos register är endast tillgängliga för **registrerade** användare.

Hur man söker i fastighetsregistret

Informationen i fastighetsregistren är ordnade efter rättssubjekt (fysiska eller juridiska personer). Man kan söka efter information på person, fastighet eller handling.

Fastighetsregistrets historia

Datoriseringen av registrerad information inleddes 1986. Efter finansministeriets omfattande omorganisering samordnades de italienska fastighetsregistren till en enda förvaltning och den elektroniska överföringen inleddes 1995. Den senaste omfattande omorganiseringen inom den ekonomiska förvaltningen ledde till att fyra självstyrande skattekontor inrättades (däribland "Agenzia del territorio", som startade sin verksamhet den 1 januari 2001). Datoriseringen av tjänster ökade och resulterade i det nuvarande elektroniska informationssystemet som lanserades i början av 2007.

Senaste uppdatering: 02/04/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Cypern

Vad innehåller fastighetsregistret?

Förvaltningen av fastighetsregistren ligger under [avdelningen för fastigheter och lantmäteri](#) (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) vid [Inrikesministeriet](#) (Υπουργείο Εσωτερικών). Stora delar av fastighetsregistren datoriserades vid utvecklingen av fastighetsinformationssystemet (LIS) (Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ), som inleddes i september 1995. LIS omfattar fyra databaser: en rättsdatabas (κτηματολογική βάση), en skattedatabas (εκτιμητική βάση), en digital databas/fastighetsdatabas (γεωγραφική/κτηματική βάση) och en lantmåteridatabas (χωρομετρική βάση).

Cyperns fastighetsregister innehåller uppgifter om identiteten för varje registrerat markområde eller registrerad enhet av fast egendom. Ännu viktigare är att registret innehåller kartreferens till markområdet eller enheten, plats, beskrivning, yta, skattemässigt värde och eventuella fastighetsinteckningar, belastningar, överlåtelseavtal, servitut, arrenden, inskränkande överenskommelser eller annan därmed sammanhängande information. Det innehåller också närmare uppgifter om ägaren eller ägarna, respektive ägares andel och uppgift om hur och när fastigheten förvärvats.

Den 14 juli 2009 fanns totalt 1 082 660 000 fastigheter i det fria och ockuperade Cypern (dvs. 85,25 %) registrerade i rättsdatabasen.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Allmänheten har inte tillgång till fastighetsregistret och fastighetsinformationssystemet. Endast berörda parter kan begära uppgifter om fastigheter i vilka de har ett legitimt intresse.

Avgifterna för att erhålla ett sökningsintyg från avdelningen för fastigheter och lantmäteri varierar beroende på begärda uppgifter.

Sökningsintyg

a) för fastighet registrerad på en namngiven person, per ort eller församling	€ 1,71
b) för fastighet noterad på en namngiven person, per ort eller församling	€ 0,85
c) för namnet på den registrerade ägaren till en angiven registrerad fastighet, per fastighet	€ 0,85
d) för en angiven fastighets historik eller fastighetsinteckningar eller för andra uppgifter för vilka det inte finns en fastställd avgift, per söktime	€ 8,54

Hur man söker i fastighetsregistret

Enligt gällande lagstiftning i Cypern har endast berörda parter tillgång till fastighetsregistren. För att erhålla uppgifter krävs ett s.k. sökningsintyg (πιστοποιητικό έρευνας). Ett sökningsintyg utfärdas först när en ansökan har inlämnats och den fastställda avgiften har betalats till avdelningen för fastigheter och lantmäteri. Ansökan görs på formulär N.50 och kan lämnas in till vilken statlig fastighetsbyrå (Κτηματολογικό Γραφείο) som helst av en berörd part eller dennes ombud eller advokat. Enligt kapitel 224 paragraf 51A i fastighetslagen (innehav, registrering och värdering) (Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος) avses med "berörd part" ägaren, hans universalsuccessorer eller specifika successorer, ägare till eventuella träd, byggnader eller annat på någon annans mark och vice versa, en person med rätt till eller intresse i fastigheten, en person som förvissar direktören om att han är en potentiell köpare eller gäldenär, kändare i mål mot fastighetsägaren, en professionell värderingsman som begär uppgifter för värdering av en viss fastighet i samband med expropriation och inte redan specificerade personer som direktören beslutar ska förses med uppgifter. Ett sökningsintyg utfärdas på formulär N.51 av den fastighetsbyrå som ansvarar för det register eller den bok där uppgifterna är registrerade, undertecknade och stämplade med avdelningens sigill och överlämnade eller skickade till den sökande.

Fastighetsregistrets historia

Den uppgiftsbas som föregick det nuvarande fastighetsregistret skapades den 21 april 1858, ett av de sista åren av det osmanska riket, med antagandet av den osmanska fastighetsbalken (Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών). Det främsta syftet med fastighetsregistret vid den tiden var registrering av mark, särskilt statlig mark som brukades av arrendebönder, och registrering av försäljning och överlåtelse av fastighetshypotek.

Därför skapades de första registren, där alla dagliga handlingar började registreras.

Ny lagstiftning antogs 1860. I denna krävdes obligatorisk och systematisk värdering och registrering av alla former av egendom och att det skulle finnas relevanta lagfartsbevis ('Γιοκλόμα'). Marken på varje ort mättes i grova drag och fördes in i separata register. Berörda personer måste betala en registreringsavgift för att få ett lagfartsbevis. Personer som inte betalade fick inget lagfartsbevis, och de motsvarande uppgifterna i registren lämnades odaterade och blev ogiltiga från och med 1943.

Den 4 juni 1878, när turkarna avträdde sina rättigheter över Cypern till Brittiska imperiet, behöll britterna det gällande systemet oförändrat. De använde i sin tur "fastighetsregistret" i syfte att ta ut och uppbära skatt.

På grund av problemen med att ha så många olika register beslutade man dock 1890 att registren snabbt behövde översättas till engelska och slås samman till ett enda nytt register. Alla uppgifter i de gamla registren behölls exakt som de var vid överföringen till det här registret, som skapades separat för varje ort. 1904 inleddes en lantmätning av Cypern på grundval av bestämmelserna i lag nr 5 från 1890 om mätning för beskattningsändamål (Ο περί Χωρομετρήσεως για σκοπούς προσόδων Νόμος). Mätningen gjordes för att registreringssystemet skulle bli mera tillförlitligt och effektivt.

Under den pågående mätningen och kartläggningen av Cypern, som inleddes 1904, antogs lag nr 12 från 1907 om registrering och värdering av fastigheter (Ο περί Εγγραφής και Εκτιμήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος). Syfte var att registrera och mäta alla fastigheter fram till 1929.

När mätningen och kartläggningen hade genomförts värderades och registrerades fastigheterna i fastighetsregistret. Registret innehöll alla uppgifter för definition av varje enskild fastighet samt respektive ägares namn och andel. Efter registrering utfärdade staten ett officiellt lagfartsbevis till ägaren.

Fastighetsregistreringen i Cypern var klar 1929. Den resulterade i följande tre register, som fortfarande används:

En förbättrad typ av fastighetsregister (Μητρώο Εγγραφής) som innehåller detaljerade uppgifter om alla fastigheter och deras identitet.

Ett skatteregister (Φορολογικό Μητρώο), där varje persons fastigheter fördes in per geografiskt område, tillsammans med fastighetens sammanlagda värde i fastighetsbeskattningssyfte.

En värderingstabell (Δελτίο Εκτιμητών), det s.k. formulär N115, där fastigheten beskrivs per geografiskt område och sida/plan (fastighetens yta, belägenhet, nyttjanderättshavare och värde).

När kapitel 224 i fastighetslagen (innehav, registrering och värdering) antogs och trädde i kraft den 1 september 1946 upphävdes de osmanska lagarna och många av de senare koloniallagarna, däribland lag nr 12 från 1907 (som fortfarande var i kraft), och en ny, modern bas infördes för registrering, innehav och värdering av fastigheter.

