

Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Översättningen till är dock redan färdig.

Swipe to change

**bulgariska**

## Fastighetsregister i EU-länderna

### Bulgarien

Detta avsnitt innehåller en översikt över Bulgariens fastighetsregister.

#### Vad innehåller det bulgariska fastighetsregistret?

Det **bulgariska fastighetsregistret** ägs och förvaltas av **registerbyrån**, inom ramen för det så kallade systemet för personlig registrering. Informationen bygger på personakterna för transaktionsparterna, det vill säga individer och juridiska personer. Endast **transaktioner och juridiska handlingar** förs in i registret. Efter att det **integrerade informationssystemet för fastighetsregistrering (IKAR)** utformades och togs i bruk är alla registrerade uppgifter allmänt tillgängliga på webbplatsen för **organet för fastighetsregister**.

IKAR-systemet omfattar två moduler:

en **administrationsmodul**, som endast är tillgänglig för underhåll,

en **kundmodul**, som endast är tillgänglig för kunder.

IKAR-systemet ger både semantisk och grafisk information, särskilt när det finns digitala fastighetskartor.

Webbplatsen för det **bulgariska fastighetsregistret** tillhandahåller

information om registrerade transaktioner,

tillgång till fastighetsdata och äganderätter,

dessa äganderätter i ordningsföljd.

Dessutom tillhandahålls följande allmänna tjänster:

verifikationer (referenser),

intyg,

kopior av lagstiftningen.

Ovannämnda tjänster ger information om

registreringsdatum,

aktens offentlighetsgrad,

berörda parter,

fastighetsbeskrivning.

#### Hur förs handlingarna in i registret?

Kopior av juridiska transaktioner och handlingar lämnas till registerbyrån.

Alla handlingar **registreras** i IKAR-systemets register, där de får ett nummer som visar exakt datum och tid för införandet.

Därefter lämnas handlingarna till registreringsbedömaren för **verifiering** och **beslut**.

Efter **godkännande** av en registreringsbedömaren lägger registertjänstemännen in uppgifterna manuellt i systemet.

Därefter skannas alla handlingar och **sparas** i systemet.

Förfarandet för **registrering, verifiering och införande** av uppgifter tar i genomsnitt en arbetsdag.

#### Är tillgången till det bulgariska fastighetsregistret kostnadsfri?

Tillgången till det bulgariska fastighetsregistret är **kostnadsfri och öppen för alla**. Däremot kan endast registrerade användare få information från webbplatsen.

En avgift tas ut för verifiering online, i enlighet med de rättsliga bestämmelserna.

#### Sökning i det bulgariska fastighetsregistret

Man kan söka i fastighetsregistret på personligt identifikationsnummer (PIN) för juridiska eller fysiska personer, ägarens namn, detaljerad fastighetsbeskrivning, fastighetsbeteckning eller registreringsnummer.

#### Det bulgariska fastighetsregistrets historia

Det första elektroniska systemet inrättades 1990. Därefter har flera elektroniska system införts.

Den viktigaste **reformen** av fastighetsregistret genomfördes när ansvaret för registret togs över av registerbyrån, som inrättades i juli 2004. Registerbyrån hanterade och förbättrade de befintliga datoriserade informationssystemen till dess att IKAR-systemet inrättades den 8 september 2008.

**Implementeringen av IKAR** skedde i flera steg. De äldre datauppgifterna migrerades till det nya IKAR-systemet. Systemet färdigställdes den 26 januari 2009 (omfattar hela Bulgariens territorium) och är helt integrerat med **geodesi-, kartografi- och fastighetsbyråns register**.

Principerna om **offentlighet, öppenhet** och **säkra förfaranden** garanteras.

Senaste uppdatering: 25/08/2017

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.