

## Начало > Съдебни процедури > Публични продажби

### Публични продажби

Публичната продажба е производство, при което имущество на длъжника се продава чрез наддаване с цел получената сума от продажбата да послужи за удовлетворение на вземането на кредитора. Публичната продажба може да бъде извършена от съдия, от негов заместник, от компетентен орган или от публичноправни или частноправни образувания, оправомощени за целта съгласно законодателството на съответната държава.

#### Публични продажби - определение

#### Речник на термини, отнасящи се до публичните продажби

#### Списък на държавите — членки на ЕС, в които вече съществува онлайн извършване на публични продажби

##### Определение

Публичната продажба по принцип се предхожда от налагането на запор или възбрана, в хода на което посредством действия на кредитора или компетентния орган се определя и запазва имуществото, подходящо за удовлетворение на вземането. Върху недвижими вещи може да се наложи възбрана, а върху движими вещи и вземания на длъжника срещу трети лица — запор. Що се отнася до вземанията, изпълнителното производство обаче не завършва с продажбата на вземането на длъжника, а с прехвърлянето на това вземане на неговия кредитор.

В държавите — членки на ЕС съществуват различни различни видове публични продажби, чиято правна уредба се съдържа в съответното национално право. В някои държави — членки на ЕС публичните продажби могат да бъдат извършени онлайн, така че участниците в тези продажби не трябва да се явяват лично пред съдията, в съда или в други публичноправни или частноправни образувания.

По принцип публичната продажба се извършва от съдия, който може да възложи осъществяването ѝ на трето лице (независим експерт или дружество, специално оправомощени за тази цел); тя може обаче да бъде изцяло проведена от други субекти (например съдебен изпълнител или друг орган по изпълнението). Публичната продажба обикновено се предхожда от подходящо оповестяване.

**Скоро ще бъде добавена информация за отделните страни. Ако флагът на съответната страна в дясната част на тази страница не е осветен, това означава, че все още няма информация за нея.**

#### Речник на термини, отнасящи се до публичните продажби

**Базисна цена** — стойността на вещите на длъжника (недвижими или движими вещи), които са били възбранени или заповорирани по инициатива на кредитора или компетентния орган

**Вещо лице, което определя стойността на заповорирани или възбранените вещи** — вещо лице (притежаващо специални знания относно съответния пазар), на което обикновено се възлага определянето на стойността на вещите. Вещото лице трябва да определи справедливата пазарна стойност на вещта, като вземе предвид общата ситуация на съответния пазар и състоянието на въпросната вещ.

**Възбранена или заповорирана вещ** — вещ на длъжника (недвижима или движима), която е обект на възбрана или заповор по инициатива на кредитора или компетентния орган при липса на доброволно плащане на дълга от страна на длъжника. Налагането на възбрана или заповор става посредством изпращане, по инициатива на кредитора или компетентния орган, на разпореждане за възбрана или заповор на длъжника. Разпореждането съдържа индивидуализация на вещта, която може да се използва за плащане на дълга. Индивидуализацията се извършва от кредитора или от компетентния орган.

**Възлагане** — вещта, която е предмет на продажбата, се възлага на лицето, което е предложило най-високата цена при приключването на публичната продажба.

**Възможност за предварителен оглед на продаваната вещ** — възможност за потенциалните купувачи да видят (посредством снимки или лично) въпросния предмет и състоянието, в което той се намира.

**Задатък** — за да участва в дадена публична продажба, съответното лице трябва да внесе задатък преди започването на продажбата. Ако лицето не закупи вещта, предмет на продажбата, то получава обратно задатъка при приключването на продажбата

**Лице или дружество, отговарящо за извършването на продажбата** — лице или дружество, което отговаря за предоставяне на информация на лицата, проявяващи интерес към закупуването на вещта, за оповестяване на продажбата, за провеждане на процедурата по наддаване по време на продажбата и т.н.

**Наддавателно предложение** — предложение, което наддавач прави в рамките на процедурата за публична продажба на дадена вещ.

**Насрещно предложение** — ново предложение от участник в публична продажба, в което се посочва по-висока цена с цел придобиване на въпросната вещ.

**Оповестяване на продажбата** — за да продаде заповорирана или възбранена вещ посредством публична продажба, съдията, негов заместник или компетентният орган трябва да оповести продажбата (т.е. как и кога ще бъде продадена вещта). Публичните продажби обикновено се оповестяват в интернет, но често оповестяването може да бъде направено и във вестници.

**Прехвърляне** — това е актът, по силата на който собствеността върху продадената вещ се прехвърля от длъжника върху купувача.

#### Списък на държавите — членки на ЕС, в които вече съществува онлайн извършване на публични продажби

Австрия (в сътрудничество с Германия)

Естония

Германия (в сътрудничество с Австрия)

Испания

Италия

Латвия (само за изпълнителни производства, отнасящи се до недвижими вещи)

Нидерландия (само за изпълнителни производства, отнасящи се до недвижими вещи)

Унгария

Португалия

Финландия

Хърватия.

Последна актуализация: 18/01/2019

Тази страница се поддържа от Европейската комисия. Информацията на тази страница не отразява задължително официалната позиция на Европейската комисия. Комисията не поема никаква отговорност по отношение на информацията или данните, които се съдържат или са споменати в този документ. За да се запознаете с правилата относно авторското право за страниците на ЕС, моля прочетете правната информация.

Във връзка с оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз в момента Комисията актуализира част от съдържанието на този уебсайт. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Естония

### 1. Обявление за публична продажба и цени на възбраненото/запорираното имущество

Възбранените или запорираните вещи се продават от [съдебен изпълнител](#). Възбранените или запорираните вещи не трябва да се изнасят на публична продажба, ако длъжникът и ищецът успеят да се споразумеят относно удовлетворяването на вземането, т.е. ако се договорят, че вземането, което подлежи на принудително изпълнение в изпълнителното производство, може да бъде удовлетворено и по друг начин. Подобни споразумения трябва да бъдат сключени с всички ищци. Споразуменията трябва да бъдат представени на съдебния изпълнител, в противен случай той ще продължи с обичайните процесуални действия.

Ако молби за принудително събиране на вземане са подадени от различни кредитори с различни съдебни изпълнители и недвижимият имот на длъжника вече е бил възбранен от един от съдебните изпълнители, друг съдебен изпълнител, който е образувал изпълнително производство не може да възбрани регистрирания недвижим имот на длъжника, докато той не бъде освободен от първия съдебен изпълнител.

Стойността и началната цена на продаваните на публична продажба вещи се определят от вещо лице.

Онлайн публичните продажби се извършват в специална онлайн [среда за публични продажби](#). Обявлението за продажбата се публикува поне десет дни преди нея в официална публикация [Ametlikud Teadaanded](#) и в интернет. Съдебният изпълнител може да публикува обявлението във вестник, който се продава в района на провеждане на продажбата. По искане на ищеца или длъжника, съдебният изпълнител ще публикува обявлението в други издания за сметка на ищеца или длъжника.

Заинтересованите лица имат право на оглед на вещите, които се продават на публична продажба, от момента на публикуване на обявлението, до началото на продажбата. Те имат също така право да разгледат подадените молби във връзка с вещите, които ще се продават и удостоверенията, относно вещите, включително доклади за оценката. Когато вещите се продават в рамките на изпълнително производство, нито съдебният изпълнител, нито длъжникът носят отговорност за каквито и да е дефекти по продаваните вещи. Това не изключва възможна отговорност от страна на съдебния изпълнител или длъжника за незаконосъобразно причинени вреди. Съдебният изпълнител определя времето за оглед на вещите. Ако вещите са във владение на длъжника, той има право да поиска огледът да се състои в срока, определен за изпълнителните действия. Съдебният изпълнител трябва се съобразява с интересите на собственика.

Ако няколко лица са заинтересовани от вещи, които ще се продават на публична продажба, всички те могат да участват в наддаването при условие, че са били надлежно регистрирани за участие в продажбата. Наддаването започва от началната цена и участниците могат да подават наддавателни предложения в съответствие със стъпката на наддаването и за времето определено за провеждане на продажбата. Ако по време на интервала за удължаване преди края на продажбата бъде представено ново наддавателно предложение, краят на продажбата се отлага, като включва и интервала за удължаване и ще продължи докато бъдат подавани наддавателни предложения. Интервалът за удължаване е от 1 до 60 минути. При онлайн публична продажба, най-високото наддавателно предложение, направено в средата за публични продажби до края на продажбата се обявява за най-доброто такова. Най-доброто наддавателно предложение ще бъде обявено в средата за публични продажби през първия работен ден след датата на продажбата.

Съдебният изпълнител може да определи задатък за участниците в публичната продажба в размер на десет процента от началната цена. Ако е определен задатък, лице, което желае да участва в публичната продажба трябва да заплати този задатък. Той може да бъде платен по електронен път, т.е. чрез интернет банкиране, по банкова сметка, определена от съдебния изпълнител или в средства за публични продажби чрез доставчика на платежни услуги. При продажби с устно наддаване, задатък, който не надхвърля 640 EUR, може да бъде платен в брой.

### 2. Трети лица, които могат да извършват публични продажби

Запорираните движими и възбранените недвижими вещи в рамките на изпълнително производство или производство по несъстоятелност се продават от съдебни изпълнители. Опростените публични продажби се провеждат от лице, упълномощено от [Камарата на съдебните изпълнители и синдиките](#).

### 3. Видове публични продажби, по отношение на които правилата могат да не бъдат напълно приложими

В естонското изпълнително производство и в производството по несъстоятелност няма видове публични продажби, по отношение на които горепосочените правила да се прилагат само частично. Възможно е обаче да възникнат определени различия в условията за провеждане на публични продажби, произтичащи от специфични закони.

### 4. Информация относно националните регистри на вещите

В Естония са налице следните регистри:

[Електронният поземлен регистър](#) е електронна услуга, която дава възможност за бърз и удобен начин за проверка на общи данни, площи и собственици на ограничения, наложени върху регистрирани недвижими имоти и ипотечи, учредени върху тях. Използването на услугата изисква потребителят да се идентифицира. Достъпът до подробните данни, вписани в различните части на поземления регистър се таксува съгласно посочения ценоразпис.

[Регистърът на сградите](#) е публичен електронен регистър, чиято цел е да събира, съхранява и публикува информация за сградите, които се изграждат или се използват.

[Регистърът на водачите и на превозните средства](#) предоставя информация за превозните средства и ремаркета. Регистърът на водачите и на превозните средства е публична електронна база данни, но достъпът до определени данни включени в нея (например информация за собствениците на превозните средства) е ограничен.

[Регистърът на ценни книжа](#) е електронна среда за обслужване на естонския централен регистър на ценните книжа, който е предназначен както за дружества, така и за частни лица, и в който може да се търси и да се получи незабавно информация за вписаните в регистъра ценни книжа и сметки за ценни книжа, в рамките на определени договорени граници. Използването на услугата изисква потребителят да се идентифицира.

[Електронният търговски регистър](#) съдържа данни за всички юридически лица, регистрирани в Естония. Освен дружествата, неправителствените организации и фондацииите в него е възможно да намерите данни за държавни и местни органи на управлението, юридически лица, действащи в областта на публичното право и конституционни институции. Всеки, който влиза като използва личната си карта, може да разгледа данните, отнасящи се до него, напълно безплатно.

📄 **В Регистъра на съпругеската имуществена общност** се съдържат данни за вида на избраните имуществените отношения и споразуменията за съпругеска имуществена общност, подписани от съпрузите. Вписаната в регистъра информация е публична и достъпна безплатно за всеки чрез електронна услуга.

📄 **Корабният регистър** е електронен регистър, в който се съдържа информация за регистрираните кораби и тези, които са в процес на изграждане, както и свързани с тях вещни права. Вписаните в Корабния регистър данни са публични и имат правна сила. Достъпът до данните е безплатен за всеки.

📄 **Регистърът на въздухоплавателните средства** е предназначен за събиране и обработване на данни, необходими за регистриране и идентифициране на въздухоплавателно средство.

📄 **Кредитният регистър** е официалният регистър на Creditinfo и единственият регистър в Естония, в който се съдържа последователна и висококачествена информация за неизплатени плащания. Той е създаден през 2011 г. от естонските банки. Търсенето в регистъра е безплатно. Търсенето в публичните електронни регистри на [патентите и търговските марки](#) е безплатно.

## **5. Информация за базите данни, в които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

По-голямата част от информацията в изброените по-горе национални регистри е изцяло или частично публична. При търсене в тях е възможно лицето да трябва да се идентифицира, като използва лична карта, мобилна идентификация или чрез банка. При определени търсения е възможно да се начислява такса.

Съдебните изпълнители и синдиките при обявяване в несъстоятелност трябва да получат разрешение, за да имат електронен достъп до желаните от тях данни в различни регистри.

## **6. Информация за онлайн извършване на публични продажби**

При публични продажби, извършени в рамките на изпълнително производство, възбранените недвижими и запорирани движими вещи се продават съгласно закона. Онлайн публични продажби могат да бъдат разгледани и са достъпни в специалната [среда за публични продажби](#). Средата за публични продажби се управлява от [Камарата на съдебните изпълнители и синдиките](#).

Обявлението за публичната продан се публикува поне десет дни преди продажбата в официалната публикация Ametlikud Teadaanded и в интернет. Съдебният изпълнител може да публикува обявлението във вестник, който се продава в района на провеждане на продажбата. По искане на ищеца или длъжника, съдебният изпълнител ще публикува обявлението в други издания за сметка на ищеца или длъжника.

Лице, което желае да участва в конкретен продажба, трябва да се регистрира за участие в продажбата в съответствие с правилата и в срока, определен в обявлението за продажбата, и да плати задатък, ако това е условието за участие в нея и ако лицето не е освободено по закон от плащането на задатък. Наддавателни предложения могат да бъдат подавани от участници, регистрирани за продажбата, които притежават необходимата правоспособност и чиито права за участие в продажбата не са ограничени по закон или по друг начин. Молбата за участие в публична продан трябва да бъде подписана с електронен подпис или собственоръчно. Молбата за участие може да бъде подадена по електронната поща до съдебния изпълнител на адреса, посочен в обявлението за продажбата, или като бъде качена в средата за публични продажби. Няма нужда молбата за участие да е криптирана, но конкретната процедура за регистрация се определя от съдебния изпълнител. В случай на публична продан с устно наддаване, пликът трябва да бъде запечатан. За да подаде наддавателно предложение в онлайн средата за публични продажби, участникът трябва да влезе като използва лична карта, мобилна идентификация или потребителско име и парола. Необходимите плащания (задатък, разноски, покупна цена и т.н.) могат да бъдат платени по електронен път, т.е. чрез интернет банкиране, по банкова сметка, определена от съдебния изпълнител, или в средата за публични продажби чрез доставчик на платежни услуги. Наддавачът трябва да бъде регистриран за участие в продажбата до нейното начало. Всички наддавачи се уведомяват в началото на публичната продажба. Обявление относно началото на продажбата се изпраща на наддавачите по електронната поща. Широка публика може да наблюдава продажбата в реално време в средата за публични продажби. Наддавателни предложения могат да се подават в рамките на определен срок (моделът eBuy). На участниците в продажбата се предоставя помощ за потребители (на естонски, руски и английски език). Анонимността на участващите в продажбата наддавачи се гарантира до нейното приключване.