Datorisering av fastighetsregistret påbörjades 1995 och fortskrider som planerat.

Länkar

[Avdelningen för fastigheter och lantmäteri](#)

[Inrikesministeriet](#)

Senaste uppdatering: 23/07/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Lettland

Det här avsnittet ger en överblick över Lettlands centrala elektroniska fastighetsregister.

Det finns två register i Lettland:

katasterinformationssystemet (*kadastrs*) – som används för att bedöma och lägga samman enskilda delar av en fast egendom för att möjliggöra registrering i fastighetsregistret, och

fastighetsregistret (*zemesgrāmata*) – som används för att skriva in äganderättsförhållanden efter registrering av fast egendom i katasterinformationssystemet.

Fastighetsregister

Vad innehåller Lettlands centrala elektroniska fastighetsregister?

[Lettlands fastighetsregister](#) förvaltas av [domstolsförvaltningen](#) (*Tiesu administrācija*).

Fast egendom registreras i fastighetsregister på distriktsnivå, tillsammans med uppgifter om äganderättsförhållanden. Fastighetsregistren är tillgängliga för allmänheten och uppgifterna i registret är officiella. Registren förvaltas av inskrivningsavdelningarna vid distrikts- och stadsdomstolarna (*rajona tiesa* respektive *pilsētas tiesa*).

Det centrala elektroniska fastighetsregistret är en elektronisk databas där man lagrar fastighetsregister, journaler och alfabetiska index på permanent basis. Uppgifter kan läsas på datorskärm och skrivs ut från en dator.

Det centrala elektroniska fastighetsregistret innehåller rättsliga upplysningar, sakuppgifter och allmän information om fastigheter, bland annat följande: Servitut och inteckningar.

Avstyckningar.

Ägare.

Rättslig grund för äganderätt.

Anmälningar om insolvens.

Borgenärsers krav.

Restriktioner.

Efterarvingar och arvsavtal.

Sakrätter som belastar fastigheter samt panträttigheter.

Fastighetsregister består av **portföljer** som är uppdelade i fyra delar.

Den första delen används för att registrera uppgifter om:

fastigheten i fråga,

servitut och inteckningar som upprättats för fastigheten,

mark som hör till fastigheten,

areal som omfattas av fastigheten med tillhörande mark,

avstyckad mark (med uppgift om areal),

tillägg till och eventuella strykningar av servitut och inteckningar som skrivits in i den första delen.

Den andra delen används för att registrera uppgifter om

ägaren av fastigheten,

grunden för äganderätten och det belopp för vilken fastigheten förvärvades, om detta har meddelats,

inlagor som styrker äganderättsanspråk samt uppgifter om tidigare äganderättsförhållanden,

restriktioner när det gäller rätten att avhända sig egendomen och att belasta den med sakrätter,

efterarvingar,

arvsavtal.

Den tredje delen används för att registrera uppgifter om

sakrätter som belastar fastigheten,

inlagor som syftar till att styrka sådana sakrätter.

Den fjärde delen används för att registrera uppgifter om

panträtt som fastställts med avseende på egendomen samt pantbelopp,

inlagor som styrker sådan panträtt,

tillägg till och strykningar av sådana uppgifter.

Är tillgången till det lettiska fastighetsregistret kostnadsfri?

Det **kostar inget** att söka på registrerade fastigheter. För tillgång till samtliga registrerade uppgifter om en fastighet (en portfölj) måste du dock betala en avgift 4,27 euro.

Abonnemangsavgiften är 49,80 euro per månad. Avgifter för att få tillgång till en viss portfölj är 2,85 euro.

Hur man söker i det lettiska fastighetsregistret

Du kan hitta information om [registrerade fastigheter](#) i fastighetsregistret genom att söka på

portföljnummer,

fastighetsbeteckning,

katasternummer,

fastighetens adress.

Information om fastighetsregister kan fås från domstolsförvaltningen (som ansvarar för det centrala elektroniska fastighetsregistret), från distrikts- och stadsdomstolarnas inskrivningsavdelningar samt via internet.

I en [kabinettsförordning](#) anges till vilka nationella myndigheter och tjänstemän som domstolsförvaltningen lämnar ut uppgifter ur de elektroniska journalerna, information om fastighetsärenden samt personförteckningar.

Det centrala elektroniska fastighetsregistrets historia

Perioden efter den samlade övergången till elektroniska fastighetsregister på distriktsnivå och inrättande av ett centralt elektroniskt fastighetsregister har varit av avgörande betydelse för det centrala elektroniska fastighetsregistrets utveckling. Den gradvisa och målinriktade övergången till ett modernt elektroniskt fastighetsregister inleddes med införskaftet av de första datorerna, som användes som skrivmaskiner, och fortsatte med inrättandet av ett system för registrering av fast egendom, konverteringen av alla uppgifter i fastighetsregistren från pappersformat till elektroniskt format och sammanslagningen av databaserna vid alla 27 distrikts- och stadsdomstolarnas inskrivningsavdelningar till en enda nationell fastighetsregisterdatabas, som är den enda fastighetsdatabasen med rättslig erkända uppgifter.

År 1998 var ett viktigt år i digitaliseringsprocessen. [Fastighetsregisterlagen](#) ändrades och kompletterades med ett nytt kapitel om det elektroniska fastighetsregistret. Efter dessa förändringar krävdes ett omfattande arbete innan alla avdelningar kunde integreras med det centrala elektroniska fastighetsregistret under första halvåret 2001. Parallellt med införandet av det nya systemet för fastighetsregistrering vidtogs åtgärder för att utveckla förmedlingen av uppgifter och förbättra webbplatsen.

I det elektroniska registret lagras alla fastighetsregisteruppgifter i en enda central databas. Endast uppgifterna i denna samlade databas har rättslig verkan, och endast personalen vid inskrivningsavdelningarna har tillgång till dessa uppgifter. Principerna för hur fastighetsregistren organiseras har inte förändrats under digitaliseringsprocessen. Den territoriella behörigheten har förblivit densamma, och liksom tidigare är det inskrivningsavdelningarna som tar emot ansökningar om registrering och fattar beslut om registrering av egendom och därtill knutna rättigheter i fastighetsregistret.

Den 5 juli 2001 betraktas som startdatum för det elektroniska fastighetsregistret. Det var denna dag som det centrala elektroniska fastighetsregistret togs i bruk och webbplatsen <http://www.zemesgramata.lv/> gjordes tillgänglig för allmänheten. Webbplatsen ger bland annat tillgång till statistik från

inskrivningsavdelningarna, nyheter och publikationer om fastighetsregistret, inskrivningsavdelningarnas adresser och öppettider, avgifter, uppgifter om vilka dokument som behöver medtas när man besöker en inskrivningsavdelning och, viktigast av allt, information om var och en av de fastigheter som finns registrerade i fastighetsregistret och deras ägare samt om belastningar och inteckningar.

Domstolsförvaltningen har haft det fulla ansvaret för den organisatoriska och tekniska skötseln av det centrala elektroniska fastighetsregistret sedan den 1 april 2004.

Den 1 december 2012 hade 1,2 miljoner fastighetsportföljer öppnats i fastighetsregistren. Varje månad konsulteras i genomsnitt 145 000 portföljer i det centrala elektroniska fastighetsregistret.

Katasterinformationssystemet

Vad innehåller Lettlands katasterinformationssystem?

Det [lettiska katasterinformationssystemet](#) är ett samlat redovisningssystem för fastigheter, som innehåller, förvaltar och använder officiell och uppdaterad information, i form av text och rumsliga data, om fast egendom i Republiken Lettland, om markenheter, strukturer, sektioner av markenheter etc. som en egendom består av samt om ägare, besittningsrättshavare och nyttjanderättshavare.

Systemet förvaltas av [den statliga katastertjänsten](#) (*Valsts zemes dienests*).

