

Hem>Företags-, fastighets- och konkursregister>Fastighetsregister i EU-länderna Fastighetsregister i EU-länderna

Irland

På den här sidan hittar du information om Irlands fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

Irlands fastighetsregister drivs och underhålls av **Property Registration Authority of Ireland**, det lagstadgade organ som ansvarar för fastighetsregistreringen i Irland.

Både **rättsliga** och **faktiska** uppgifter finns i det irländska fastighetsregistret.

Varje registerpost är indelad i tre delar.

Del 1 beskriver egendomens **geografiska läge** genom hänvisning till en digital karta samt anger typen av besittning (äganderätt eller arrende).

Del 2 innehåller **namn och adress** till de registrerade ägarna och typen av rättstitel.

Del 3 innehåller **belastningar** (inteckningar, servitut osv.) som berör egendomen.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Det irländska fastighetsregistret är ett "öppet" register. Det finns alltså inga begränsningar för användningen av tjänsten och **PRA** (*Property Registration Office*) tar inte ut några abonnemangsavgifter för tillgång till registret.

Däremot tas avgifter ut för **faktisk användning** av tjänsten – till taxor som anges i ordern om lagstadgade avgifter. Avgifterna kan betalas elektroniskt eller manuellt.

Det irländska fastighetsregistrets **abonnemangstjänst** kräver

ett konto där avgiften sätts in i förskott,

användarnamn och lösenord som tilldelas användaren,

konfiguration av lämplig säker åtkomst.

För närvarande kan du teckna ett abonnemang på **det irländska fastighetsregistret** direkt från **Property Registration Authority** eller via ett antal olika privata aktörer som förmedlar abonnemang.

För närvarande använder över 14 000 abonnenter **det irländska fastighetsregistret**, och över 3 miljoner transaktioner per år genomförs via onlinetjänsten.

Hur man söker i fastighetsregistret

Det går att söka i det irländska fastighetsregistret på flera olika sätt, bland annat

med det officiella äganderättsnumret,

med egendomens postadress,

genom navigering på onlinekartan,

genom att välja ett kartområde,

genom att ange kartkoordinater.

Fastighetsregistrets historia

Det system för fastighetsregistrering som för närvarande används i Irland **inrättades 1892**. Utifrån ett "öppet" register" som byggde på en statlig garanti utformades systemet för att gradvis ersätta det system med urkundsregistrering som hade använts sedan 1707.

Länkar

European Land Information Service, portal för irländska statens webbplatser, **Property Registration Authority of Ireland**, **onlinetjänster från irländska fastighetsregistret**

Senaste uppdatering: 12/11/2018

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de opphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

De EU-länder som ansvarar för det nationella innehållet på den här webbplatsen håller på att uppdatera delar av sitt innehåll mot bakgrund av Storbritanniens utträde ur EU. Det kan dock ta ett tag innan vi har uppdaterat alla sidor.