Публични продажби, организирани между държави членки, биха насърчили отношенията между хората и дружествата в държавите — членки на ЕС, направили продажбите по-прозрачни и биха привлекли по-голям брой участници. Такива продажби могат да намалят времето, необходимо за продажбата на вещите.

Последна актуализация: 14/05/2019

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

Езикова версия, която търсите, в момента се подготвя от нашите преводачи.

Моля, имайте предвид, че версиите на следните езици вече са преведени.

### **Публични продажби - Гърция**

#### **1. Оповестяване и определяне на цената за продажбата на възбранени или запорирани вещи**

Възбрана или заповор се налага, когато съдебният изпълнител отнема движима вещь (член 954 от Гражданския процесуален кодекс) или възбранява недвижим имот във владение на длъжника или вещно право на длъжника по отношение на недвижимия имот (член 922 от Гражданския процесуален кодекс) и изготвя доклад в присъствието на пълнолетен свидетел. Възбранената или запориранията вещь се оценява от съдебния изпълнител или от вещо лице, наето от съдебния изпълнител за тази цел по негово усмотрение. В случай на недвижим имот неговата пазарна стойност трябва да се определи от независимо вещо лице.

Докладът за възбраната или заповора трябва да съдържа: а) точно описание на запориранията движима вещь, за да не възникнат съмнения относно нейното идентифициране; б) посочване на оценката на възбранената или запориранията вещь от съдебния изпълнител или вещото лице; в) начална цена за наддаване, която трябва да се равнява на поне две трети от стойността, на която е оценена вещта; г) посочване на изпълнителното

основание, на което се базира изпълнението, връчената на длъжника заповед и сумата срещу която е запорирана вещта; д) посочване на датата на продажбата, която трябва да е седем (7) месеца от датата на приключване на възбраната или запора, но не по-късно от осем (8) месеца от тази дата, мястото на провеждане на продажбата, както и името на лицето, провеждащо продажбата.

Препис от доклада за възбрана или запор, включително пълните имена на страната, която иска изпълнението, и страната, срещу която се иска изпълнението, кратко описание на запорираните или възбранените вещи, началната цена за наддаването, името и точният адрес на лицето, провеждащо продажбата, както и мястото, датата и времето на провеждане на продажбата трябва да бъдат публикувани десет (10) дни след оповестяването на възбраната или запора на уеб страницата за публикуване на публични продажби на Бюлетина за съдебни публикации на адвокатите от застрахователния сектор към Националния фонд за самостоятелно заети лица.

Продажбата не може да се проведе, освен ако не бъдат спазени посочени по-горе формалности, в противен случай тя ще бъде обявена за недействителна.

## **2. Трети лица, които могат да извършват публични продажби**

Запорирана движима вещь се изнася на публична продан в присъствието на определения за продажбата нотариус от района на мястото, където е наложен запорът (член 959 от Гражданския процесуален кодекс), докато възбранен недвижим имот се изнася на публична продан в присъствието на определения за продажбата нотариус от района, в който се намира недвижимият имот (член 998 от Гражданския процесуален кодекс).

Публичната продажба се провежда под формата на представяне на писмени наддавателни предложения, отправени в запечатани пликове, последвани от устни наддавателни предложения в съответствие с член 959, параграф 4 от Гражданския процесуален кодекс. При започване на продажбата всички участници в нея трябва да чрез декларация до лицето, провеждащо продажбата, да определят представител в района на съда от първа инстанция по местоположение на продажбата, който е упълномощен да приема връчването на всички свързани с принудителното изпълнение документи.

Продажбата се провежда в сряда, когато е работен ден, в районния съд на района, в който е наложена възбраната или запора. Ако запорираната движима вещь се намира в районите на няколко районни съдилища, продажбата се провежда в този районен съд, който е посочен от съдебния изпълнител в доклада за запора. Ако продажбата се отнася до движима вещь, тя може да се проведе по преценка на съдебния изпълнител или в районния съд по мястото на изпълнението, или в районния съд по мястото на налагане на запора, или в районния съд по мястото, където се държи движимата вещь. Ако продажбата се отнася до недвижим имот, тя се провежда в районния съд на района, в който се намира имотът. Ако недвижимият имот се намира в районите на няколко районни съдилища, продажбата се провежда във всеки такъв съд по избор на страната, която иска изпълнението.

## **3. Видове продажби, по отношение на които правилата могат да не бъдат напълно приложими**

Налагането на възбрана или запор върху специални вещи (членове 1022—1033 от Гражданския процесуален кодекс):

Налагането на възбрана или запор е възможно също така спрямо права на собственост на страната, срещу която се иска изпълнението, които не могат да бъдат запорирани или възбранени съгласно процедурата, определена в член 953, параграфи 1 и 2, член 982 и член 992 от Гражданския процесуален кодекс, по-специално права на интелектуална собственост, патентни права, възнаграждения във филмовата индустрия и вземания срещу трети страни, които са зависими от насрещна престация, при условие че разпоредбите на материалното право позволяват тези права да бъдат прехвърлени (член 1022 от Гражданския процесуален кодекс).

Ако е разпоредена публична продан на възбранено право, районният съд ще определи лицето, провеждащо продажбата (член 1026 от Гражданския процесуален кодекс), и ще се прилагат разпоредбите, които са в сила по отношение на публичната продан на движими вещи.

## **4. Информация относно националните регистри на вещите**

Няма национални регистри на активите

## **5. Информация за базите данни, в които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

Не са налице бази данни, които могат да се използват, за да се установят имуществото или вземанията на длъжника.

## **6. Информация за онлайн извършване на публични продажби**

Публичните продажби не се извършват онлайн.

Последна актуализация: 25/06/2018

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## **Публични продажби - Испания**

### **1. Оповестяване на продажбата на възбранени/запориранни вещи и оценка**

**Публичните продажби се оповестяват** чрез обявления, публикувани в раздела „*Administración de Justicia*“ (Администрация на правосъдието) на портала на [B.O.E.](#) (*Boletín Oficial del Estado*, Държавен вестник) и на самия портал за [публични продажби](#).

**Оценките** се извършват в рамките на създадено за тази цел съдебно производство (член 637 от Гражданския процесуален кодекс — *Ley de Enjuiciamiento Civil*, LEC), чрез назначаването на експерти. Понякога не е нужно да се прави оценка, тъй като стойността за целите на публичната продан вече е била установена, например при възбрана. Оценка не се изисква и при доброволна публична продан, при която вещите могат да бъдат обявени за продажба, без да се определя минимална цена или прогнозна стойност, или продажбата се извършва на предложената от страните стойност.

### **2. Трети лица, които могат да извършват операциите по продажбата**

Съгласно испанското законодателство продажбата може също така **да се извършва от специализирани лица или образувания**, независимо дали са публични или частни. При съгласие на съдебния орган продажбата или публичната продажба да се извърши по този начин, тя трябва да се проведе при спазването на правилата на съответното образувание, при условие че те не са несъвместими с целта на принудителното изпълнение или с целта да се защитават интересите както на поискалия принудителното изпълнение, така и на лицето, срещу което е насочено изпълнението, в съответствие с член 641 от Гражданския процесуален кодекс.

Първа алинея от посочената по-горе разпоредба гласи, че тези функции могат да бъдат поети от **сдруженията на адвокатите** (*Colegios de Procuradores*), като за тази цел те са създали свой собствен [портал за електронни публични продажби](#).

Налице са също така случаи на директна продажба от управителите в производство по несъстоятелност на етапа на ликвидация в това производство.

### 3. Видове продажби, за които правилата може да не се прилагат напълно

Понастоящем на портала за публични продажби се публикуват обявления за всички провеждани в Испания продажби — както публичните, така и тези, които се управляват от нотариуси; изключение от това правило са административните публични продажби (напр. свързани с хазната или социалното осигуряване), въпреки че се планира включването им в портала в бъдеще.

В портала не са включени и продажбите, възложени на специализирани образувания, тези, произтичащи от производство по несъстоятелност, в рамките на което съдът е одобрил друга форма на разпореждане, както и изпълнителните производства, в които страните са постигнали взаимно съгласие за друга форма на разпореждане чрез подписване на договор за продажба (член 640 от Гражданския процесуален кодекс).

### 4. Информация относно националните регистри на активите

**Недвижими имоти:** имотните регистри предоставят информация за недвижимите имоти, обявени за публична продажба, например информация за собственика, физическото състояние на имота, местонахождението му и правата, произтичащи от или представляващи тежест върху имота, като например, правото на плодopolзване.

**Движимо имущество:** съществува и регистър на движимото имущество, в който се вписват въздухоплавателните средства, плавателните съдове, автомобилите и другите моторни превозни средства, промишлени машини, търговски помещения и оборудване, и т.н.

**Други регистри на активи:** информацията за определени активи се оповестява публично по специален начин, който се дължи на тяхното естество, както е случаят с нематериалните активи, които са от компетентността на испанското ведомство за патенти и търговски марки.

### 5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят активите или правата на длъжниците

За тази цел се използват имотният регистър и регистърът на движимото имущество, като и двата предоставят информация за собственика на даден актив и за всички кредитори, свързани с актива.

Възможно е да се праяват справки и на [уебсайта на имотния регистър](#). Ако е публикуван кадастралният номер на продавания на публична продажба имот, порталът за публична продажба генерира връзка, позволяваща имотът да бъде видян на сателитна снимка, използвайки платформи като Google Earth.

### 6. Информация за публични продажби, извършвани онлайн

[Портал за публична продажба](#)

Последна актуализация: 14/05/2019

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Франция

### 1. Оповестяване на публичната продажбата и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

При възбрана на недвижими вещи документът, в който се определят условията на продажбата, се изготвя под ръководството на вискателя: последният определя размера на базисната цена, който обаче може да бъде оспорен от длъжника, като в такъв случай съдията по изпълнителното производство е длъжен да постанови решение след провеждането на заседание за определяне на това как ще продължи изпълнителното производство.

Най-общо казано, базисната цена при публичните продажби на движими вещи чрез процедура по наддаване, т.е. началната цена на продажбата, се определя от извършващото продажбата компетентно лице, като впоследствие вещите се възлагат на лицето, което е предложило най-високата цена и което се явява последен наддавател. Компетентното лице, което извършва продажбата, може да прибегне до услугите на вещо лице, в случай че се налага да се извърши оценка на вещта.

При принудителна продажба на недвижими вещи вискателят може да организира незадължително оповестяване (вж. точката по-долу); при принудителна продажба на движими вещи компетентното лице, което извършва продажбата, може също така да я оповести на собствения си уебсайт или, ако това лице е професионален организатор на публични търгове — на съответните професионални уебсайтове: <http://www.interencheres.com/> или <http://www.drouot.com/>

При принудителна продажба на движими вещи е възможно оповестяване в пресата; при принудителна продажба на недвижими вещи е задължително публикуването на изготвено от кредитора известие във вестник за правни съобщения и на опростено известие в две периодични издания на местната или регионалната преса, като незадължителното оповестяване може да се осъществи с всякакви допълнителни средства.

За принудителните продажби на недвижими вещи изготвено от вискателя известие трябва да бъде изложено в сградата на съда на леснодостъпно за обществеността място.

За принудителните продажби на движими материални вещи се предвижда оповестяване чрез обяви, които се поставят в кметството на общината по местоживее на длъжника, както и на мястото на продажбата.

При принудителна продажба на движими вещи е възможно оповестяване чрез проспекти или каталози.

При заповест за продажба на движими вещи оповестяването на продажбата може да включва описание на вещите и тяхната оценка.

При възбрана на недвижими вещи в известието, което се публикува и излага в сградата на съда, се посочва възбраненият недвижим имот, дава се обобщено описание (предназначение, евентуални обитатели, всички известни факти, отнасящи се до неговата площ) и се посочва размерът на базисната цена.

Движимите вещи, предложени за публична продажба чрез процедура по наддаване, се представят по време на продажбата от организатора на публичния търг или от упълномощеното компетентно лице, което организира продажбата. Възможно е да се организира предварително излагане на вещите.

Възбранените недвижими вещи могат да бъдат посещавани за оглед на дати и в часове, които съдията е определил (член R.322-26 от Гражданския процесуален изпълнителен кодекс), а посещенията се осъществяват в присъствието на съдебен изпълнител.

Що се отнася до процедурите по наддаване, при продажба на движими вещи те се възлагат на лицето, което е предложило най-високата цена и което се явява последният наддавател, като се уточнява, че срокът на наддаванията не е ограничен, както и че те могат да бъдат прекратени едва след три покани за наддавателни предложения. При продажба на възбранени недвижими вещи се прилага система на възходящи наддавателни предложения, при която всяко наддавателно предложение трябва да покрива предишното; търгът се прекратява 90 секунди след подаване на последното наддавателно предложение (като времето се отброява с визуално и звуково средство, което сигнализира на присъстващите всяка изминала секунда).



При принудителната продажба на движими вещи не е необходимо да се внася задатък, нито да се предоставя обезпечение. За сметка на това при принудителната продажба на недвижими вещи лицето, което желае да участва в наддавателната процедура, трябва да връчи на своя адвокат неотменима банкова гаранция или банков чек, издаден в полза на депозитаря на обезпечителните залози или на публичния орган за влоговете и управлението на публични средства (*Caisse des dépôts et consignations*), на стойност 10 % от размера на базисната цена (като сумата не може да е по-малка от 3 000 EUR). Тази сума се възстановява на наддавателя в края на заседанието по възлагане, в случай че вещта не е възложена на него.

## **2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба**

Организаторите на публични търгове, нотариусите, сертифицираните търговски посредници и съдебните изпълнители са единствените специалисти, които имат право да организират публични продажби на движими вещи (и по-специално на запорирани движими вещи) чрез публична процедура по наддаване.

## **3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими**

По отношение на движимите вещи е възможно да се организират доброволни продажби чрез публично наддаване, спрямо които се прилагат много по-гъвкави правила от тези при публичните продажби чрез наддаване. Прилагат се член L.321-1 и следващите и член R.321-1 и следващите от Търговския кодекс. Доброволните продажби не са част от процедурите по принудително изпълнение, които се извършват по разпореджане на съда.