Fast egendom kan i Lettland ha **följande former**:

Mark.

Mark med tillhörande byggnader.

Byggnader på ofri grund.

Lägenheter.

Mark betecknar fast egendom i begreppets bredaste bemärkelse, dvs. mark tillsammans med byggnader och strukturer som tillhör markägaren, men även egendom som endast består av oexploaterad mark. Med **byggnad** avses här en egendom bestående enbart av en byggnad som ligger på mark tillhörig en annan ägare. Egendom i form av en **lägenhet** i en byggnad bestående av ett antal bostäder som tillhör flera olika ägare ägs av varje innehavare individuellt, tillsammans med en viss andel av de gemensamma utrymmena.

Katasterinformationen består av

data i form av text – uppgifter om katasterbeskrivning, areal, katastervärde, belastningar och restriktioner, anknytande katasterobjekt som ingår i fastigheten samt uppgifter om fastighetens ägare, besittningshavare och nyttjanderättshavare,

rumsliga data – kartografiska bilder som visar markenheters och byggnaders avgränsning, katasterbeskrivningar och annan information som karakteriserar katasterobjekten.

Katasterinformationen används för följande ändamål:

Registrering av rättigheter knutna till fast egendom.

Registrering av transaktioner med anknytning till fast egendom.

Användning av och utvecklingsplaner för fast egendom.

Värdering.

Fastighetsbeskattning.

Ekonomisk utveckling och fysisk planering på nationell, regional och kommunal nivå.

Markanvändning och miljöskyddsplaner.

Utarbetande av nationell statistik.

Beräkning av marks bokföringsvärde.

Upprättande och förvaltning av geografiska informationssystem.

Tillvaratagande av intressena för andra förvaltare av register och informationssystem.

Annat.

Är tillgången till det lettiska katasterinformationssystemet kostnadsfri?

På [den statliga katastertjänstens portal för offentliggörande av uppgifter](#) erbjuds **kostnadsfri tillgång** till information såsom en fastighets katasternummer; katasterbeskrivning av en markenhet, en struktur eller en grupp av byggnader; adressen för en markenhet, en struktur eller en grupp av byggnader; äganderättshandling; portföljnummer i fastighetsregistret (om äganderätt har registrerats i fastighetsregistret); eller en visuell återgivning av en markenhets eller en strukturs placering med hjälp av en symbol på en satellitkarta (M 1:50 000).

Avgiften för att få tillgång till mer ingående katasterinformation (utan abonnemang) är 2,85 euro per egendom, inklusive katasteruppgifter.

Informationen på portalen är också tillgänglig för auktoriserade användare som har skrivit på ett **abonnemangsavtal**. Information om hur man tecknar abonnemang hos den statliga katastertjänsten finns [här](#).

Hur man söker i det lettiska katasterinformationssystemet

Katasterinformationssystemet kan användas för att söka efter egendom, markenheter, strukturer och grupper av byggnader. Mer information om hur man använder sökfunktionen hittar du [här](#).

Det lettiska katasterinformationssystemets historia

Det moderna katasterinformationssystemet går tillbaka till 1992. Dess lansering sammanföll med markreformen, som var en mycket viktig del i Lettlands återvändande till självständighet och övergång till marknadsekonomi. Den enskildes rätt att äga mark återinfördes officiellt 1993.

Innehållet i det lettiska katasterinformationssystemet har utökats gradvis. Under de första fyra åren efter återinförandet på det tidiga 1990-talet registrerades endast markenheter, jordegendomar och arealanvändning. Under 1996 började man även registrera uppgifter om byggnader och 2000 inleddes en fullskalig registrering av lägenheter.

De första åtta åren efter katasterinformationssystemets införande ägnades i första hand åt att samla in uppgifter och genomföra den ursprungliga registreringen av dessa. Sedan 2001 har den främsta prioriteringen varit att hålla informationen uppdaterad och säkerställa dess kvalitet.

100 % av det nationella territoriet är registrerat i katasterinformationssystemet och registreringarna behandlas digitalt.

Senaste uppdatering: 04/01/2016

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Litauen

Här hittar du information om Litauens fastighetsregister.

Vad innehåller det litauiska fastighetsregistret?

Du hittar information om fast egendom – inklusive mark, byggnader och enskilda lokaler – i Litauens [fastighetsregister](#) (Lietuvos nekilnojamojo turto registras). Både faktiska och rättsliga uppgifter uppges.

I de **faktiska uppgifterna** om fastigheter ingår följande information:

Yta
Höjd
Volym
Byggår
Ägarens namn

I de **rättsliga uppgifterna** om fastigheter ingår följande:

Avtal om delat ägarskap
Domstolsavgöranden
Servitut
Inteckningar/pantbrev

Registret förvaltas av den statliga **registercentralen** (Registru centras) under tillsyn av justitieministeriet.

Du hittar mer information på webbplatserna för [förvaltaren av Litauens fastighetsregister](#) (Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas) och [fastighetsregistret](#) (Nekilnojamojo turto registras).

Är tillgången till det litauiska fastighetsregistret kostnadsfri?

Uppgifter ur **fastighetsregistret** är endast tillgängliga mot **betalning**.

Hur man söker i det litauiska fastighetsregistret

Du kan söka på följande i registret:

Fastighetsadress
Fastighetsbeteckning

En juridisk persons (ägarens) organisationsnummer

En fysisk persons (ägarens) personnummer. Sökning på en fysisk persons (ägarens) personnummer är begränsad.

Det litauiska fastighetsregistrets historia

Själva registret upprättades 1998, men de uppgifter som ingår är från 1958 och framåt.

Länkar

[Statliga registercentralen](#) (valstybės įmonė Registru centras)

[Europeisk fastighetsinformation](#) (Europos žemės informacijos tarnyba)

Senaste uppdatering: 18/02/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Luxemburg

Det här avsnittet ger en kort introduktion till Luxemburgs fastighetsregister. Det finns ännu ingen digital version av fastighetsregistret.

Vad innehåller Luxemburgs fastighetsregister?

Luxemburgs fastighetsregister ägs och förvaltas av staten Luxemburgs [myndighet för fastighetsregister och topografi](#).

Registret innehåller följande typer av information:

lantmäterikarta

alfanumerisk **databas**

markskiften

ägare

markanvändning

yta.

Informationen är tillgänglig på luxemburgska, franska och tyska.

Är tillgången till Luxemburgs fastighetsregister kostnadsfri?

För det första finns **ännu ingen digital version av fastighetsregistret**. För det andra utgår en avgift för tillgång till pappersversionen.

Luxemburgs fastighetsregisters historia.

Fastighetsregistret inrättades 1820.

Senaste uppdatering: 10/01/2020

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [hu](#) av den här sidan. Våra

översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Ungern

Här hittar du en översikt över det ungerska fastighetsregistret.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Det ungerska fastighetsregistret förvaltas av ministeriet för landsbygdsutveckling och de ungerska lantmäterikontoren.

På den [ungerska lantmäterimyndighetens](#) officiella hemsida hittar du information om landets alla lantmäterikontor och får tillgång till hela nätet av markförvaltningsmyndigheter. Där kan du hitta uppgifter om bland annat följande:

Lantmäterimyndighetens arbete

Lantmäterimyndighetens skyldigheter och tjänster

Nya stora projekt

Du kan ladda ned blanketter för olika ärenden, läsa om myndighetens e-tjänster och villkor för att få tillgång till systemet. Här hittar du även relevant lagstiftning.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Registrerade användare (offentlig förvaltning, banker, advokater, notarier, myndigheter, fastighetsmäklare m.fl.) har från och med år 2003 tillgång till [ungerska lantmäterimyndighetens](#) onlinetjänst (Takarnet), men sökningar på uppgifterna är avgiftsbelagda enligt lag.