## **4. Информация за националните имуществени регистри**

Що се отнася до недвижимите имоти, кадастърът — който съдържа административни и данъчни документи — може да предостави на кредитора информация относно недвижимите имоти, които длъжникът притежава на територията на дадена община, и относно техните характеристики (застроени или незастроени площи, размер на парцелите, предназначение на всяко помещение). Освен това службите за имотните регистри (административните служби към Генерална дирекция „Публични финанси“ (*Direction Générale des Finances Publiques*) водят регистър на недвижимите имоти за всяка община, който съдържа, по името на собственика и за всяка сграда, списък с извлечения от публикуваните документи, като по този начин представя правния статут на всеки недвижим имот.

Що се отнася до движимите вещи, системата за идентификация на превозните средства (*système d'identification des véhicules — SIV*) предоставя информация за гражданското състояние на титулярите на свидетелствата за регистрация на моторни превозни средства и двуколесни превозни средства и за регистрационните номера и характеристиките на превозните средства. Съществуват национални регистри, в които трябва да се вписват корабите (указите са в процес на изготвяне), лодките (цифровизиран регистър, който се води от Министерството на транспорта) и въздухоплавателните средства (регистър, който се води от Министерството на гражданското въздухоплаване). Правата на интелектуалната собственост са вписани в национален регистър с директен достъп за кредиторите, който се води от Националния институт за интелектуална собственост (*Institut national de la propriété intellectuelle — INPI*). Заглавията на кинематографичните произведения, предвидени за публична прожекция във Франция, са включени в публичния регистър на филмовите и аудио-визуалните произведения, управляван от служител в данъчната администрация, а заглавията на литературните произведения, които са обект на възможност за закупуване на правата за адаптиране, са включени в регистъра на опциите.

В областта на недвижимите имоти: кадастърът се поддържа от всяка община и включва няколко серии документи (кадастрален план, скица на парцела, обобщен кадастрален регистър); цифровизиран е само кадастралният план. Регистърът на недвижимите имоти се води от имотните служби по места, които попадат в юрисдикцията на всеки окръжен съд (национален регистър не съществува).

Регистър на моторните превозни средства се води от всяка префектура, в рамките на *SIV* обаче е създаден национален цифров регистър.

Регистърът на лодките е цифровизиран и се води от Министерството на транспорта; за корабите съществуват шест различни регистри, които също се водят от Министерството на транспорта.

Регистърът на въздухоплавателните средства се води от Министерството на гражданското въздухоплаване, като в него може да се правят справки онлайн, но само с информативна цел.

Информацията относно различните права на интелектуалната собственост се управлява централизирано само от един орган — *INPI*, който предоставя достъп до различни документални масиви чрез своя уебсайт.

До кадастралните служби е осигурен частичен достъп [онлайн](#). Те дават възможност единствено за извършване на справка в кадастралния план, но не и в кадастралния регистър (който съдържа информация за собствениците), по подобие на *SIV* — френският международен регистър, съдържащ списък на корабите, плаващи под френски флаг — и на регистрите на *INPI*.

По принцип за повечето регистри, стига да са публични, се прилагат разпоредбите на Кодекса за отношенията между обществеността и администрацията, които предвиждат, че достъпът до административни документи може да се осъществи безплатно чрез справка на място или чрез издаване на копие на цена, която не надвишава разходите за възпроизвеждане, или по електронен път, безплатно, когато документът е наличен в електронна форма.

## **5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

Член L.152-1 от Гражданския процесуален изпълнителен кодекс позволява на съдебния изпълнител да получи информацията, която му е необходима за установяването на адреса на длъжника, самоличността и адреса на неговия работодател или на всяко трето лице — длъжник или влогоприемател на ликвидни или изискуеми суми, както и на състава на недвижимото му имущество, от страна на административните органи на държавата, регионите, департаментите, общините, публичните учреждения или органите, контролирани от административната власт.

Съдебният изпълнител може да прави справки директно във *FICOBA* (националния регистър на банковите сметки, който се управлява от данъчните органи и се охранява от банките), за да получи информация за наличните банкови сметки, открити на името на длъжника, и за местата, където се намират тези сметки.

Съдебният изпълнител може да прави справка в здравноосигурителните каси или фондовете за безработица.

Съгласно член L.152-2 от Гражданския процесуален изпълнителен кодекс банките са длъжни да информират упълномощения от кредитора съдебен изпълнител дали на името на длъжника са открити една или няколко сметки, както и за местата, където се намират тези сметката, без да посочват никаква друга информация.

Системата за идентификация на превозните средства (*SIV*), до която има достъп упълномощеният от кредитора съдебен изпълнител, позволява да се получи информация за гражданското състояние на титулярите на свидетелствата за регистрация на моторни превозни средства и на двуколесни превозни средства, за регистрационните номера и за характеристиките на превозните средства.

Кредиторът няма пряк достъп до тези бази данни, но може да осъществи такъв посредством съдебния изпълнител, упълномощен да извърши принудителното изпълнение.

## **6. Друга информация за извършване на публични продажби онлайн**

В системата за продажби на движими вещи чрез процедура по наддаване във Франция се прави разграничение между два вида продажби чрез процедура по наддаване в интернет:

**продажби или наддаване „на живо“**, които са частично неприсъствени: продажбата се извършва физически на дадено място и се излъчва на живо по интернет на уебсайта на компетентното лице, което извършва продажбата, или на някой от сайтовете, предоставени на разположение на лицата, упражняващи дейност като организатори на публични търгове (<http://www.interencheres.com/> или <https://www.drouotlive.com/>). **Тези публични продажби са разрешени**, тъй като няма пречки за тяхното провеждане, и понастоящем се извършват все по-често.

**Продажби „онлайн“**, които са изцяло неприсъствени: продажбата се извършват само в интернет без физическо присъствие на определено място.

**Тези продажби не могат да се използват за съдебни цели** (за разлика от това могат да се използват за доброволните продажби) по силата на действащото законодателство, тъй като са възпрепятствани от технически пречки от правен характер.

Продажби, които са (частично) неприсъствени, са допустими само за движими вещи.

Компетентните лица, които извършват продажбите, могат да пристъпят към трансгранично оповестяване, а наддавателни предложения може да прави всеки наддавател, независимо от неговото местоположение и неговото гражданство, както и дали продажбата е „на живо“ или не (впрочем вече съществуват механизми за наддаване от разстояние: нареждане за покупка писмено или по телефона).

За да участва в неприсъствена продажба чрез процедура по наддаване, лицето (потенциален успешен наддавател) не трябва да предоставя своя подпис, но компетентното лице, което отговаря за извършването на продажбата, може да поиска копие на банкова карта. Регистрацията трябва да се извърши от компетентното лице, което отговаря за извършването на продажбата, и по принцип може да се осъществи по всякакъв начин, като може би най-честият е регистрация на уебсайта, на който се излъчва продажбата. Писмените нареждания за покупка са допустими, независимо от носителя.

Допустимите начини на плащане се определят от компетентното лице, което отговаря за извършването на продажбата.

Наддавателят от разстояние не е длъжен да присъства лично (но ако желае, може да го направи). Той може да следи наддаването директно и да подава нареждането си в реално време. Освен това може да регистрира едно или няколко нареждания за покупка преди продажбата, като в този случай наддавателните предложения нарастват постепенно, като направеното наддавателно предложение се взема под внимание още в началото. По принцип по време на наддаването е възможно да се осъществи и връзка по телефона.

Възможностите за превод зависят от възможностите на компетентното лице, което отговаря за извършването на продажбата, и на неговите помощници, тъй като нормативната уредба не налага никакво задължение в това отношение.

Предвид на актуалното състояние на настройките на сайтовете за продажби, само лицата, които са регистрирани за онлайн продажбата, могат да участват в нея през въпросния уебсайт. За сметка на това обществеността може да присъства на продажбата на мястото, където тя се извършва.

Последна актуализация: 16/03/2018

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

Моля, имайте предвид, че оригиналната езикова версия на тази

страница е била наскоро променена. Езиковата версия, която

търсите, в момента се подготвя от нашите преводачи.

## Публични продажби - Хърватия

### 1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Публичните продажби се използват за продажбата на движими вещи и недвижими имоти в съответствие с разпоредбите на Закона за принудителното изпълнение (*Ovršni zakon*) (*Narodne Novine* (NN; Официален вестник на Република Хърватия) бр. 112/12, 25/13, 93/14 и 55/16, наричан по-нататък: ЗПИ). На 1 януари 2015 г. в Хърватия влезе в сила система за продажби на движими вещи и недвижими имоти чрез електронна публична продажба за производствата, образувани след тази дата.

#### Недвижим имот

Принудително изпълнение върху недвижим имот се извършва чрез вписване на принудителното изпълнение в имотния регистър, определяне на стойността на недвижимия имот, продажба на имота и удовлетворяване на вземането на взискателя от приходите от продажбата.

Стойността на недвижимия имот се определя от съда свободно чрез мотивирано заключение, въз основа на констатациите и становището на назначено от съда вещо лице или оценител. При определянето на стойността на недвижимия имот се взема предвид и намаляването на стойността на имота поради това, че е обременен с определени права и тежести, които не се погасяват след продажбата.

След приключване на процедурата по оценката съдът изготвя заключение относно продажбата, в което се определя стойността на имота и начина и условията и реда за неговата продажба.

В член 92, параграфи 2 и 3 от ЗПИ се предвижда, че страните могат на определят стойността на имота чрез съдебно или извънсъдебно споразумение, което представлява основата за учредяване на залог или на друго съответно право върху недвижимия имот за обезпечаване на вземането, чието събиране се цели.

Недвижимият имот се продава чрез електронна публична продажба, която се провежда от Финансовата агенция (*Financijska agencija*; наричана по-нататък: FINA) по искане на компетентния орган. Искането за продажба и другите документи, свързани с процедурата по продажба на недвижимия имот, се предават на регионалните центрове на FINA, чиято териториална компетентност се определя съобразно с териториалната компетентност на съда, провеждащ принудителното изпълнение.

Електронната публична продажба започва с покана за участие в такъв вид продажба.

При първата електронна публична продажба недвижимият имот не може да бъде продаден на цена, по-ниска от четири пети от определената за него стойност. При втората електронна публична продажба недвижимият имот не може да бъде продаден на цена, по-ниска от три пети от определената за него стойност (член 102, параграфи 1 и 2 от ЗПИ).

Наддавателните предложения се събират в продължение на 10 работни дни. Ако при първата електронна публична продажба не са събрани действителни наддавателни предложения, втората продажба започва с публикуване на покана за участие на първия ден след приключване на първата електронна публична продажба.

Ако при втората електронна публична продажба не са събрани действителни наддавателни предложения, FINA уведомява съда за това. В такъв случай съдът спира изпълнението.

Електронната публична продажба приключва в срока, посочен в поканата за участие (член 103, параграф 1 от ЗПИ).

След успешното приключване на електронната публична продажба на недвижим имот и след получаване на уведомление от FINA съдът издава решение за възлагане на недвижимия имот. В това решение той разпорежда, че след като решението стане окончателно и след като купувачът внесе продажната цена, правото на собственост върху възложения имот се влива в имотния регистър в негова полза, а всички права и тежести върху въпросния имот се заличават, тъй като се погасяват с продажбата на имота.

След като решението за възлагане на недвижимия имот на купувача стане окончателно, съдът определя датата на заседанието за разпределяне на покупната цена.

#### **Движима вещ**

Принудителното изпълнение върху движима вещ се извършва посредством заповед, оценка, изземване, изпращане на вещта, предаването ѝ за отговорно пазене от съда, от вискателя или трето лице, нейната продажба и удовлетворяване на вземането на вискателя от приходите от продажбата.

Движимата вещ се продава чрез публична продажба с устно наддаване или чрез пряко договаряне. Начинът на продажба се определя в заключението на съда, който следи за това да се постигне възможно най-високата цена.

Продажбата на движимата вещ се оповестява своевременно на информационното табло на съда, но може също така да бъде оповестена по начина, предвиден за продажбата на недвижим имот.

Мястото, датата и часът на продажбата се съобщават на вискателя и на длъжника по изпълнителното производство.

По предложение на вискателя продажбата на движима вещ може да се извърши и чрез електронна публична продажба, по отношение на която ще се прилагат разпоредбите на ЗПИ, свързани с електронната публична продажба на недвижим имот (член 149, параграф 7 от ЗПИ).

По време на публичната продажба движимата вещ не може да бъде продадена на цена, по-ниска от половината от прогнозната ѝ стойност. Тя не може да бъде продадена под тази цена нито в определения от съда срок за продажба чрез пряко договаряне.

Ако движимата вещ не може да бъде продадена чрез публична продажба, нито чрез пряко договаряне, изпълнението се спира.

При успешно приключване на продажбата на движимата вещ купувачът трябва да внесе покупната цена и да вземе движимата вещ веднага след приключване на публичната продажба или продажбата чрез пряко договаряне. Ако купувачът не внесе веднага покупната цена, смята се, че продажбата е приключила неуспешно.

Продажбата на запорирана движима вещ в изпълнителното производство може да бъде поверена на сертифициран комисионер. Дейността на сертифицираните комисионери се организира и ръководи от Хърватската търговска камара (*Hrvatska gospodarska komora*).

Публичната продажба на движими вещи чрез комисионер се провежда от нотариус.

След продажбата на движимата вещ комисионерът я предава на купувача срещу заплащане на покупната цена.

### **2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба**

#### **Недвижим имот**

Продажбата на недвижими имоти в Република Хърватия се извършва от FINA. Съдът е длъжен да предостави на FINA решението за принудителното изпълнение, извлечение от имотния регистър и заключението относно продажбата, както и искането за продажбата, което се представя на предвидения за целта образец.

В случай на продажба на недвижим имот чрез пряко договаряне имотът се продава от лице, което е оправомощено да извършва продажби на недвижими имоти, съдебен изпълнител, нотариус или по друг начин.

#### **Движима вещ**

Публична продажба на движима вещ чрез устно наддаване се извършва от съдебен изпълнител. Съдът може да стигне до заключението да повери провеждането на продажбата на нотариус (член 149, параграф 2 от ЗПИ). Продажбата на запорирана движима вещ в изпълнителното производство може да бъде поверена на сертифициран комисионер. (член 152, параграф 1 от ЗПИ).

По предложение на вискателя продажбата на движимата вещ се извършва чрез електронна публична продажба, която се провежда от FINA.

### **3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими**

#### **Недвижим имот**

Недвижим имот се продава чрез електронна публична продажба. Електронната публична продажба започва с покана за участие в такъв вид продажба (член 97, параграф 1 от ЗПИ).

Страните, заложните кредитори и титулярите на лични сервитути и вещни тежести, които се погасяват с продажбата на недвижимия имот, могат да се споразумеят, най-късно до момента на продажбата на недвижимия имот чрез електронна публична продажба, продажбата на въпросния имот да се извърши в определен срок чрез пряко договаряне от лице, оправомощено да извършва продажби на недвижими имоти, съдебен изпълнител, нотариус или по друг начин (член 97, параграф 6 от ЗПИ).

В случай на продажба чрез пряко договаряне съдът постановява решение, с което възлага продадения чрез пряко договаряне недвижим имот, след като установи, че условията за действителност на продажбата са изпълнени (член 104, параграф 1 от ЗПИ).

Решението за възлагане се излага на информационното табло на съда и се връчва на всички лица, на които се връчва заключението относно продажбата на недвижимия имот на купувача (член 104, параграф 2 от ЗПИ).

#### **Движима вещ**

Движимата вещ се продава чрез публична продажба с устно наддаване или чрез пряко договаряне. Начинът на продажба се определя в заключението на съда, който следи за това да се постигне възможно най-високата цена (член 149, параграф 1 от ЗПИ).

Продажбата чрез пряко договаряне се осъществява между купувача, от една страна, и съдебния изпълнител или лицето, извършващо комисионна дейност, от друга страна. Съдебният изпълнител продава движимата вещ от името и за сметка на длъжника по изпълнителното производство, докато лицето, извършващо комисионна дейност, продава движимата вещ от свое име и за сметка на длъжника по изпълнителното производство (член 149, параграф 3 от ЗПИ).

По предложение на вискателя продажбата на движима вещ може да се извърши и чрез електронна публична продажба, по отношение на която се прилагат разпоредбите на ЗПИ, свързани с електронната публична продажба на недвижим имот (член 149, параграф 7 от ЗПИ).

Продажбата на недвижим имот и движима вещ, предмет на съдебно или нотариално обезпечение чрез прехвърляне на собственост и прехвърляне на права, може да се извърши в съответствие с приложимите разпоредби за продажбата на недвижим имот и движима вещ в рамките на принудителното изпълнение.

### **4. Информация за националните имуществени регистри**

В Хърватия се водят следните имуществени регистри:

имотен регистър, съдържащ информация за правния статут на недвижимите имоти на територията на Република Хърватия,

регистър на моторните превозни средства,

корабен регистър,

регистър на въздухоплавателните средства,



регистър на акциите и безналичните ценни книжа,  
регистър на съдебните и нотариалните обезпечения (регистър на залозите),  
единен регистър на сметките,  
други регистри и записи.

Регистрите се водят в електронен вид от различни държавни органи и до тях има достъп по електронен път (напр. достъп до регистъра на юридическите лица, воден от търговските съдилища).

За получаване на информация от държавните органи обикновено трябва да се плати съответната такса, като нейният размер е различен за всеки отделен държавен орган и се определя в съответствие със Закона за административните такси (NN бр. 115/16) и Наредбата за тарифата на административните такси (NN бр. 8/17). Административни такси в размер до 100,00 HRK се заплащат в държавни таксови марки, а тези, нахвърлящи 100,00 HRK, могат да се заплащат чрез интернет банкиране.

Списъкът на недвижимите имоти и движимите вещи, продавани в рамките на изпълнителни производства, е уреден в Правилника за съдържанието и начина на водене на регистъра на недвижимите имоти и движимите вещи, продавани в рамките на изпълнителни производства (NN бр. 115/12 и 156/14).

#### **5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

В член 18 от ЗПИ е предвидено задължение за държавните органи да предоставят информация за длъжника при искане от страна на лице, което заяви, че възнамерява да започне изпълнително или обезпечително производство, в срок от осем дни от датата на подаване на искането.

Министерството на вътрешните работи трябва да предоставя информация за това дали дадено лице е вписано в регистъра на регистрираните и маркираните превозни средства като собственик на определено превозно средство и за вида, марката, модела, годината на производство и регистрационния номер на превозното средство, както и за всички тежести, с които това превозно средство е обременено.

Централното депозитарно и клирингово дружество (*Središnje klirinško depozitarno društvo*) или други оправомощени лица, които водят сметки във връзка с поименни ценни книжа или безналични ценни книжа, акции, облигации, съкровищни бонове, съкровищни билети, търговски ценни книжа, депозитарни разписки и други ценни книжа, емитирани в серии, трябва да предоставя информация за това дали дадено лице, което е фигурира в техния регистър, притежава ценни книжа, регистрирани по сметките.

Службата на ръководителя на пристанището трябва да предоставя информация дали дадено лице, вписано в регистъра или дневника, воден от него, е вписано като собственик на кораб, яхта, плаващо съоръжение, фиксирано офшорно съоръжение, лодка или някое от тези съоръжения в процес на изграждане.

Органът, който отговаря за кадастралните записи, трябва да предоставя разпечатка от документите за собственост, които води за физически или юридически лица.

Работодателят или лицето, което изплаща постоянен паричен доход, трябва да предоставя информация за начина на плащане на трудово възнаграждение или на друг постоянен паричен доход на лице, срещу което ищецът възнамерява да започне производство.

Всеки друг орган или лице, което води подобен регистър или запис на вещи права, трябва да предоставя информация дали дадено лице, вписано в регистъра или записа, воден от него, е вписано като носител на определено право.

По искане на съда всяко лице, за което взискателят твърди, че е длъжник на длъжника по изпълнителното производство или че владее вещь на длъжник по изпълнителното производство, трябва в срок от осем дни да посочи дали длъжникът по изпълнителното производство има вземания срещу него и дали въпросното лице владее някоя от вещите на длъжника по изпълнителното производство.

Горепосочените органи и лица не са длъжни да удовлетворят искането на лицето за информация, докато не бъдат платени разноските за предприемането на такива действия.

Лицето, което подава искане за информация, трябва да посочи в него вземането, за което възнамерява да започне изпълнително или обезпечително производство, и да приложи документа, на който се основава вземането.

За подаването на горепосоченото искане за информация не е необходимо да се наема адвокат, като размера на разноските зависи от държавния орган, до който се подава искането.

#### **6. Друга информация за извършване на публични продажби онлайн**

Процедурата за продажба на недвижими имоти и движими вещи чрез електронна публична продажба се урежда от разпоредбите на ЗПИ, както и от подзаконовите актове за неговото прилагане, и по-специално:

Правилника за начина и процедурата за провеждане на продажба на недвижими имоти и движими вещи в рамките на изпълнителното производство (NN бр. 156/14; наричан по-нататък Правилник за продажбата),

Правилника за вида и размера на таксите за провеждане на продажба на недвижими имоти и движими вещи в рамките на изпълнителното производство (NN бр. 156/14),

Правилника за съдържанието и начина на водене на регистъра на недвижимите имоти и движимите вещи, продавани в рамките на изпълнителни производства (NN бр. 115/12 и 156/14).

Електронната публична продажба започва с покана за участие в такъв вид продажба.

Поканата за участие в електронна публична продажба задължително съдържа начина и условията за продажбата, датата и часа на началото и края на електронната публична продажба, времето, в което заинтересуваните от недвижимия имот лица могат да направят оглед на имота, както и друга необходима информация.

FINA публикува в обществените медии покана за участие в електронната публична продажба, ако страната подаде до FINA писмено искане и плати предварително разноските за такава процедура.

От оповестяването на поканата за участие в електронната публична продажба на уебсайта на FINA до започването на процедурата по наддаване трябва да минат най-малко 60 дни.

Само лицата, които предварително са внесли гаранция, могат да участват като купувачи в електронна публична продажба (член 99, параграф 1 от ЗПИ).

Предпоставката за достъпа до системата за електронни публични продажби е валидно цифрово удостоверение, потвърждаващо самоличността на оферента, и удостоверение, даващо право на използване на усъвършенстван електронен подпис за подаване на наддавателното предложение от съответното лице (член 14, параграф 2 от Правилника за продажбата).

Още от първото влизане в конкретна електронна публична продажба оферентът трябва да попълни формуляр за регистрация за участие в електронната публична продажба.

Оферентът подписва този формуляр с усъвършенствания си електронен подпис.

При попълване на посочения в член 15 от Правилника за продажбата електронен формуляр системата за електронна публична продажба предоставя на оферента уникален идентификационен номер за всяка отделна електронна публична продажба.

Формулярът е неразделна част от Правилника за продажбата.

Събирането на наддавателни предложения за електронна публична продажба продължава 10 работни дни, а предложенията се събират по електронен път между 0.00 и 24.00 часа в работни и почивни дни.

Началната цена на дадена вещь за продажба, от която ще започне наддаването, се определя от съда. При приключване на електронната публична продажба FINA представя на съда протокол с информацията, предвидена в член 25 от Правилника за продажбата.

Процедурата по електронна публична продажба се провежда пред FINA, а плащанията се извършват с банков превод. Не е задължително оферентът да присъства лично по време на продажбата, като той може да участва в процедурата от разстояние.

Съдът изготвя писмено решение (решение за възлагане), което се излага на информационното табло на съда и се публикува на уебсайта на FINA. В случай на продажби на движими вещи по предложение на възискателя продажбата на движима вещь може да се извърши чрез електронна публична продажба, по отношение на която се прилагат разпоредбите на ЗПИ, свързани с електронната публична продажба на недвижим имот (член 149, параграф 7 от ЗПИ).

Последна актуализация: 18/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Кипър

### 1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Цената на възбранените или запорираните вещи се определя въз основа на текущите цени на кипърския пазар. В случай на възбранен недвижим имот лицето, провеждащо продажбата, се осведомява за стойността му и определя началната продажна цена. Ако условието за начална цена не е спазено, имотът не се продава.

Що се отнася до движимите вещи, след като съдебните изпълнители запорират такива вещи въз основа на заповед за забор на движима вещь в полза на кредитора, те определят минималната цена въз основа на текущите пазарни цени, след което пристъпват към продажбата на движимите вещи. Ако не е спазено условието за минимална цена, съдебният изпълнител може да поиска повторно провеждане на продажбата.

Обявления за публичната продажба се публикуват в ежедневниците. Ако публичната продажба се отнася до недвижим имот, обявленията се залепват в общината или енорията, в която се намира имотът, и се публикуват на уебсайта на Министерството на вътрешните работи.

### 2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба

Изнасянето на вещи на публична продажба може да се извършва от квалифицирани частни лица, провеждащи публични продажби. Лицето, провеждащо продажбата, е подходящото за тази цел лице, назначено от Дирекцията по земята и проучванията на Министерството на вътрешните работи на Република Кипър и притежаващо квалификацията да извършва принудителни продажби на имущество чрез публична продажба.

Що се отнася до движимите вещи, всяка продажба на движима вещь за целите на принудителното изпълнение на съдебно решение се извършва чрез публична продажба, извършвана от съдебни изпълнители, които са служители на Съдебната служба и на които са предоставени правомощия да продават запорирани движими вещи във връзка с изпълнението на заповед за запориране на движими вещи в полза на кредиторите.

### 3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими

Има случаи, в които продажбата на движими вещи се извършва от самите кредитори, без значение дали са дружества, напр. банки или физически лица, ако движимата вещь на длъжника е в тяхно владение след изпълнението на съдебната заповед. Тези случаи не се подчиняват на същите правила като тези, които се прилагат по отношение на публичните продажби и предвидени в действащото законодателство.

### 4. Информация за националните имуществени регистри

В Кипър се поддържат следните имуществени регистри:

Дирекцията по земите и проучванията на Кипър поддържа регистър, в който са вписани всички нотариални актове за недвижимите имоти на гражданите.

Дирекцията по автомобилен транспорт поддържа регистър на всички превозни средства, регистрирани в Република Кипър.

Дирекцията по търговски флот на Кипър поддържа регистър на корабите в Кипър, в който са регистрирани всички кораби и/или плователни съдове. Звеното за дружествата към отдел „Фирмен регистър и официален ликвидатор“ поддържа регистър на дружествата, кооперациите и търговските наименования, регистрирани в Кипър.

Дирекцията по гражданско въздухоплаване поддържа регистър на въздухоплователните средства в Кипър и носи отговорност за регистрациите, прехвърлянето и заличаването от регистъра на въздухоплователни средства.

В рамките на звеното за дружествата се поддържа регистър на търговските марки от звеното за интелектуална и индустриална собственост.

### 5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника

Съществува лесен достъп до регистъра на лицата, изпаднали в несъстоятелност, или на обявените в ликвидация дружества през уебсайта на кипърския „Фирмен регистър и официален ликвидатор“ (*Department of Registrar of Companies and Official Receiver*), което дава възможност на кредиторите да получат информация за финансовия капацитет на длъжника. Липсват обаче електронни бази данни, до които кредиторът може да има достъп, за да получи директно информация за вещите на длъжника. Кредиторът в изпълнителното производство може самостоятелно или като използва услугите на адвокат да търси в кадастъра и имотния регистър, като използва заверено копие от решението или призовката за получаване на информация за недвижимия имот, регистриран на името на длъжника.

### 6. Информация за извършване на публични продажби онлайн

В Кипър публичните продажби не се извършват онлайн.

Последна актуализация: 23/07/2019

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Малта

### 1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Изпълнителното производство по отношение за възбранени или запорирани вещи винаги води до продажбата на тези вещи. Вместо това може да се постигне споразумение между кредитора и длъжника. Ако кредиторите са няколко, е необходимо да се постигне споразумение с всеки един от тях, ако се търси избягване на продажбата. Ако не бъде постигнато споразумение, съдът ще разпорежи продажбата.

Базисната стойност на запорираните или възбранените вещи се определя от вещо лице, което прави оценка на стойността (в случай на недвижими вещи). В случай на движими вещи стойността се определя от лицето, дало най-високото наддавателно предложение по време на продажбата, тъй като наддавателните предложения започват от 0. Ако се изисква оценка на движимите вещи, наддавателните предложения започват не от 0, а от 60 % от прогнозната цена.

Що се отнася до оповестяването на запорираните или възбранени вещи, то се извършва чрез уебсайта на правителството, на който се предоставя информация за съдебните услуги, уебсайта на лицето, провеждащо продажбата, ежедневниците (обикновено обявлението за продажбата се публикува веднъж месечно в два ежедневника) и чрез обявления, поставени в сградата на съда, където ще се проведе продажбата.