I juni 2011 lanserades lantmäterimyndighetens onlinebas (Földhivatal Online), till vilken allmänheten kan få direkt tillgång via regeringens portal. Centralt identifierade kunder kan då på samma sätt som de registrerade användarna söka uppgifter online mot en avgift.

De registrerade användarna kan vidare göra vissa begränsade sökningar avgiftsfritt i lantmäterimyndighetens onlinebas. Sådana sökningar avser bara vissa fastighetsuppgifter (första delen i lagfarten). Det går att söka på fastighetsbeteckning eller fastighetsadress. Onlinetjänsterna är tillgängliga dygnet runt och både för registrerade användare och för allmänheten via internet.

Hur man söker i fastighetsregistret

Du kan i regel söka på

fastighetsbeteckningar

fastighetsbeteckningsintervall eller

fastighetsadress

Användare med särskilda rättigheter (polisen, förundersökningsledare, exekutionstjänstemän eller kvarlåtenskapsförvaltare) kan söka på ägarens eller rättsinnehavarens namn och personuppgifter.

Fastighetsregistrets historia

Det gemensamma fastighetsregistreringssystemet är det officiella namnet på det rättsliga och administrativa system som används för förvaltningen av ungerska fastigheter. Systemet är gemensamt eftersom det sedan 1971 sammanför den rättsliga och administrativa förvaltningen av fastighetskartorna och (fastighetsregistret). Ett nätverk för alla lantmäterikontor ansvarar för att registrera rättsliga överlåtelse och förändringar i fastighetskartorna, och det är också detta nätverk som ansvarar för att tillhandahålla uppgifter och utföra andra arbetsuppgifter som hänger samman med mark och fastigheter. Ungern var bland de första länderna i Europa med ett enhetligt lagfäst system för fastighetsregistrering.

Det ungerska systemet har flera mål, eftersom myndigheten utöver fastighetsregistret även ansvarar för andra frågor, till exempel att upprätta och underhålla geodetiska referenspunkter, topografiska kartor, markskydd, markanvändningsplaner, administrativ gränsdragning osv.

Fastighetsmyndigheten förvaltar landets största och mest komplexa enhetliga system för uppgifter om jordbruk och fastigheter, som påverkar hela det ekonomiska livet, jordbruket och kreditgivningen. Systemet syftar till att skydda äganderätten, miljön, företagsamheten och en fri konkurrens och effektiv rättstillämpning genom att tillhandahålla ett enhetligt och officiellt fastighetsregistreringssystem och infrastruktur för registrering av jordbruksmark och bebyggelse.

Det allmänna målet är att officiellt registrera och uppdatera uppgifterna om hela landets mark- och ägarförhållanden, för att tillämpa och skydda därav följande äganderätter och andra rättigheter, genom att tillhandahålla ett enhetligt och officiellt fastighetsregister och infrastruktur.

Det gemensamma fastighetsregistreringssystemet har dessutom två specifika mål. Det rättsliga målet är att via fastighetsregistret skydda äganderätt och dokument, så att ägare eller rättsinnehavare i god tro kan åberopa sina rättigheter och använda fastigheterna på bästa sätt. Det ekonomiska målet är att ge en enhetlig grund för planering och ekonomisk verksamhet, att förse beslutsfattare och investerare med statistik samt tillhandahålla tjänster för hela samhället.

Länkar

[Regeringens portal](#)

[Ungerska lantmäterimyndighetens webbplats](#)

Senaste uppdatering: 06/04/2017

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Malta

Här hittar du en översikt över Maltas fastighetsregister.

Vad innehåller det maltesiska fastighetsregistret?

Maltas ministerium för fastighetsregistrering, **Land Registry Department**, för ett elektroniskt register som endast är tillgängligt för ministeriets anställda och för medlemmar i två andra regeringsministerier, som endast har rätt att läsa i registret.

Uppgifterna i registret omfattar ännu inte samtliga öar på Malta och håller fortfarande på att byggas upp. Eventuellt kommer informationen att göras tillgänglig online i framtiden. Det är dock möjligt att begära sökningar i registret genom att fylla i en blankett. Det går även att skicka mer allmänna frågor till Director of the Malta Land Registry, Casa Bolino, 116 West Street, Valletta VLT 1535.

Det går också bra att ringa på tfn +35 621 23 97 77 eller skicka e-post till land.registry@gov.mt

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Nej, du måste betala en avgift för att få tillgång till fastighetsregistret. Varje sökning kostar 4,66 euro.

Hur man söker i fastighetsregistret

Den som vill söka i registret ska fylla i en särskild blankett.

Fastighetsregistrets historia

Registret inrättades i enlighet med lagen om fastighetsregistrering, *Land Registration Act*, kapitel 296 i *Laws of Malta* 1982.

Senaste uppdatering: 21/12/2016

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga

meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [nl](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Nederländerna

Här får du en överblick över det nederländska fastighetsregistret.

Vad innehåller fastighetsregistret?

[Nederländska fastighetsregistret](#) ägs och förvaltas av **Kadaster** (fastighetsregister- och lantmäterimyndigheten), en offentlig myndighet med ansvar för att registrera rättigheter och intressen som berör alla fastigheter (inklusive mark och byggnader) samt specifikationer för dessa (t.ex. storlek).

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Nej, en **avgift tas ut**. För mer information, se webbplatsen för [Kadaster](#).

Hur man söker i fastighetsregistret

Professionella användare i Nederländerna som är **abbonenter på det nederländska fastighetsregistret** kan utföra sökningar med följande sökparametrar:

Namn på ägare eller person med anknytning till fastigheten.

Adress.

Postnummer.

Fastighetsbeteckning.

Karta.

Placeringskarta.

Dokumentnummer.

Namn på fastigheten.

All information visas på nederländska och avgiften faktureras månadsvis.

Prenumererande professionella användare i länder som deltar i [EULIS](#) (European Land Information Service) kan söka i det nederländska fastighetsregistret på följande parametrar:

Adress.

Postnummer.

Fastighetsbeteckning.

Karta.

Placeringskarta.

All information visas på engelska. Fakturering görs via respektive nationellt fastighetsregister.

Privatpersoner kan söka i det nederländska fastighetsregistret på följande parametrar:

Adress.

Postnummer.

All information (som är mindre än vad professionella användare har tillgång till) visas på nederländska. Betalning kan göras via Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL eller Internetcheck.

Fastighetsregistrets historia

Information finns för alla fastigheter sedan det nederländska fastighetsregistret grundades (1832).

Under perioden 1981–1985 lade det nederländska fastighetsregistret in all dåvarande information på datoriserade system. Information från 1985 och framåt är tillgänglig online. Historisk information (1832–1985) kan hämtas från de digitala arkiven av fastighetsregistrets personal.

Länkar

[European Land Information Service](#), [Kadaster \(fastighetsregister- och lantmäterimyndigheten\)](#)

Senaste uppdatering: 06/02/2015

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Österrike

Det här avsnittet ger en översikt över Österrikes fastighetsregister.

Vilka uppgifter finns i fastighetsregistret?

I fastighetsregistret hittar du svar på både **rättsliga frågor** och **sakfrågor** när det gäller fastigheter. Registret innehåller uppgifter om alla rättsligt bindande fastighetstransaktioner i Österrike.

Du kan söka i det **österrikiska fastighetsregistret** och det elektroniska arkivet via det [österrikiska justitieministeriets webbplats](#).

Vad kostar det att söka i fastighetsregistret?

Du måste betala en liten avgift. Avgiften betalas till något av de företag (Verrechnungsstellen) som anges under rubriken "Grundbuch" på det [österrikiska justitieministeriets webbplats](#).

Sök i fastighetsregistret

Du hittar följande information i vår databas genom att **ange kommunens namn och fastighetsskiftets nummer** ("Einlagezahlen" eller EZ) **eller fastighetsbeteckningen**:

Registerutdrag

Tomtgränser

Kartor

Du hittar all aktuell fastighetsinformation. På begäran kan du också få se uppgifter som har tagits bort (gäller bara uppgifter som lagts in efter systemets datorisering). Äldre uppgifter finns bara på papper.

Personuppgifter lämnas inte ut. Om du behöver personuppgifter måste du kontakta fastighetsavdelningen (Grundbuchsabteilung) vid en valfri regional domstol (Bezirksgericht) och visa att du har rättsliga skäl.

Historisk bakgrund

I det gamla fastighetsregistret samlades all information på papper. Mellan 1980 och 1992 överfördes uppgifterna till fastighetsregistrets databas.

Senaste uppdatering: 15/06/2018

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [pl](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Polen

Här hittar du en översikt över Polens fastighetsregister.

Vad innehåller Polens fastighetsregister?

Polens fastighetsregister (*rejestr ksiąg wieczystych*) förs i enlighet med lagen om fastighetsregister och hypotek.

Enligt denna lag syftar fastighetsregistren till att fastställa fastigheters rättsliga ställning. De innehåller bl.a. information om fastighetens ändamål (inklusive dess beståndsdelar)

fastighetens ägare eller innehavaren av den permanenta nyttjanderätten

andra parter sakrätt

typen av hypotek som belastar fastigheten och dess belopp.

Fastighetsregistren är offentliga och vem som helst kan ta del av dem. Sedan juni 2010 kan man få elektronisk tillgång till ett [fastighetsregister](#) genom att ange dess nummer.

Dessutom kan vem som helst få en kopia av ett fastighetsregister eller ett intyg om att ett fastighetsregister har avslutats.

Är tillgången till Polens fastighetsregister kostnadsfri?

Tillgången till fastighetsregistret är kostnadsfri.

En avgift tas ut för utfärdande av kopior av fastighetsregister eller intyg om att ett fastighetsregister har avslutats.

Senaste uppdatering: 18/09/2014

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [pt](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Portugal

I det här avsnittet hittar du en översikt över Portugals fastighetsregister.

Fastighetsregistret (*Registo Predial*)

Fastighetsregistret sköts av registerenheter ledda av registratorer. De tillhör register- och notarieinstitutet (*Instituto dos Registos e do Notariado*), som lyder under justitieministeriet. Registerenheterna finns i hela landet, i varje kommun, men behörigheten är inte lokal utan de kan handlägga fastighetsärenden i hela Portugal.

Huvuduppgiften är att offentliggöra fastigheternas juridiska status och trygga fastighetstransaktioner. I princip är fastighetsregistrering obligatorisk från och med den 21 juli 2008.

Slutregistreringen utgår ifrån att den registrerade ägaren också faktiskt äger rätten till fastigheten, i enlighet med de närmare registreringsvillkoren.

Följande ska registreras i fastighetsregistret:

- Rättsliga omständigheter som är avgörande för uppkomst, erkännande, förvärf eller ändring av äganderätt, nyttjanderätt, användning och boende, yta eller servitut.
- Rättsliga omständigheter som är avgörande för uppkomst eller ändring av lägenhetsägande och rätt till periodiskt boende.
- Rättsliga omständigheter som bekräftar överenskommelser som kan upphäva eller lösa (*convenções anuláveis ou resolúveis*) rättigheter enligt punkt a.
- Fastighetsförändringar i form av avstyckning, upprättande av gemensamt ägande och omstyckning, samt relaterade förändringar.
- Enbart ägande.
- Löfte om avträdande (*alienação*) eller belastning (*oneração*), preferensavtal (*pacto de preferência*) och preferensrätt enligt testamente, om dessa vunnit laga kraft, liksom överlåtelse av avtal som följd av dessa omständigheter.
- Överlåtelse av tillgångar till fordringsägare.
- Inteckning, upphörande eller ändring av inteckning, överlåtelse av förmånsrätt enligt respektive register och införsel på fastighetsavkastning (*consignação de rendimentos*).
- Överföring av hypotekslån eller införsel på fastighetsavkastning, när en säkerhet måste överföras.
- Ställande av säkerhet i form av fastigheter för försäkringstekniska avsättningar, liksom ställande av arbetsgivares ansvarsgaranti.
- Leasing och relaterade överföringar.
- Arrende i mer än sex år och relaterade överföringar eller arrende i andra hand, med undantag av jordbruksarrende.
- Kvarstad och insolvensförklaring.
- Pant, kvarstad, beslag och beslagtagande i samband med hypotekslån eller införsel på fastighetsavkastning och andra preventiva åtgärder som påverkar motsvarande lån.
- Upprättande och förändringar av privilegier (*apanágio*).
- Skyldighet (*ónus*) att eventuellt minska gåvor med anledning av arvsskifte (*colação*).
- Skyldighet (*ónus*) att begränsa hyror eller hyresintäkter för angivna fastigheter.
- Skyldighet (*ónus*) till fastställda årsbetalningar vid utvecklingsprojekt inom jordbruket.

t) Vid eventuell expropriering nekad ersättning för värdestegringar till följd av fastighetsarbeten i områden längs riksvägar eller områden som omfattas av kommunala utvecklingsplaner.

u) Andra begränsningar av äganderätten, andra belastningar och andra omständigheter som enligt lag ska registreras.

v) Koncessioner av offentliga tillgångar och motsvarande transaktioner, när en säkerhet måste registreras för den överlåtna rätten.

x) Rättsliga omständigheter som medför att registrerade rättigheter, skyldigheter eller belastningar upphör att gälla.

z) Akt om upprättande och förändringar av turistföretag.

Registreringsskyldighet gäller också för åtgärder och slutliga domstolsavgöranden som primärt eller subsidiärt syftar till följande:

a) Erkännande, etablering, ändring eller upphävande av någon av de rättigheter som avses i föregående punkt samt vid återvinningstalan.

b) Ändring av registrering eller dess ogiltigförklaring, annullering eller strykning.

c) Kvarstad och andra åtgärder som påverkar möjligheterna att råda fritt över tillgångar, samt motsvarande föreskrivna åtgärder.

Fastighetsregistrets principer

Principen om verkan gentemot tredje part

En omständighet som omfattas av registreringsskyldighet kan redan innan registrering har skett göras gällande mellan berörda parter och deras arvingar, med undantag för inteckningar vars verkan mellan parterna är beroende av att registrering har skett.

Registreringen kan dock åberopas gentemot tredje man först från och med registreringsdatum.

Prioritetsprincipen

Den först registrerade rättigheten gäller mot de följande med avseende på samma tillgångar, varvid registreringsdatum gäller. Om registrering skett på samma datum, gäller tidpunkten för den först lämnade registreringsansökan.

Legalitetsprincipen

Bedömningen av registreringsansökan baseras på gällande lagstiftning, lämnade handlingar och tidigare registreringar. Särskilt kontrolleras här fastighetsuppgifterna, parternas legitimitet, ägandehandlingarnas korrekthet och ingående akters giltighet.

Principen om ägandekedja

Definitiv registrering av en juridisk transaktions belastningar förutsätter att tillgångarna som belastas redan är registrerade.

Om det för tillgångarna redan finns en registrering av förvärv, överlåtbar rättighet eller bara ägande, måste den aktuella ägaren ingripa för att en ny definitiv registrering ska kunna göras, såvida inte situationen är konsekvensen av en annan tidigare registrering.

Allmän tidsfrist för registrering

Allmänt ska registrering begäras inom trettio dagar från när äganderätten etablerats eller från när skatt ska ha betalats efter detta (vid skiften eller vid gåvor).

Övrigt

För fastighetsregistret gäller intresseprincipen (*princípio da instância*), dvs. registrering sker efter legitim ansökan. Legitim rätt att begära registrering har den juridiska relationens aktiva eller passiva subjekt och generellt alla personer som har intresse därav eller måste göra framställningen.

Ansökan kan göras på plats, elektroniskt, via fax eller per post.