Характеристиките на предложената за продажба възбранена или запорирана вещь, както и документите, свързани с нея, могат да бъдат намерени на уебсайта на правителството, на който се предоставя информация за съдебните услуги, и на уебсайта на лицето, провеждащо продажбата.

Всички заинтересовани лица могат да поискат достъп до тази информация.

Ако някой проявява интерес за оглед на предложената за продажба възбранена или запорирана вещь, той може да подаде молба в съда, с която да поиска оглед, ако въпросната вещь е недвижим имот. Преди всяка продажба на недвижим имот съдебен експерт изготвя доклад за състоянието на имота и този доклад се оповестява публично. В случай на движими вещи заинтересованите лица могат да ги разгледат два часа преди началото на продажбата.

В деня на продажбата, наддавателните предложения се отправят устно към лицето, провеждащо продажбата, което е определено от съда, за да извърши продажбата на вещите.

Лицето, което придобива вещите след продажбата, не внася като задатък част от цената, а трябва да я плати изцяло. Що се отнася до недвижими имоти, цялата сума трябва да бъде депозирана в съда в срок от седем дни от датата на продажбата, докато при движимите вещи цялата сума се депозира в рамките на 24 часа от продажбата. Не е възможно плащането да се направи по електронен път, а сумата се внася в деловодството на съда.

### 2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба

Продажбата се извършва в рамките на правомощията на съда от определено от съда лице, провеждащо продажбата, и тя не може да се извърши от трети лица.

### 3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими

Няма продажби по отношение на които тези правила да не се прилагат напълно.

### 4. Информация за националните имуществени регистри

Съществуват следните национални имуществени регистри:

Недвижими имоти — Публичен регистър и Поземлен регистър

Движими вещи — по отношение на превозни средства, морски плавателни съдове и въздухоплавателни съдове — Transport Malta

Акции и дружествени дялове — Малтийският орган за финансови услуги и Малтийската фондова борса

Други финансови инструменти — Малтийска фондова борса

Търговски марки и патенти — Министерство на търговията

Тези регистри се поддържат в електронна форма от въпросните публични служби. Някои от регистрите са достъпни по електронен път за гражданите. По отношение на Публичния регистър и Малтийския орган за финансови услуги достъпът за граждани е възможен срещу заплащането на такса. Регистрите на Transport Malta не са достъпни за гражданите. По отношение на Малтийския орган за финансови услуги плащането за достъп до него може да се направи онлайн. По отношение на Публичния регистър плащането трябва да се направи в службата на Публичния регистър.

### 5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника

Кредиторът има достъп до базите данни, свързани с недвижими имоти и дружества. Малтийският орган за финансови услуги предоставя директен онлайн достъп по отношение на дружествата. Що се отнася до недвижимите имоти, кредиторът има достъп до информация чрез Публичния регистър и Поземления регистър. Както за директния достъп до базите данни на Малтийския орган за финансови услуги, така и за достъпа до Публичния регистър и Поземления регистър не е необходимо допълнително разрешение.

### 6. Друга информация за извършване на публични продажби онлайн

Няма инструмент за онлайн наддаване по време на продажбата.

Последна актуализация: 20/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Полша

### 1. Обявление за публична продажба и цени на възбраненото/запорираното имущество

Оценяването на имота се извършва от оценител (назначен от съдебен изпълнител), който е упълномощен да оценява имущество по съответната правната уредба. Въпреки това, ако на имота е била направена пазарна оценка не повече от шест месеца преди налагането на възбрана върху него и тази оценка отговаря на изискванията, свързани с оценяването на имоти, извършвано за целите на принудителното изпълнение, не се извършва нова оценка. От друга страна, ако между момента, в който е направена и оценката, и датата на публичната продажба са настъпили значителни промени в състоянието на имота, по искане на кредитора или длъжника може да бъдат направени допълнителни описание и оценка.

Имот, върху който е наложена възбрана, се продава чрез публична продажба. Продажбата не може да се насрочва по-рано от две седмици след датата, на която описанието и оценката са станали окончателни, или преди съдебното решение, с което се нарежда принудителното изпълнение, да е станало окончателно.

Съдебният изпълнител обявява датата и предмета на публичната продажба чрез публично обявление, което се предоставя на страните по производството, общински власти, данъчна служба, в чиято юрисдикция се намира имота и органите за социална сигурност.

Също така, обявлението за публичната продажба се публикува поне две седмици преди датата на провеждането ѝ в сградата на съда и в помещенията на общината, в ежедневник, който с широко разпространение в населеното място, в което се провежда продажбата, и на уебсайта на Националния съвет на съдебните изпълнители (*Krajowa Rada Komornicza*). Освен това, по искане и за сметка на дадена страна, съдебният изпълнител може да разпорежи публикуването на обявлението и по друг начин, указан от страната.

## **2. Трети лица, които могат да извършват публични продажби**

Продажбите са публични и се извършват от съдебен изпълнител в присъствието и под контрола на съдия или съдебен помощник (*referendarz sądowny*). Принудително изпълнение срещу имущество се извършва от съдебен изпълнител от съда, в чиято юрисдикция се намира имуществото.

## **3. Видове продажби, по отношение на които правилата могат да не бъдат напълно приложими**

принудително изпълнение срещу част от собственост;

принудително изпълнение срещу правото на постоянно плодopolзване;

принудително изпълнение срещу неблагоустроена земя и върху земя, застроена с жилищна или търговска сграда, ако към момента на подаване на молбата за образуване на изпълнително производство не е било подадено уведомление за приключването на строителните работи или не е била подадена молба за разрешително за обитаване по смисъла на стрителното право (*prawo budowlane*);

принудително изпълнение срещу кораби, вписани в корабния регистър;

принудително изпълнение чрез продажбата на предприятие или земеделско стопанство;

принудително изпълнение, извършено с цел да се прекрати съсобственост посредством публична продажба.

## **4. Информация относно националните регистри на вещите**

Поземленият и ипотечният регистър (*księga wieczysta*) се поддържат от районните съдилища (*sąd rejonowy*) с цел да се определи правният статут на собствеността. Тези регистри са създадени и се поддържат в ИКТ система. Поземленият и ипотечният регистър са публични и се състоят от четири части:

1) в първия раздел се включва посочване на собствеността и вписвания, отнасящи се до правата, свързани със собствеността;

2) вторият раздел съдържа вписвания във връзка със собствеността и постоянното плодopolзване;

3) третият раздел съдържа вписвания, свързани с ограничените права на собственост, с изключение на ипотеките, ограниченията относно разпоредването с имущество или постоянно плодopolзване, както и вписвания за други права и иски, с изключение на исковите, свързани с ипотеките;

4) четвъртият раздел съдържа вписвания на ипотечи.

В допълнение към поземления и ипотечния регистър, вторият имотен регистър е регистърът на поземлените имоти и сгради (*ewidencja gruntów i budynków*), който е уреден от Закона за геодезията и картографията от 17 май 1989 г. (*Prawo geodezyjne i kartograficzne*) (консолидиран текст: Сборник закони 2010/193, точка 1287, както е изменен). Поддържането на регистъра на поземлените имоти и сгради е отговорност на областния управител (*starosta*).

## **5. Информация за базите данни, в които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

Базите данни, описани в точка 5, т.е. поземленият и ипотечният регистър и регистърът на поземлените имоти и сгради, са достъпни за кредиторите и служат за установяване на имуществото на длъжниците. Освен това, поземленият и ипотечният регистър позволяват да се установят вземанията на кредиторите, които са обезпечени с ипотечи.

## **6. Публичните продажби онлайн**

Публичните продажби не се извършват онлайн. Само обявленията за публични продажби се публикуват на уебсайта на Националния съвет на съдебните изпълнители (по закон) и обикновено на уебсайта на съдебния изпълнител, който провежда въпросната продажба.

Последна актуализация: 23/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## **Публични продажби - Португалия**

### **1. Оповестяване на публичната продажбата и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество**

По силата на член 837 от Гражданския процесуален кодекс — ГПК (*Código de Processo Civil*), и член 20 и следващите от Наредба № 282/2013 от 29 август понастоящем продажбата на вещи се извършва главно чрез платформата <https://www.e-leiloes.pt/>.

Правилата за функциониране на платформата <https://www.e-leiloes.pt/> бяха одобрени със Заповед на министъра на правосъдието № 12624/2015, публикувана в Държавен вестник на Португалската република (*Diário da República*), серия 2, бр. 219 от 9 ноември 2015 г.

Обявленията за продажба се уреждат от разпоредбите на член 6 от Министерска заповед № 12624/2015:

#### **Член 6**

##### **Оповестяване на продажбата**

Продажбите се публикуват на платформата [www.e-leiloes.pt](http://www.e-leiloes.pt), като по решение на Камарата на правните консултанти (*Câmara dos Solicitadores*) пълна или частична информация може да бъде разпространявана и на други уебсайтове в печатна форма или чрез електронна поща, без това да е пречка съдебният изпълнител, на когото е възложена процедурата, да оповестява продажбата чрез други средства, считани от него за подходящи.

В публикацията на портала [www.e-leiloes.pt](http://www.e-leiloes.pt) трябва да се посочват най-малко:

номерът на съдебното производство, съдът и организационната единица;

началната дата на продажбата;

датата и часа на приключване на продажбата;

базисната стойност на вещите (или групата от вещи), които трябва да бъдат продадени;

стойността на окончателното наддавателно предложение;

в случай на движима вещь — снимка на вещите или групата от вещи, които са част от тръжната партида;

обобщено описание на вещите;

естеството на вещите;

в случай на недвижим имот — неговото местоположение и съставните му части, номер на вписването в кадастъра и имотния регистър и описание на имота, район, община, енория и географски координати на приблизителното местоположение, снимка на външния вид на имота и когато е възможно — вътрешността, ако става въпрос за градски имот или сграда;

самоличността на пазача или мястото на отговорно пазене на вещите;

мястото и времето, по което може да бъде направен оглед на вещите, и координатите за връзка с пазача;

самоличността на съдебния изпълнител, на когото е възложена процедурата, включително неговото име, професионален идентификационен номер, телефонен номер и номер на мобилен телефон, факс, електронна поща и работно време;

всички обстоятелства, за които съгласно закона трябва да бъдат уведомени всички заинтересовани страни, и по-специално наличието на възражение срещу принудителното изпълнение или срещу запора/възбраната, наличието на обжалване, наличието на тежести, които няма да се погасят с продажбата, и всички носители на преференциални права, които са заявили интерес в рамките на процедурата;

името на длъжника или длъжниците в изпълнителното производство, чието притежание са вещите, които трябва да бъдат продадени.

#### **Цена/стойност на възбранените/запорираните вещи:**

**Базисна стойност:** това е стойността на вещите или групата от вещи, които са част от партида, както е определена в рамките на процедурата, с която е свързана продажбата, а именно в производство по принудително изпълнение, уредено в ГПК, или в производство по несъстоятелност, уредено в Кодекса за несъстоятелността и реструктурирането на предприятията (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

**Минимална стойност:** „минималната стойност“ е минимално възможната стойност, на която могат да бъдат продадени вещите и която съгласно член 816, параграф 2 от ГПК трябва да отговаря на 85 % от базисната стойност. В някои случаи минималната стойност може да бъде равна на базисната стойност.

#### **2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба**

Правилата за функциониране на платформата <https://www.e-leiloes.pt/> бяха одобрени със Заповед на министъра на правосъдието № 12624 /2015, публикувана в Държавен вестник на Португалската република, серия 2, бр. 219 от 9 ноември 2015 г., като в тях се предвиждаше, че към тази дата платформата ще се разработва и управлява от тогавашната Камара на правните консултанти, която понастоящем е Колегия на правните консултанти и съдебните изпълнители (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

В граждански изпълнителни производства, провеждани от съдебни изпълнители, само те могат да провеждат процедурата по продажба.

#### **3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими**

Пример за това са вещите, които трябва да бъдат продадени на регулирани пазари или трябва да бъдат продадени директно.

#### **Член 837 от ГПК — Електронна публична продажба**

С изключение на случаите, посочени в членове 830 и 831, продажбата на възбранено недвижимо имущество се извършва за предпочитане чрез електронна публична продажба при условията, определени с наредба на министъра на правосъдието.

#### **Член 830 от ГПК — Вещи, продавани на регулирани пазари**

Финансовите инструменти и стоките, които се котират на регулиран пазар, се продават на регулирани пазари.

#### **Член 831 от ГПК — Директна продажба**

Ако по закон се изисква вещите да бъдат предадени на конкретен субект или е обещано да бъдат действително и ефикасно продадени на лице, което желае да упражни специфично право на принудително изпълнение, вещите се продават директно на това лице.

Следва да се отбележи, че въпреки че предпочитаната форма на публична продажба в Португалия е електронната публична продажба, в ГПК се предвиждат и други, субсидиарни методи за продажба:

- а. продажба чрез запечатани наддавателни предложения;
- б. продажба на регулирани пазари;
- в. директна продажба на лица или субекти, които имат право да придобият вещите;
- г. продажба чрез частни преговори;
- д. продажба в аукционна къща;
- е. продажба чрез публично хранилище или подобно на него депозитно улеснение;
- ж. електронна публична продажба.

#### **4. Информация за националните имуществени регистри**

Субектите по регулиране и вписване включват:

**Института за регистрите и нотариалната дейност (*Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.*):** това е публична институция, чиято задача е да изпълнява и да наблюдава политиките, свързани с услугите на вписване, с оглед на предоставянето на услуги на гражданите и предприятията в сферата на гражданската регистрация и регистрите за гражданско състояние, регистрите за гражданство, кадастъра и имотния регистър, търговските регистри и регистрите на движимите вещи и на правните субекти, както и на регулирането, наблюдението и надзора на нотариалната дейност — напр. недвижими имоти, превозни средства, кораби, въздухоплавателни средства и т.н.

**Комисията за пазара на ценни книжа (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários*):** има за задача да наблюдава, да упражнява надзор и да регулира финансовите пазари, както и брокерите, работещи на тях, като насърчава защитата на инвеститорите — напр. акции и финансови инструменти.

**Националният институт за интелектуална собственост (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial*):** неговата дейност е насочена към предоставянето и защитата на права на интелектуална собственост на национално и международно равнище в сътрудничество с международните организации, на които Португалия е член, напр. търговски марки и патенти.

#### **5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

На първо място е важно да се отбележи, че достъпът до базите данни е поверителен и запазен за съдебния изпълнител, а не директно предоставен на кредитора.

Наредба № 331-A/2009 от 30 март, изменена с Наредба № 350/2013 от 3 декември и с Наредба № 288/2015 от 17 септември, урежда достъпа до публичните бази данни.

Наредба № 282/2013 от 29 август също урежда достъпа до базите данни на централната Банка на Португалия.