Endast det som kan styrkas med handlingar kan registreras. Fastighetsbevis är normalt utfärdade av en myndighet eller i form av en särskilt bestyrkt handling (som styrkts av notarie, advokat, juridiskt ombud eller registrator och som laddats upp på fastighetsregistrets webbplats).

Det finns en obligatorisk rutin för att avhjälpa brister. Om registrering inte kan ske på föreskrivet sätt, kontaktar registratören den sökande. Genom att denne får möjlighet att komplettera med nödvändiga handlingar, kan avslag eller provisorisk registrering undvikas.

Registratören ska göra registreringen senast tio dagar efter ansökan.

Om registreringen avslås eller sker provisoriskt på grund av oklarheter, får den sökande en skriftlig och motiverad underrättelse om detta och kan överklaga på högre nivå eller vända sig till domstol.

Kostnader

Registrering i fastighetsregistret är förenad med de kostnader som anges i register- och notarieinstitutets avgiftsreglemente (lagdekret 322-A av den 14 december 2001).

Tillgång till registerinformation

Utöver pappersintyg kan även information lätt erhållas på nätet (<http://www.predialonline.pt>) med ett elektroniskt certifikat. Här finns uppdaterade uppgifter om fastigheternas juridiska status och även uppgifter om begärda registreringar. Åtkomsten bygger på ett årligt abonnemang och kostar 15 euro. Vid ansökan anges fastighetens nummer eller skattnummer. Efter betalning lämnas information mot angivande av ID-kod.

Andra tjänster

I Portugal finns det två särskilda fastighetsregistertjänster: *Predial Online* och *Casa Pronta*.

Predial online

På webbplatsen kan man ladda upp privata bestyrkta dokument som styrker juridiska transaktioner och godkännanden av att lösa inteckningar. Man kan också offentliggöra väsentliga uppgifter om fastighetsaffärer, så att enheter med lagstadgad förköpsrätt kan meddela sin avsikt att utnyttja denna. Det går också att konsultera offentliggjorda kungörelser inom de speciella förfarandena för motivering och korrigerande.

Man kan även begära registrering, vilket kräver autentisering med elektroniskt certifikat.

Är åtkomsten till Predial Online kostnadsfri?

Åtkomsten till en stor del av webbplatsen Predial Online är kostnadsfri. Vissa tjänster riktar sig dock till autentiserade användare och är förenade med kostnader som anges i register- och notarieinstitutets avgiftsreglemente (lagdekret 322-A av den 14 december 2001). Autentiseringen sker med ett digitalt intyg och gäller särskilt onlineregister (ansökan och motsvarande sökning på ansökans status) samt uppladdning av dokument (uppladdning och sökning).

Registeruppgifter i Predial Online

Webbplatsen erbjuder tillgång till uppgifter och intyg om fastigheter som finns registrerade i det portugisiska fastighetsregistret.

Casa Pronta

Genom tjänsten Casa Pronta kan alla nödvändiga formaliteter vid köp och försäljning av fastigheter i stad, på landsbygd eller blandat skötas direkt och via en enda tjänst. Det gäller också gåvor, byten, betalning in natura (*datio in solutum*). Föregående kan ske med eller utan banklån, flyttning av ett banklån för husköp från en bank till en annan eller också lån mot inteckning i hus. Genom Casa Pronta kan också lägenhetsägande upprättas (*propriedade horizontal*). Förfarandena inleds på fastighetsregistren eller genom en bank som har åtkomst till webbplatsen med användarnamn och lösenord. Denna process kan följas fortlöpande.

Webbplatsen erbjuder var och en möjlighet att meddela överlåtelse av en fastighet, så att enheter med lagstadgad förköpsrätt kan meddela sin avsikt att utnyttja denna rättighet.

Är åtkomsten till Casa Pronta kostnadsfri?

Åtkomsten sker till en kostnad som anges i register- och notarieinstitutets avgiftsreglemente (lagdekret 322-A av den 14 december 2001).

På webbplatsen Casa Pronta kan man för 15 euro meddela en fastighetsöverlåtelse.

Enheter med lagstadgad förköpsrätt kan gratis meddela sin avsikt att utnyttja denna rättighet. I det senare fallet är dock återkomsten till webbplatsen begränsad.

Utöver ovanstående är återkomsten till Casa Pronta-webbplatsen begränsad till

Banker

Fastighetsregistrets registratorer

Enheter med lagstadgad förköpsrätt.

Åtkomst erhålls genom att ett användarnamn och ett lösenord anges.

Inga begränsningar finns för tillgång till meddelanden om utövande av lagstadgad förköpsrätt. Dessa visas kostnadsfritt.

Länkar

 [Predial Online](#)

 [Casa Pronta](#)

Senaste uppdatering: 29/12/2017

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [ro](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Rumänien

Det finns för närvarande inte något elektroniskt nationellt fastighetsregister i Rumänien.

Information om fastighetsregistrering finns dock på webbplatsen för  [nationella fastighetsregistermyndigheten](#).

Senaste uppdatering: 10/06/2013

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Slovenien

Här får du en överblick över det slovenska fastighetsregistret.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Det  [slovenska fastighetsregistret](#) är inriktat på de **rättsliga** omständigheterna för fastigheter, som ägarförhållanden, hypotek och servitut.

Det finns även en  [fastighetsförteckning](#), där fokus ligger på de faktiska fastighetsförhållandena.

Fastighetsregistret ägs och administreras av **Sloveniens högsta domstol**.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Registret är tillgängligt för allmänheten via portalen e-sodstvo:  <https://evlozisce.sodisce.si/esodstvo/index.html> Tillgång till uppgifterna är gratis men registrering krävs.

För allmänheten är registret också tillgängligt hos alla lokala domstolar, notarier och förvaltningsenheter. Enskilda kan där få vidimerade registerutdrag, vilket dock är förenat med kostnad.

Hur man söker i fastighetsregistret

Man kan få fram uppgifter genom att ange följande sökkriterier:

Fastighetens kommun och fastighetsnumret.

Fastighetens kommun, byggnadsnumret och delnumret

Fastighetens identifieringskod

Lagfartskoden.

Fastighetsregistrets historia

Den nya elektroniska portalen har varit tillgänglig sedan 2011. Innan dess kunde man hitta informationen i den gamla fastighetsboken.

Länkar

 http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/

Senaste uppdatering: 27/03/2018

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.



De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [sk](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Slovakien

Här hittar du en översikt över Slovakien fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

 [Portalen till fastighetsregistret i Slovakien](#) ägs av  [Verket för geodesi, kartografi och fastighetsregistrering](#) och en central myndighet för fastighetsregistret. Portalen drivs och underhålls av Institutet för geografi och kartografi i Bratislava.

Via portalen får man tillgång till **rättslig** och **faktisk** information om fastighetsägande. Den uppdateras varje vecka med uppgifter från respektive fastighetsregisterkontor. Sökningar kan göras på slovakiska och engelska. Portalen ger tillgång till:

Utvald geodetisk information – fastighetskartor.

Utvald beskrivande information – jordlotter, byggnader, bostäder, andra byggnader än bostäder och handlingar över ägarförhållanden.

Register över kommuner, register över fastighetsdistrikt.

Statistikrapporter.

Det totala värdet för olika fastighetstyper.

Information om olika förfaranden vid fastighetsregistret.

Information om inlämnade ansökningar om fastighetsregistrering.

I den s.k. **ägandehandlingen** finns grundläggande information om fastigheter, deras ägare och rättigheter till fastigheter samt ytterligare information om fastighetsrelaterade rättigheter. I handlingen anges

ett unikt nummer,

namnet på det distrikt i vilket fastigheten är belägen,

namnet på den berörda kommunen,

namnet på fastighetsdistriktet.

Det består av tre delar:

Del A – Fastighetens fysiska tillgångar, dvs. **fastighetsrättigheterna** med information om areal,

typ av jordlott,

en kod för markanvändningen,

relevans för kommunens bebyggda områden,

andra upplysningar avseende del A.

Del B – Ägare eller andra berättigade personer, med information om

förnamn,

efternamn,

namn vid födelsen eller benämning för fastighetsägaren och andra berättigade personer,

födelsedatum,

personnummer eller registreringsnummer för företag

andel i fastigheten,

lagfartsbevis eller andra handlingar,

adress till stadigvarande hemvist eller företagets säte,

andra upplysningar avseende del B.

Del C – Skuldsättning, med information om

gravationer (innebörd, förmånstagare, registrering av gravation i ägandehandlingarna),

panträtt (panthavande borgenär) och förköpsrätt, om detta påverkar besittningsrätten (person med förköpsrätt),

andra rättigheter, om dessa har överenskommit som villkor för besittningsrätt ,

andra upplysningar avseende del C,

införda tillägg/rättelser.

Del C innehåller inga uppgifter om skuldens omfattning.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Informationen i portalen till fastighetsregistret är **kostnadsfri för alla**.

Fastighetsregistrets historia

Fastighetsregistret har varit i drift sedan 2004. Sedan september 2007 är informationen i portalen kostnadsfri enligt lag.

Länkar

[Portal till fastighetsregistret](#), [GCCA-verkets webbplats](#)

Senaste uppdatering: 21/08/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Finland

I det här avsnittet hittar du en översikt över Finlands fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Databasen för det finska fastighetsregistret, [fastighetsdatasystemet](#), ägs och underhålls av finska **Lantmäteriverket**.

Fastighetsdatasystemet innehåller uppgifter både om **rättsliga** förhållanden, till exempel lagfarter och inteckningar, och om faktiska förhållanden, till exempel fastighetsägarens namn. Fastighetsdatasystemet innehåller alla uppgifter från det finska fastighetsregistret och från lagfarts- och inteckningsregistret, där lagfarter, inteckningar och andra belastningar finns registrerade.

Registerkartor tillhandahålls av Lantmäteriverket, och 86 kommuner håller registerkartor över de områden som deras stadsplaner omfattar. Tingsrätterna ansvarar för underhållet av fastighetsregistret fram till den 31 december 2009, men från och med den 1 januari 2010 övergår ansvaret till Lantmäteriverket. Fastighetsdatasystemet används av alla som regelbundet behöver aktuella fastighetsregisteruppgifter, till exempel banker, myndigheter, fastighetsmäklare och köpvittnen.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Nej, tillgången är inte kostnadsfri.

Hur man söker i fastighetsregistret

Tillgängliga sökningar

Sökningar går att göra efter karta, efter fastighetsbeteckning eller namn, adress, förvaltningsenhet (kommun, stad/tätort) och företagsbeteckning.

Tillgänglig information

Du hittar uppgifter om

ägarskap,

lagfart,

inteckningar och belastningar,

arrenden,
servitut och andra nyttjanderätter,
lantmåteridata.

Uppgifter om fastighetsbeteckning, registrerad ägare och ägaradress, eventuella villkor om begränsad besittningsrätt samt om delöverlåtelse, inteckningar, servitut och belastningar samt tomtindelning.

Tillgängliga uppgifter

Utdrag ur fastighetsregistret

Lagfartsbevis

Gravitationsbevis

Tomträttsbevis

Utdrag om delöverlåtelse och olika kartutskrift

Information finns om hur användare kan söka i registret (t.ex. belägenhetsadress).

Fastighetsregistrets historia

Registret har hållits sedan 1700.

Länkar

[finska Lantmäteriverket](#), [webbplatsen EULIS](#)

Senaste uppdatering: 30/06/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Sverige

Här får du en överblick över det svenska fastighetsregistret, som är uppbyggt av fem sammanhängande delar.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Fastighetsregistret, som består av flera olika delar, är ett nationellt register som används för flera olika ändamål. Här hittar man information om bl.a

Fastigheter och samfälligheter

administrativa indelningar

belägenhetsadresser

fastigheters geometriska utbredning-registerkarta

ägare

inteckningar och inskrivningar

pantbrev

servitut och nyttjanderätter

planer och markreglerande bestämmelser

fornlämningar

fastighetsbildningsåtgärder eller morsvarande

tomträtter

historik

byggnader

fastighetstaxeringsuppgifter

m.m.

Fastighetsregistret administreras av [Lantmäteriet](#).

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Upplysningar ur registret vid besök eller per telefon är utan avgift. Uppgifter kan även begäras enligt offentlighetsprincipen. Den elektroniska tillgången till fastighetsregistret sker mot betalning förutom för tjänsten [Min fastighet](#) som är kostnadsfri.

Hur man söker i fastighetsregistret

Det finns olika elektroniska söktjänster som är tillgängliga direkt via Lantmäteriets webbplats eller via [Lantmäteriets återförsäljare](#) (som finns förtecknade på Lantmäteriets webbplats). De flesta tjänsterna förutsätter att man är en prenumererande användare. Tillhandahållandet sker genom on-line- och direkttjänster eller urval och bearbetningar. På Lantmäteriets webbplats finns tjänsten

[Min fastighet](#): Innehåller detaljerad information. Tjänsten är endast tillgänglig för fastighetens ägare.

Det är också möjligt att komma åt informationen från andra länder genom European Land Information Service [EULIS](#)

Fastighetsregistrets historia

Det elektroniska registret började läggas upp under 1970-talet och slutfördes 1995. Fastighetsregistrets tekniska miljö och till dels innehållet har successivt utvecklats liksom kanalerna för tillhandahållande. Det finns planer på att tillämpa helt ny teknisk plattform för fastighetsregistret. Arbete i denna riktning har inletts och kommer att fortsätta under de närmaste åren.

Länkar

[European Land Information Service \(Eulis\)](#)

Lantmäteriets hemsida [på engelska](#)

Senaste uppdatering: 23/10/2015

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - England och Wales

Här hittar du en översikt över fastighetsregistret i England och Wales.

Vad innehåller fastighetsregistret i England och Wales?

Vi registrerar vem som äger mark och fastigheter i England och Wales. Vi strävar efter att garantera och skydda dina mark- och fastighetsrättigheter.

Vårt arbete vägleds av följande principer:

Vi ger säkerhet.

Vi har integritet.

Vi driver på innovation.

Vi är professionella.

Fastighetsregistret har till uppgift att skapa säkerhet och trygghet på fastighetsmarknaden. Registret innehåller fast egendom till ett värde av 4 biljoner brittiska pund i England och Wales, inklusive mer än 1 biljon brittiska pund i inteckningar. Fastighetsregistret har 150 års erfarenhet av registerföring och har blivit allt effektivare. Numera lämnas 99 % av alla uppgifter online, och 73 % av alla registreringar görs nu online. Vi är i färd med att skapa ett helt digitaliserat register och bygger upp en modern digital plattform för mark och fastigheter som kan fungera som en stödtjänst för registret och ge kunderna en modern och effektiv service.

Är tillgången till fastighetsregistret i England och Wales kostnadsfri?

En lagstadgad avgift tas ut för varje tjänst. Det finns ingen anslutningsavgift för online-tillgång, och de flesta online-tjänster är billigare än motsvarande tjänster per post.

Hur man söker i fastighetsregistret för England och Wales

Online:

E-tjänster för företag (*Business e-Services*) gör det möjligt för företag att ansöka om registrering av mark och fast egendom, eller att begära en sökning av fastighetskartan online. Användare av e-tjänsterna för företag (*Business e-Services*) kan även använda vår kostnadsfria kartsökningstjänst (*MapSearch*) för att snabbt

kontrollera om mark eller fast egendom i England och Wales är registrerad

få tag på fastighetsbeteckningar

ta reda på om det rör sig om egen eller arrenderad mark.