Базите данни, до които съдебният изпълнител има директен електронен достъп, наред с другите, са тези на:

- а. Данъчния и митнически орган (*Autoridade Tributária e Aduaneira*);



- б. социалната сигурност;
- в. Обществения пенсионен фонд (*Caixa Geral de Aposentações*);
- г. Кадастъра и имотния регистър;
- д. Търговския регистър;
- е. Националният регистър на юридическите лица;
- ж. Регистъра на моторните превозни средства;
- з. централната Банка на Португалия;
- и. Института за управление на публичния дълг (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);
- й. портала за правосъдие за гражданите „CITIUS“.

#### **6. Друга информация за извършване на публични продажби онлайн**

Правилата за функциониране на платформата <https://www.e-leiloes.pt/> бяха одобрени със Заповед на министъра на правосъдието № 12624 /2015, публикувана в Държавен вестник на Португалската република, серия 2, бр. 219 от 9 ноември 2015 г.

Съответната информация може да бъде намерена на адрес:

[Правила за функциониране](#) на платформата за електронна публична продажба

[Отговори на често задавани въпроси](#)

Последна актуализация: 12/08/2019

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

### **Публични продажби - Румъния**

#### **1. Оповестяване и ценообразуване във връзка с продажбата на заповорени или възбранени вещи**

Изпълнителното производство се урежда от румънския Граждански процесуален кодекс, който включва общите норми относно изпълнението на задължения, установени с изпълнително основание. Освен гражданскопроцесуалните норми, с които се урежда принудителното изпълнение, са налице и други две отделни категории норми, които се отнасят до специфичните ситуации, в които могат да се намират длъжниците на определени задължения: принудително събиране на фискални вземания и принудително събиране на облиги от престъпна дейност.

Общата категория вземания, произтичащи от изпълнителни основания, които не са от фискално естество, нито са свързани със събирането на облиги от престъпна дейност, на румънска територия се изпълняват от съдебни изпълнители — органите по изпълнението, оправомощени със заповед на министъра на правосъдието да изпълняват изпълнителните основания.

След като принудителното изпълнение бъде одобрено, за категорията вземания, които в съответствие с посоченото по-горе подлежат на принудително изпълнение, вещите на длъжника се продават чрез публична продажба в съответствие с гражданскопроцесуалните норми за съответната категория, т.е. изнасяне на публична продан на движими и/или недвижими вещи.

Оценката на заповорените движими вещи може да бъде направена от съдебния изпълнител (въз основа на критерия за стойността в обращение спрямо средните пазарни цени за съответното населено място) или, когато не е възможно да се направи оценка или по искане на страните — срещу възнаграждение, чрез назначаването на експерт.

Стойността на недвижимата вещь, която подлежи на принудително изпълнение, се определя от съдебния изпълнител в съответствие с подобни на посочените по-горе правила (стойността в обращение, средната пазарна цена и т.н.) или по искане на страните или, когато не е възможно да се направи оценка — срещу възнаграждение, чрез назначаването на експерт.

Що се отнася до оповестяването на продажбата на движими вещи, обявлението или оповестяването на продажбата се изготвя от съдебния изпълнител, който се грижи то да бъде изложено на мястото на провеждане на публичната продан, в неговата кантора, в сградата на кметството, в чийто район се продават вещите, в седалището на органа по изпълнението и на други публични места. В румънския Граждански процесуален кодекс е предвидено също така задължение за оповестяване в местни и национални вестници или на уебсайтове, предназначени за продажбата на съответните вещи.

Освен посочените по-горе начини за оповестяване във връзка с оповестяването на продажбата на недвижими вещи съществуват процедурни нюанси, които се изразяват в това, че от една страна, начинът за оповестяване се определя от стойността на дадената вещь (национален вестник, ако стойността на вещта надхвърля 250 000 RON), а от друга страна, съществува задължение за оповестяване в Електронния регистър за оповестяване на продажбите на вещи, подлежащи на принудително изпълнение.

Характеристиките на вещите, които подлежат на принудително изпълнение, се посочват в обявлението/оповестяването на продажбата.

Процедурата за оглед на вещите не е регламентирана.

Регламентирани са гаранциите във връзка с продажбата, които се записват по нареждане на съдебния изпълнител и трябва да бъдат платени не по-късно от момента на започване на продажбата. Гаранциите във връзка с продажбата могат да бъдат платени по електронен път и съдебният изпълнител трябва да приложи доказателство за плащането към наддавателното предложение за купуване.

Вещите се възлагат на лицето, предложило най-високата цена, а ако оферентът е само един, се възлагат на него, при условие че е предложил началната цена на продажбата.

#### **2. Трети лица, оправомощени да извършват продажби**

Вещите могат да бъдат изнесени на публична продан само от съдебен изпълнител в рамките на изпълнително производство, уредено в румънския Граждански процесуален кодекс. За определени категории вземания, т.е. фискални вземания и събиране на облиги от престъпна дейност, процедурата за продажба се извършва или чрез собствен механизъм на фискалния орган (за фискални вземания) със специални процедурни правила, отнасящи се до продажбата или участниците, или чрез държавния орган, който отговаря за събирането на облиги от престъпна дейност (Националната агенция за управление на иззети активи — ANABI). В последния случай, чрез сключването на споразумения за сътрудничество, ANABI може да повери събирането на съдебен изпълнител.

#### **3. Видове публични продажби, за които е възможно правилата да не се прилагат изцяло**

Общите норми, приложими към продажбата на стоки на публична продан, включват изключения по отношение на изпълнителни основания, свързани с приходите, дължими към консолидирания общ бюджет, бюджета на ЕС или бюджета на Европейската общност за атомна енергия. Съществуват и изключения, свързани със събирането на облиги от престъпна дейност.

#### 4. Информация относно национални имотни регистри

В Румъния не е въведена информационна система, съдържаща информация за вещите (национални имуществени регистри).

#### 5. Информация относно бази данни, предоставящи възможности на кредиторите да установят какви вещи или вземания притежава длъжникът

Кредиторите могат да получат достъп до информация за наличието на вещи или вземания на даден длъжник само в рамките на одобрена процедура по принудително изпълнение и само чрез съдебен изпълнител.

Т.е. достъпът на кредиторите до бази данни, в които може да се провери каква е ситуацията на вещите на длъжника, е ограничен. Така например, тъй като мерките за принудително изпълнение по отношение на недвижими вещи се вписват в имотния регистър, всеки може да получи информация за ситуацията на дадена вещ просто чрез подаването на заявка и срещу заплащането на такса. Този вид информация обаче не е от полза по отношение на всички притежавани от длъжника вещи, тъй като търсенето се извършва само по вещ, а не по лице. Личните данни са защитени със специални разпоредби, така че този вид търсене е възможен само, както бе посочено по-горе, чрез определен орган, като понякога търсенето подлежи на потвърждение от съда.

#### 6. Информация относно онлайн извършване на публични продажби

Електронният регистър за оповестяване на продажбите на вещи, подлежащи на принудително изпълнение, функционира като информационна система, чрез която всички съдебни изпълнители оповестяват на национално равнище продажбите на движими вещи, чиято стойност надхвърля 2 000 RON, и на недвижими вещи, които са предмет на производство по принудително изпълнение. Електронният регистър за оповестяване на продажбите на вещи, подлежащи на принудително изпълнение, беше създаден въз основа на разпоредбите на член 35, параграф 2 от Закон № 188/2000 за съдебните изпълнители и функционира от 2012 г. Публикуването на обявления в Електронния регистър за оповестяване на продажбите на вещи, подлежащи на принудително изпълнение, е законово задължение за съдебните изпълнители и неспазването му подлежи на дисциплинарно наказание съгласно разпоредбите на член 47 от Закон № 188/2000 за съдебните изпълнители.

Новата платформа на [Електронния регистър за оповестяване на продажбите на вещи, подлежащи на принудително изпълнение, беше одобрена с Решение № 67/05.12.2014 на Съвета на Националния съюз на съдебните изпълнители.](#)

Последна актуализация: 10/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

Моля, имайте предвид, че оригиналната езикова версия на тази

страница [sl](#) е била наскоро променена. Езиковата версия, която търсите, в момента се подготвя от нашите преводачи.

#### Публични продажби - Словения

##### 1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Движими и недвижими вещи се изнасят на публична продажба. В Словения не е възможно онлайн извършване на публични продажби, тъй като словенските закони за принудително изпълнение (все още) не допускат онлайн публични продажби.

##### Движими вещи

Принудително изпълнение спрямо движима вещ се извършва посредством налагане на заповест и оценка на вещта, нейната продажба и изплащането на приходите от продажбата на кредитора (член 81, параграф 1 от Закона за принудителното изпълнение и обезпечаването на вземанията (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*), наричан по-нататък: ZIZ).

Подлежащата на заповест вещ може да бъде вещ, която е във владение на длъжника, както и вещ на длъжника, която е във владение на кредитора. Вещ на длъжника, която е във владение на трети лица, може да бъде заповестена със съгласието на третото лице (член 83 от ZIZ).

При налагане на заповест кредиторът получава залог върху заповестената вещ (член 87 от ZIZ).

**Експертна оценка на заповестените вещи.** Заповестената вещ се оценява при налагането на заповест, освен ако тази оценка не може да се извърши веднага поради специалната стойност на вещта. Оценката се извършва от съдебния изпълнител, който е наложил заповестта. По искане и при заплащане на такса от дадена страна оценката може да бъде извършена от съдебен експерт, избран от страната (член 89 от ZIZ). Продажбата на заповестена вещ се извършва само след като решението за принудителното изпълнение стане окончателно, освен ако длъжникът не се съгласи продажбата на вещта да се извърши по-рано или ако вещта е нетрайна или ако е налице риск от значителен спад в цената на заповестената вещ (член 92 от ZIZ).

Заповестената вещ се изнася на публична продажба или се продава чрез пряко договаряне между купувача и съдебния изпълнител или лице, осъществяващо комисионни сделки. Начинът и датата на продажбата на вещта се определят и отбелязват от съдебния изпълнител в доклада за заповестта непосредствено след неговото налагане, като се взема предвид принципът за получаване на възможно най-добрата цена (член 93 от ZIZ). Ако съдебният изпълнител избере публична продажба, към доклада се добавят датата и мястото на нейното провеждане. Съдебният изпълнител уведомява страните за начина и датата на продажбата на вещта със специално обявление, което се връчва на кредитора и на длъжника (член 82 от Правилника за работата на съдебните изпълнители (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*)).

**Оповестяване на продажбата.** Ако съдебният изпълнител реши, че вещта трябва се да изнесе на публична продажба, продажбата се оповестява на таблото за обяви и на уебсайта на компетентния орган, който е издал решението за налагане на заповестта. Съдебният изпълнител трябва да поиска обявлението за публичната продажба да бъде публикувано и в официален регистър, ако такъв регистър съществува. По предложение на кредитора или длъжника съдебният изпълнител може да оповести публична продажба и в медиите при заплащане на разходите от страната, която иска публичната продажба. В обявлението за публичната продажба трябва да се уточнят мястото, датата и времето на продажбата, да се посочи и опише вещта, която ще се продава, и да се посочи къде може да бъде направен оглед на вещта преди продажбата (член 89 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

**Възможност за оглед на вещите, които подлежат на продажба.** Съдебният изпълнител трябва да използва оповестяването на публичната продажба, за да посочи мястото, датата и времето на нейното провеждане, да опише вещта, която ще се продава, и да посочи къде може да бъде направен оглед на вещта преди продажбата (член 89 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

**Задатък.** Преди да започне публичната продажба съдебният изпълнител трябва да определи дали естеството и стойността на вещта са такива, че участниците в продажбата трябва да платят задатък, който не може да надхвърля 10 % от началната цена за вещта.

**Лице или дружество, ръководещо продажбата.** Публична продажба се извършва от съдебен изпълнител, който може за собствена сметка да упълномощи лице, което да извършва действия по заместване, ако това е необходимо с оглед на количеството и качеството на вещите. В публичната продажба могат да участват неограничен кръг лица (член 92 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

**Начална цена.** При първата публична продажба не е възможно запориранията вещь да бъде продадена под стойността, на която е оценена. Ако стойността, на която е оценена, не бъде достигната при първата продажба, съдебният изпълнител провежда по предложение на някоя от страните втора продажба, при която вещта може да бъде продадена под стойността, на която е оценена, но не за цена, по-ниска от една трета от тази стойност (член 94 от ZIZ).

**Възлагане.** Поне 15 минути преди началото на продажбата съдебният изпълнител кани участниците да направят наддавателни предложения (наддаване). Продажбата продължава до представянето на наддавателните предложения на всички заинтересовани участници. Съдебният изпълнител предава вещта на наддавача, предложил най-високата цена, ако след две покани към участниците не е направено по-високо наддавателно предложение. Ако купувачът не плати покупната цена в края на продажбата, съдебният изпълнител може да продаде вещта на наддавача със следващата най-висока цена, ако кредиторът се съгласи чрез подписване на протокола за продажбата. Ако кредиторът не присъства на продажбата, съдебният изпълнител може да продаде вещта незабавно на следващия предложил най-високата цена, ако наддавателното му предложение е поне 50 % от най-добрата цена, но е по-високо от началната цена, в противен случай съдебният изпълнител предлага вещта за повторно наддаване в рамките на същата публична продажба. Този, който първоначално е предложил най-високата цена, няма право да участва в повторното наддаване.

**Прехвърляне.** Купувачът трябва да плати покупната цена и да придобие владението върху вещта непосредствено след приключване на публичната продажба. Съдебният изпълнител трябва да предостави на купувача документ, съдържащ информация за продажбата и информация, пазена в регистъра, ако се поддържа регистър на продажбите. Въз основа на този документ съдебният изпълнител изисква от всички компетентни органи, които поддържат регистър, да заличат всички тежести и/или забрани върху продажбата на вещта и да регистрират новия собственик в случаи, в които правата на собственост се вписват в регистъра. Съдебният изпълнител може да прехвърли собствеността на купувача дори преди да бъде платена покупната цена, ако кредиторът даде разрешение за това на свой собствен риск, за сумата на покупната цена, върху която кредиторът има право. Ако купувачът не плати покупната цена и кредиторът не даде съгласието си вещта да бъде прехвърлена, съдебният изпълнител може да продаде вещта на наддавача, предложил следващата най-добра цена. Купувачът придобива вещта, освободена от всякакви тежести, и става неин собственик дори и когато длъжникът не е собственик на вещта. Купувачът няма право на гаранция срещу дефект на вещта (член 96 от ZIZ).