Användare av e-tjänsterna för företag (*Business e-Services*) måste uppfylla användarvillkoren, vara registrerade som användare och ha ett konto för

autogirering i en brittisk bank eller i en brittisk hypoteksförening. [Login to business e-services](#).

Fastighetssökning (*Find a Property*) är avsett för allmänheten, men används även av mindre företag. Man kan söka på adress för att ta reda på vem som äger marken eller fastigheten, fastighetsgränserna och om fastigheten riskerar att översvämmas. För att få tillgång till registret krävs att man är registrerad som användare och kan betala med bank- eller kreditkort. Logga in på [Find a Property](#).

Utdrag ur registret och uppgifter om fastighetsplaner från *Business e-Services* är officiella kopior och får användas som bevis i domstol. Tjänsten *MapSearch* innehåller inte några bestämmelser om gottgörelse för de uppgifter som lämnas.

Utdrag ur registret och fastighetsplaner som hämtas via tjänsten *Find a Property* räknas inte som officiella kopior.

Tillgång per post:

Du kan ansöka om officiella registerutdrag och kopior av kartor genom att använda [formulären](#) OC1 (för registeruppgifter) och OC2 (för handlingar).

Dessa formulär kan erhållas kostnadsfritt per post eller online från HM Land Registry. Officiella kopior får användas som bevis i domstol.

Om du inte kan hitta de önskade uppgifterna online, har du även möjlighet att per post begära s.k. search of the index map (med hjälp av ett s.k. SIM-formulär) för att kontrollera om den fasta egendomen finns införd i fastighetsregistret och, om så är fallet, få uppgift om fastighetsbeteckning. Kopior av register och fastighetsplaner lämnas ut till en avgift som fastställs i den gällande förordningen om fastighetsregistrets avgifter.

I **inskrivningsregistren** kan du begära uppgifter per post eller göra sökningar online via Business e-services med användning av formulär [K15](#) eller (för sökningar efter uppgifter om konkurs) [K16](#).

Senaste uppdatering: 20/06/2017

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [en](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Nordirland

Här hittar du en översikt över fastighetsregistret i Nordirland.

Vad innehåller fastighetsregistret i Nordirland?

[Webbplats för Land & Property Services Northern Ireland](#) tillhandahåller statistisk information (ändras inte) om de **regler, förordningar och riktlinjer** som styr de olika registren.

[LandWeb Direct \(kundtjänst med direkt tillgång\)](#)

Tjänsten omfattar

sökmöjligheter

namn på ägare och olika fastighetsavgifter

möjlighet att ladda ned och skriva ut uppgifter i registret.

Är tillgången till fastighetsregistret i Nordirland kostnadsfri?

Ja, tillgången till det statistiska innehållet är **gratis**. Användare som vill få tillgång till sökfunktionerna måste **registrera** sig för tjänsten och måste i de flesta fall betala avgifter.

Hur man söker i fastighetsregistret i Nordirland

Sökfunktionerna omfattar tillgång till fastighetsplaner, fastighetsgränser och dokumentation av äganderätt. Databasen innehåller namn på ägare och uppgifter om alla fastighetsrelaterade avgifter.

Med hjälp av **e-registrering** kan registrerade användare fylla i olika blanketter, beräkna avgifter och skicka in uppgifter elektroniskt.

Fastighetsregistrets historia i Nordirland

Fastighetsregistret inrättades 1891. Före det registrerades ägande av fastigheter i det s.k. *Registry of Deeds* (register över överlåtelsehandlingar) som inrättades 1706. Land & Property services förvaltar samtliga tre register: fastighetsregistret, handlingsregistret och registret över lagstadgade avgifter.

Länkar

[Webbplats för Land & Property Services – Fastighetsregister](#)

[European Land Information Service](#)

Senaste uppdatering: 25/02/2019

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.

Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [en](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Skottland

Här hittar du en översikt över fastighetsregistret i Skottland.

Vad innehåller fastighetsregistret i Skottland?

Det skotska fastighetsregistret (*Land Register*) sammanställs och förvaltas av [Registers of Scotland](#) (RoS) och är ett av flera register som ligger under denna organisation. RoS har till främsta syfte att säkerställa integriteten för de register det kontrollerar och se till att de är allmänt tillgängliga.

Fastighetsregistret tillhandahåller en slutgiltig genomgång av äganderättsförhållandena till fastigheter varigenom uppgifter från olika överlåtelsehandlingar konsolideras i en enda statligt garanterad handling (*title sheet*). Denna handling bestyrks genom fastighetsregistrets stämpel och innehåller följande:

- (i) en karta över fastigheten baserad på lantmäteriverkets (*Ordnance Survey*) karta,
- (ii) en skriftlig beskrivning av egendomen,
- (iii) ägarens namn och ställning,
- (iv) inteckningar i fastigheten, och
- (v) servitut eller andra villkor som belastar fastigheten.

I samband med att en fastighet upprättas eller överläts mot betalning överförs äganderättsuppgifter om denna till fastighetsregistret från ett annat register som också förvaltas av RoS, nämligen *General Register of Sasines* (GRS). GRS, som upprättades i början av 1600-talet, är ett kronologiskt register över fastighetsöverlåtelser. Fastighetsregistret håller gradvis på att ersätta GRS, och för närvarande är över 56 procent av alla fastigheter i Skottland registrerade i fastighetsregistret, vilket motsvarar omkring 23 procent av den skotska fastighetsarealen.

RoS förvaltar också två mindre register som omfattar särskilda typer av rättigheter i fast egendom. Det rör sig om ett register över vissa mindre jordbruksarrenden (*Crofting Register*) och ett register över rättigheter att förvärva jordbruksmark (*Register of Community Interests in Land*). *Crofting* är en form av rätt till jordbruksmark som är typisk för Skottland, som regleras särskilt i lag och som sedan november 2012 kan registreras i *Crofting Register*. *Register of Community Interests in Land* infördes genom lag 2003. Registret innehåller uppgifter om förköpsrätt till jordbruksmark för lokala samfälligheter respektive arrendatorer.

Är tillgången till fastighetsregistret i Skottland kostnadsfri?

En liten avgift tas ut för sökningar i fastighetsregistret och i GRS. Registerutdrag och kopior av handlingar i registren kan också utfås mot en avgift.

Hur man söker i fastighetsregistret i Skottland

Det är möjligt att söka på

namn,
adresser,
registreringsnummer, eller
indexkartan (fastighetsindelning).

Även i GRS är det möjligt att söka på namn och adresser.

Fastighetsregistrets historia i Skottland

I omkring 700 år har Skottland fört offentliga register som syftar till att skydda det skotska folkets äganderätt och andra rättigheter. Fastighetsregister har hållits i Edinburgh Castle sedan 1200-talet. *General Register of Sasines* upprättades genom en lag utfärdad av det (gamla) [skotska parlamentet](#) 1617, och har sedan dess omfattat ett offentligt register över rättigheter i fast egendom.

Diskussionen om en övergång från ett register över fastighetsurkunder till ett register över äganderättsförhållanden inleddes ungefär 80 år innan fastighetsregistret upprättades genom lag 1979. Detta register utvidgades gradvis så att det 2003 omfattade hela Skottland, och kommer på sikt att ersätta GRS till stor del. Genom att införa ett fastighetsregister och ett system med statligt garanterad äganderätt till fast egendom kunde man undanröja många av de risker och osäkerhetsfaktorer som tidigare var förknippade med fastighetstransaktioner.

Medveten om vikten av en översyn med avseende på den lagstadgade skyldigheten att skydda och bevara fastighetsregistrets integritet begärde RoS nyligen en formell utvärdering av 1979 års lag. Detta ledde till antagandet av *Land Registration (Scotland) Act 2012* (lag om registrering av fast egendom i Skottland). Denna lag, som anpassar registerlagstiftningen till de sakrättsliga bestämmelserna, träder i kraft fullt ut 2014.

Länkar

[Registers of Scotland](#)

Senaste uppdatering: 10/11/2014

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.