#### **Недвижим имот**

Принудително изпълнение спрямо недвижим имот се извършва чрез вписване на решението за принудителното изпълнение в кадастъра и имотния регистър, определяне на стойността на недвижимия имот, неговата продажба и плащането на кредитора от приходите от продажбата (член 167 от ZIZ).

**Експертна оценка на възбранените имоти.** Стойността на недвижимия имот може да бъде определена от съда дори преди решението за принудителното изпълнение да стане окончателно. Стойността на недвижимия имот се определя от съда въз основа на оценката на съдебен експерт в съответствие с пазарната стойност, приложима към момента на извършване на оценката. При определянето на стойността се взема предвид всяко възможно намаляване на стойността поради конкретно право, напр. сервитутно право (член 178 от ZIZ), което може да възникне след продажбата. Стойността на недвижимия имот се определя със съдебно решение, което подлежи на обжалване (член 179 от ZIZ).

**Оповестяване на продажбата.** След като дадено решение за определяне на стойността на недвижим имот стане окончателно, съдът издава заповед за продажбата на недвижимия имот. В тази заповед той определя начина и условията за продажбата, както и времето и мястото на продажбата на недвижимия имот, който трябва да бъде изнесен на публична продажба. Продажбата на недвижимия имот се извършва, след като решението за принудителното изпълнение и решението относно определянето на стойността на недвижимия имот станат окончателни. Заповедта за продажба се оповестява от съда на таблото за обяви на съда или на неговия уебсайт, както и чрез други обичайни средства на местно ниво. Заповедта за продажба на земеделска земя се оповестява от съда на таблото за обяви на административната структура, в чийто район се намира недвижимият имот, и може да бъде оповестено на уебсайта на тази административна структура. Кредиторът може да публикува заповедта за продажба на недвижимия имот в медиите. Разходите за публикуването са за сметка на кредитора. От деня на оповестяването на заповедта за продажба на таблото за обяви до деня на продажбата трябва да минат поне 30 дни. Съдът връчва заповедта за продажба на страните, привилегирания кредитор, други участници в производството, които имат регистрирано право на предварително закупуване или на обратно изкупуване, и на компетентния административен орган (член 181 от ZIZ).

Като общо правило даден недвижим имот се изнася на публична продажба, извършвана от съда в помещенията на съда, освен ако съдията не разпорежи друго. Кредиторите, привилегирания кредитор и кредиторите по дълга върху земята могат в хода на изпълнителното производство до издаване на заповедта за продажбата да се договорят недвижимият имот да бъде продаден чрез събиране на наддавателни предложения или чрез пряко наддаване (член 183 от ZIZ).

Заповедта за продажба на недвижим имот включва:

- подробно описание на недвижимия имот, включително обзавеждане;
- сервитутите и вещните тежести, с които е обременен имотът и които купувачът трябва да приеме;
- стойността на недвижимия имот, както е определена в решението на съда;
- цената, за която може да бъде продаден недвижимият имот;
- крайния срок, до който купувачът трябва да плати покупната цена;
- начина на продажбата; и
- размера на задатъка, който трябва да бъде платен от наддавача (член 184 от ZIZ).

**Възможност за оглед на вещите, които подлежат на продажба.** Съдът може да позволи на лице, заинтересовано от закупуването на недвижимия имот, да извърши оглед на имота при поискване и за собствена сметка. Методът и начинът на извършване на огледа и всяко присъствие на съдебен изпълнител се определят от съда в заповедта за продажбата на недвижимия имот (член 176 от ZIZ).

**Задатък.** На публичните продажби могат да присъстват тези, които са платили задатък в размер на една десета от определената стойност на недвижимия имот поне три работни дни преди провеждането на публичната продажба. Кредиторът, по чието предложение съдът е позволил провеждането на публичната продажба, както и привилегираният кредитор и кредиторът по дълга върху земята са освободени от плащането на задатък, ако техните вземания нахвърлят стойността на задатъка и ако задатъкът може да се възстанови от покупната цена в съответствие с реда за предпочително удовлетворение на техните вземания и определената стойност на недвижимия имот. Задатъкът на наддавачите, чиито наддавателни предложения не са приети, се възстановява по банковата им сметка в срок от 15 дни след приключване на публичната продажба или след приключване на процедурата по отваряне на предложенията, освен ако не е предвидено друго по закон (член 185 от ZIZ).

**Начална цена** При първата продажба недвижимият имот не може да бъде продаден за по-малко от 70 % от определената му стойност. Ако недвижимият имот не се продаде на първата продажба, съдът обявява втора продажба по предложение на кредитора, при която недвижимият имот не може да бъде продаден за по-малко от половината от определената му стойност. Между първата и втората продажба трябва да минат поне 30 дни. Посредством изявление, записано в протокола на съда, в който протича изпълнителното производство, или на всеки друг съд, страните, привилегираният кредитор или кредиторите по дълга върху земята могат да се споразумеят недвижимият имот да бъде изнесен на публична продажба за по-малко от 70 % от определената му стойност при първата продажба или за по-малко от половината от определената му стойност при втората продажба (член 188 от ZIZ).

**Провеждане на публичната продажба.** Когато съдът определи, че са изпълнени условията за продажбата, той обявява началото на публичната продажба. Публичната продажба продължава дотогава, докато наддавачите наддават. Наддавачът е обвързан с наддавателното си предложение, докато не бъде предложено по-висока такава (**насрещно предложение**). По искане на един или повече кредитори съдът може да позволи кратка почивка за обмисляне от страна на участниците. Продажбата приключва, когато наддавачите не предложат по-висока цена, след като съдията два пъти ги е призовал да го направят. След приключване на публичната продажба съдът установява кой наддавач е предложил най-високата цена и обявява, че недвижимият имот следва да се възложи на този наддавач (**възлагане** на недвижимия имот). Съдът постановява решение за обявяване на купувач на недвижимия имот, което връчва на страните заедно със заповедта за продажба и на всички участници в продажбата. Решението за обявяване на купувач не може да се обжалва. Нередности по време на публичната продажба могат да бъдат посочени в жалба срещу решението за възлагане на недвижимия имот на купувача (член 189 от ZIZ).

**Плащане на покупната цена.** След възлагането (приключването на продажбата) купувачът трябва да плати покупната цена в определения за заповедта за продажбата срок (член 191 от ZIZ). Крайният срок не може да е по-дълъг от шест месеца от датата на продажбата, независимо от това дали покупната цена се заплаща изцяло или на вноски (член 184 от ZIZ).

**Прехвърляне.** След постановяването на решението за възлагане покупната цена се заплаща и съдът издава решение, с което недвижимият имот се предава на купувача (прехвърляне). След като решението вече е окончателно, правото на собственост на купувача се регистрира в кадастъра и имотния регистър, а правата и тежестите се заличават съгласно решението за възлагане. В решението си съда решава и в какъв срок длъжникът трябва да се изнесе от семейното жилище или апартамент или да опразни търговските помещения. Решението за предаване на имота също така е изпълнително основание за освобождаване и предаване на недвижимия имот и то влиза в сила след като стане окончателно (член 192 от ZIZ).

## **2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба**

### **Движими вещи**

Движима вещь се изнася на публична продажба от съдебен изпълнител, който може за собствена сметка да упълномощи лице, което да извършва действия по заместване, ако това е необходимо с оглед на количеството и качеството на вещите. В публичната продажба могат да участват неограничен кръг лица (член 93 от ZIZ и член 92 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

Дадена движима вещь може да бъде продадена също чрез пряко договаряне между купувач и съдебен изпълнител или чрез лице, осъществяващо комисионни сделки. Начинът и датата на продажбата на вещта се определят от съдебния изпълнител и се отбелязват в протокола за запора непосредствено след неговото налагане, като се взема предвид принципът за получаване на най-добрата стойност за изкупуване (член 93 от ZIZ).

### **Недвижим имот**

Публична продажба на недвижим имот се извършва от съдии.

## **3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими**

В словенското законодателство не се признават други видове публични продажби. Има различни начини за продажбата на движими и недвижими вещи. Вместо на публична продажба движима вещь може да бъде продадена чрез пряко договаряне между купувач и съдебен изпълнител или лице, осъществяващо комисионни сделки (член 93, параграф 1 от ZIZ). Недвижим имот се изнася на публична продажба, ако кредиторите, привилегираният кредитор и кредиторите по дълга върху земята не са се договорили до издаването на заповедта за продажбата, че: недвижимият имот трябва да се продаде чрез събиране на наддавателни предложения; или недвижимият имот няма да се продаде чрез пряко договаряне в рамките на определен срок (член 183 от ZIZ).

## **4. Информация за националните имуществени регистри**

В Словения съществуват следните имуществени регистри:

Кадастър и имотен регистър за права на собственост и други вещни права върху недвижим имот;

Регистър на моторните превозни средства;

Словенски корабен регистър;

Регистър на въздухоплавателните средства;

Регистър на безналични ценни книжа;

Регистър на залози върху недвижимо имущество;

Регистър на банковите сметки;

Регистър на лицата, получаващи трудови възнаграждения и други лични доходи (например пенсии).

Тези регистри се водят в електронен вид. За всеки от тях отговаря конкретна институция.

Достъпът до тези регистри е възможен за всеки, който докаже наличието на правен интерес (член 4, параграф 6 от ZIZ). Даден кредитор може да докаже наличието на правен интерес чрез предоставяне на изпълнително основание (например подлежащо на принудително изпълнение решение), с което на длъжника е разпоредено да плати вземането на кредитора. В този случай кредиторът може да поиска информация за имуществото на длъжника от оператора на регистъра. Съдилищата имат електронен достъп до много от тези регистри.

За получаване на информация от тези регистри не е необходимо заплащането на съдебни такси, макар че някои оператори на тези бази данни (регистри) могат да поискат кредиторите за заплатят малка такса (например Словенският здравноосигурителен институт (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), който поддържа регистър на платците на трудови възнаграждения и други лични доходи (като например пенсии), изисква заплащане на 4,00 EUR за получаване на информацията относно трудовата дейност на длъжника). Плащането може да се направи и по електронен път.

## **5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

Съгласно член 4, параграф 6 от ZIZ даден оператор на бази данни трябва да предаде на кредитора по искане на последния информация за активите на длъжника, когато кредиторът е доказал наличието на правен интерес (например изпълнително основание). Тези оператори са: Словенският здравноосигурителен институт предава информацията относно платците на трудови възнаграждения и други лични доходи (например пенсии);

Агенцията на Република Словения за публични правни документи и свързани услуги (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve*) (AJPES) предоставя информация от регистъра на банковите сметки;

Централното дружество за клиринг и депозиране на ценни книжа (*Centralna klirinško depotna družba d.d.*) (KDD) предава информация от регистъра на безличните ценни книжа;

съдът, който поддържа съдебния регистър, предава информация за дялове в предприятия и за други участия в правни субекти. Достъпът до съдебния регистър е възможен и по електронен път чрез неговия уебсайт;

съдът, който поддържа кадастъра и имотния регистър, предоставя информация за недвижими имоти, върху които или по отношение на които длъжникът притежава имуществени права;

Министерството на вътрешните работи предоставя информация от записите за регистрираните моторни и релсови превозни средства;

Словенската морска администрация предоставя информация от регистъра на плавателните съдове (плавателни съдове, които са по-малки от 24 m);

Агенцията за гражданско въздухоплаване предоставя информация от регистъра на въздухоплавателните средства.

В повечето случаи кредиторът може да получи достъп до даден регистър, като поиска информация за активите на длъжника от оператора на регистъра. Даден кредитор може да получи достъп до определени регистри (например съдебния регистър) по електронен път (чрез уебсайт).

За получаване на информация за активите на длъжника не се изисква представителството от адвокат и не се заплащат такси на държавата. Някои оператори на бази данни изискват заплащането на малка такса (например Словенският здравноосигурителен институт) в размер на 4,00 EUR за информацията относно трудовата дейност на длъжниците. Таксата може да бъде платена по електронен път.

## **6. Информация за извършване на публични продажби онлайн**

Словенското изпълнително право все още не допуска извършване на публични продажби онлайн.

Последна актуализация: 25/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информацията или данните, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## **Публични продажби - Швеция**

### **1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество**

Возбранено или запорирано имущество се продава от шведския Орган за принудително изпълнение (*Kronofogdemyndigheten*). Имуществото се изнася на публична продажба или се продава съгласно уговорени от страните условия. Продажбата на движими вещи може да бъде възложена на външни лица, които да извършат продажбата. Продажбата на недвижими имоти може да бъде възложена на агенти по недвижими имоти.

Органът за принудително изпълнение може да предостави на длъжника правото сам да продаде имуществото. В този случай продажбата чрез принудително изпълнение се отлага. Длъжникът може също така да сключи споразумение с кредитора за намиране на други средства за разрешаване на ситуацията. Тогава кредиторът може да оттегли молбата си за принудително изпълнение (*utmätning*).

Возбранените или запорираните вещи винаги трябва да бъдат оценявани от съдебен изпълнител. Понякога Органът за принудително изпълнение определя вещо лице, което да оцени вещите и да изготви подробно описание. Използването на експерт оценител е практика, когато се оценяват недвижим имот и права на съсобственици. Услугите на експерт оценител често се използват обаче и когато се прави оценка на по-ценно имущество.

Органът за принудително изпълнение оповестява (пуска обявление за) продажбата чрез принудително изпълнение на собствения си [вебсайт](#).

Често пъти продажбата се оповестява и на други уебсайтове с цел да се привлекат потенциални купувачи. Обявление за продажбата се публикува и в [Post- och Inrikes Tidningar](#), която е базирана в мрежата новинарска страница, съдържаща обявления от множество органи и общини.

Обявленията се публикуват с цел да се потърсят неизвестни кредитори и други лица, засегнати от продажбата.

Информация за продажбата се предоставя на уебсайта на Органа за принудително изпълнение. Тя включва прогнозната стойност, като се прилагат описание на имота, снимки и други документи. Посочени са условията за продажбата, както и определени положения, с които продавачът трябва да е запознат по отношение на продажбата. Ако Органът за принудително изпълнение се обърне към някой друг, който да се заеме с продажбата, съответната информация може да бъде намерена на уебсайта на въпросното лице. Информацията може да бъде намерена и на уебсайта на Органа за принудително изпълнение.

Органът за принудително изпълнение винаги урежда оглед на имота, който трябва да бъде продаден. Това се прави, за да може купувачът да изпълни задължението си да получи необходимата информация.

Продажбата чрез принудително изпълнение се провежда така, че да се търси най-високото наддавателно предложение. Ако има няколко наддавачи, въпросът се решава чрез наддаване и насрещно наддаване. Ако вместо това органът реши да пристъпи към продажба съгласно уговорени от страните условия с подаване на предложения, въпросът кой е направил най-високото наддавателно предложение се решава, когато се отворят предложенията.

Ако продажбата се извършва чрез електронен търг, спечелилият наддаването трябва да извърши плащането в рамките на 48 часа. Обикновено плащането се извършва чрез разплащателна или банкова карта. Когато продажбата се извършва по традиционния начин с търг на място, плащането трябва да се извърши директно по време на самата продажба, като се използва дебитна или кредитна карта, пощенски запис, чек или се направи плащане в брой.

Когато имуществото се продава за сума, надхвърляща 10 000 SEK, Органът за принудително изпълнение допуска гратисен период до един месец за извършване на плащането. Задатък от 10 % трябва да бъде платен веднага.

### **2. Трети лица, които могат да извършват продажба**

Обикновено продажбите на възбранени или запорирани вещи се извършват чрез публична продажба, проведена от Органа за принудително изпълнение. Той може да предостави извършването на продажбите на външни заинтересовани страни. В случай на движими вещи органът може да упълномощи някой друг, който да проведе продажбата. По отношение на недвижимите имоти органът може да ангажира агент по недвижимите имоти, който да извърши продажбата.

### **3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими**

Продажбите са разделени на четири категории: движими вещи, кораби, въздухоплавателни средства и недвижими имоти. До известна степен са налице различни правила за различните категории. Подробности за това кои правила се прилагат се публикуват заедно с обявлението за продажбата. Конкретни специални разпоредби се прилагат по отношение на продажби по искане на жилищна кооперация, когато правото на ползване е погасено по давност, т.е. задължителни продажби.



#### 4. Информация за националните имуществени регистри

В хода на проучването на активите Органът за принудително изпълнение има право да търси в различни регистри или да отправя въпроси към тях, напр.:

Имотния регистър (*Fastighetsregistret*); включва всички недвижими имоти в Швеция

Регистъра за движението по пътищата (*Vägtrafikregistret*); всички регистрирани превозни средства на граждани в Швеция

Данъчния регистър (*Skatteregistret*); информация относно плащанията

Агенцията за социално осигуряване (*Försäkringskassan*); информация относно плащанията

Пенсионната агенция (*Pensionsmyndigheten*); информация относно отпусканите средства.

Търговския регистър (*Näringslivsregistret*); данни за всички шведски капиталови търговски дружества, персонални търговски дружества, , кооперации, включително жилищни кооперации, и еднолични търговци

Регистъра на ценните книжа (*Värdepappersregistret*); управлява се от Euroclear и съдържа данни за всички притежавани ценни книжа

Регистъра на корабите (*Fartygsregistret*); информация относно всички шведски кораби

Регистъра на въздухоплавателните средства (*Luffartygsregistret*); информация относно всички шведски въздухоплавателни средства

Регистъра на оръжията (*Vapenregistret*); притежание на огнестрелни оръжия.

Регистрите се водят електронно и Органът за принудително изпълнение може да подаде заявка до повечето от тях в електронен формат. Ако данните в регистъра са поверителни, Органът за принудително изпълнение все пак може да изиска те да бъдат предоставени, за да може да провери дали длъжникът притежава някакви подлежащи на възбрана или запор вещи. Обикновено не се изисква такса при задаване на въпроси от страна на органа.

В някои регистри също така се съставя запис, когато Органът за принудително изпълнение извърши действия по налагане на запор или възбрана върху дадена вещь, напр. Имотния регистър, Регистъра на корабите, Регистъра на въздухоплавателните средства.

#### 5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжниците

Понастоящем Органът за принудително изпълнение не може да предложи на търсещите електронна услуга, посредством която да се установят имуществото и вземанията на длъжниците.

#### 6. Информация за извършване на публични продажби онлайн

От 2014 г. насам Органът за принудително изпълнение може да провежда електронни публични продажби, известни като онлайн публични продажби. Това е възможно единствено при продажба на движима вещь. Разпоредбата, която позволява извършването на електронни публични продажби, е включена в глава 9 от [Наредбата за принудителното изпълнение на задължения](#), в която се определя как да бъдат подадени наддавателните предложения.

В доклад, представен на правителството през ноември 2016 г., се предлага продажбата на недвижими имоти да може да се извършва и чрез електронна публична продажба. Процедурата при продажбата на недвижим имот е по-сложна и изисква повече законодателни изменения, отколкото при движимите вещи, за да е възможно провеждането на електронна публична продажба.

Понастоящем не съществува пречка за участие в онлайн публични продажби от чужбина.

Обявление за всички онлайн публични продажби се публикува на [уебсайта](#) на Органа за принудително изпълнение.

Ако продажбата се извършва от външно лице, обявлението за онлайн продажбата се публикува на неговия уебсайт. Външното лице, провеждащо продажбата, трябва да бъде инструктирано в кратка форма да следва правилата относно продажбите в глава 9 от [Кодекса за принудително изпълнение на задължения](#) и глава 9 от [Наредбата за принудително изпълнение на задължения](#). Договорите с външни лица, провеждащи продажби, обикновено са резултат от процедура по възлагане на обществени поръчки. Те включват изисквания, свързани с финансовото състояние на доставчиците на услугите и техните професионални квалификации.

Всеки, който желае да участва в онлайн публична продажба, трябва да се регистрира на уебсайта, за да може да подаде наддавателно предложение. Целият процес по наддаването е публичен и може да бъде проследен без първоначална регистрация. Необходимата информация при регистрация включва личен идентификационен номер, адрес на електронна поща, пощенски адрес, телефонен номер и псевдоним, който се използва при публикуване на наддавателните предложения. Наддавачите не трябва да доказват своята самоличност. Тези наддавачи, които нямат шведски идентификационен номер или които поради някаква причина не желаят или не могат да се регистрират онлайн, могат да се регистрират ръчно.

Покупната цена при онлайн публична продажба се заплаща, като се използва дебитна или кредитна карта.

Не е възможно да вземете участие в онлайн публична продажба чрез присъствие на място в помещенията на органа.

Наддаването се извършва чрез подаване на наддавателно предложение и насрещно наддавателно предложение в рамките на определено време. Ако дадено наддавателно предложение е направено по-малко от две минути преди изтичане на времето, времето за наддаване се удължава с допълнителни две минути.

Органът за принудително изпълнение отговаря на въпроси по телефона или електронната поща, но може да се окаже трудно да получите отговор, когато до продажбата остава много малко време. Органът отговаря на шведски език, но може да предоставя основна информация и на езиците на националните малцинства и да дава информация и насоки на определени малцинствени групи в специални зони за управление. Често пъти помощ може да бъде оказана и при въпроси, зададени на чужди езици.

Органът за принудително изпълнение превежда документи, свързани с продажбата, единствено при извънредни обстоятелства, напр. когато е очевидно, че е налице широк кръг от клиенти, които се намират в чужбина.

Съгласно принципа за публичен достъп голяма част от информацията, която се притежава от шведските органи, е публична. Информацията за това кой е подал дадено наддавателно предложение в текуща продажба обаче не се разгласява. Възможно е да има изискване за поверителност по отношение на определена чувствителна информация, но въпросът се разглежда индивидуално за всеки случай, в който се иска информация.

Последна актуализация: 17/07/2018

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Англия и Уелс

В настоящия раздел се разглеждат разпоредбите в Англия и Уелс, касаещи налагането на запор или възбрана върху имущество като средство за събиране на вземане

В Англия и Уелс вече е отпаднало изискването дружествата за пренасяне и лицата, провеждащи продажбата, да се упълномощават и назначават от районния съд. [В член 41 от приложение 12 към Закона за трибуналите, съдилищата и принудителното изпълнение \(Tribunals, Courts and Enforcement Act\)](#) се предвижда, че вещите се изнасят на публична продажба, освен ако съдът не разпорежи друго.

Дружествата за пренасяне и лицата, извършващи публични продажби, могат да се кандидатират пред всеки един съд, като предоставят информация за своите такси и текуща застраховка, така че решението за това кой да бъде избран да може да се вземе на местно равнище. Решението относно това кое дружество да се използва следва да бъде официално взето от група ръководители въз основа на предоставената информация и посочените такси.

След вземането на решението за избор в съдебната служба се излага списък с наименованията и адресите на избраните дружества. Този списък се преглежда ежегодно и със сигурност преди изтичането на всяко от удостоверенията за застраховка. Когато е възможно, следва редовно да се извършва редуване на избраните доставчици. Когато е възможно да се използва редовно само едно дружество, се прилагат основни правила. Най-малко 7 дни преди продажбата съдебният изпълнител трябва да изпрати до длъжника и до всеки съсобственик обявление за продажба.

След извършване на продажбата и събиране на приходите от нея от лицата, които са я провели, съдебният изпълнител/управителят по доставките (*Delivery manager*) носи отговорност за потвърждаване на отчитането на всички вещи, върху които е бил упражняван контрол и които са били заповирани или възбранени. Заповедта трябва да бъде потвърдена по подходящ начин.

За повече подробности относно пренасянето, съхранението и продажбата на вещи, поставени под контрол, вж. правила 34—43 от [Правилата за поемане на контрол върху вещите](#).

Последна актуализация: 04/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

Моля, имайте предвид, че оригиналната езикова версия на тази страница [en](#) е била наскоро променена. Езиковата версия, която търсите, в момента се подготвя от нашите преводачи.

## Публични продажби - Северна Ирландия

Службата за изпълнение на съдебните решения (СИСР — *Enforcement of Judgments Office*) е клон на Съдебната служба на Северна Ирландия (която е орган към Министерството на правосъдието) и отговаря за изпълнението на решенията на гражданските съдилища в Северна Ирландия, свързани с парични средства, вещи и имущество. Със Заповедта относно изпълнението на съдебните решения (Северна Ирландия) от 1981 г. (*Judgements Enforcement (Northern Ireland) Order*) се допуска налагането на запор или възбрана и продажбата на вещи с цел удовлетворяване на парично задължение, което е изискуемо въз основа на съдебно решение.

СИСР разполага с редица правомощия да налага изплащането на дълг по съдебно решение, касаещо парична сума. Тези правомощия включват издаването на заповед за запор или възбрана съгласно член 31 от Заповедта относно изпълнението на съдебните решения (Северна Ирландия) от 1981 г.

Съгласно Заповедта от 1981 г. СИСР има право да налага запор или възбрана върху имущество и да го изнася за публична продажба, като използва нетните приходи от продажбата (след плащане на разходите и разноските по запора или възбраната), за да плати неплатените задължения (вж. членове 31, 34 и 40 от Заповедта от 1981 г.). Съгласно член 38 от Заповедта от 1981 г. при изпълнение на заповед за запор или възбрана СИСР има правото да получи достъп до всяка земя, която е заета или се ползва от длъжника, неговия(ата) съпруг(а) или някой от неговите ответници, или при определени обстоятелства — до земя, която е заета или се ползва от всяко друго лице.

СИСР може да издаде този вид заповед (въз основа на молба до съдията съгласно правило 30, параграф 1 от Правилника относно изпълнението на съдебните решения (Северна Ирландия) от 1981 г. — *Judgements Enforcement Rules (Northern Ireland)*, когато е ясно, че са налице достатъчно подлежащи на запор или възбрана вещи, с които да се удовлетвори дългът. На практика, преди да реши да подаде молба до съдията за заповед за запор или възбрана, СИСР ще потърси други приложими средства за принудително изпълнение, като например заповед за запор на приходите (при която от възнаградението на длъжника се удържа парична сума).

Установени са ограничения по отношение на вида вещи, които могат да бъдат заповирани или възбранени (несеквестрируеми са например дрехи на длъжника и важни домакински мебели (вж. член 33 от Заповедта от 1981 г.).

В правила 30—33 от Правилника относно изпълнението на съдебните решения (Северна Ирландия) от 1981 г. се определя процедурата, следвана от СИСР по отношение на издаването на заповед за запор или възбрана.

Последна актуализация: 18/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

## Публични продажби - Шотландия

В настоящия раздел се разглеждат разпоредбите в Шотландия, касаещи налагането на запор или възбрана върху имущество като средство за събиране на вземане

В Шотландия имущество може да бъде запорирано или възбранено като средство за събиране на вземане, когато дългът е признат от съдилищата, и при определени други обстоятелства, включително когато това е разрешено в някои официални „документи във връзка с дълга“. Процесите, използвани за налагане на заповест или възбрана върху имущество, са известни като **заповест върху вземания на длъжника** (използва се за налагане на обезпечение върху имущество на длъжника, което се намира в трето лице); **заповест** (използва се за налагане на заповест или възбрана върху имущество на длъжника, което е в негово владение), и **извънреден заповест** (използва се за налагане на заповест или възбрана върху имущество, което не е от жизнено важно значение и се намира в жилищна сграда). В някои случаи съответните процедури позволяват имуществото на длъжника да бъде продадено на публична продажба под съдебен надзор.

В част 2 от ***Debt Arrangement and Attachment (Scotland) Act 2002*** (Закон за уреждането на дълговете и налагането на заповест (Шотландия) от 2002 г. (Закон от 2002 г.) е уреден процесът, който трябва да се следва при налагане на заповест върху вещи. В рамките на 14 дни от налагането на заповест длъжностното лице от ведомството на шерифа трябва да изготви доклад до Съда на шерифа (*Sheriff Court*). След получаването на доклада длъжностното лице от ведомството на шерифа може да организира преместването на запорираните вещи и тяхното изнасяне на публична продажба, на която длъжностното лице трябва да присъства, за да отбележи кои вещи са продадени, ако има такива, и на каква цена. Средствата, получени от публичната продажба могат да бъдат използвани, за да се платят таксите и разходите на длъжностното лице от ведомството на шерифа, след което се плаща на кредитора. Всеки излишък се връща на длъжника. Ако вещите не бъдат продадени, собствеността върху тях преминава към кредитора. Макар че публичната продажба на запорираните вещи обикновено се провежда в аукционна зала, ако се окаже, че това не е практично, в Закона от 2002 г. се предвижда публичната продажба да се проведе на друго място, което трябва да е различно от жилищната сграда на длъжника. Когато е наложен заповест върху вземания на длъжника и длъжникът не е подписал разпореждане, позволяващо вещите да бъдат предоставени на кредитора, последният, за да може да получи имуществото, трябва да предяви пред съда т. нар. ***action of forthcoming*** (иск за възлагане на имуществото с цел продажба). Искът за възлагане на имуществото представлява молба до съда да разреши вещите да бъдат предоставени на кредитора, който след това може да ги продаде, за да получи всичко, което му се дължи, или част от него.

Последна актуализация: 30/04/2019

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.

Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.