

Na preklade zobrazenej jazykovej verzie v súčasnosti pracujeme.

Nová verzia bola zatiaľ preložená do týchto jazykov.

švédčina

Swipe to change

Katastre nehnuteľností v krajinách EÚ

V tejto časti získate prehľad o katastri nehnuteľností vo Švédsku, ktorého jednu z piatich neoddeliteľných súčastí tvorí pozemkový register.

Čo ponúka švédsky kataster nehnuteľností?

Kataster nehnuteľností, ktorého súčasťou je aj pozemkový register, je viacúčelový vnútroštátny register, ktorý poskytuje informácie o:

nehnuteľnostiach a spoločnom vlastníctve,
administratívnych členeniach,
adresách,
geometrických rozmeroch nehnuteľnosti/katastrálnych mapách,
vlastníctve,
hypotékach a hypotekárnych zmlúvach,
vecných bremenách a užívacích právach,
plánoch a predpisoch týkajúcich sa využívania pozemku,
historických pamiatkach,
pozemkových hraniciach,
nájomných právach,
archívoch,
budovách,
dani z nehnuteľnosti.

Kataster nehnuteľností vedie [Švédsky úrad pre mapovanie a registráciu katastrálnych a pozemkových informácií \(Lantmäteriet\)](#).

Je prístup do švédskeho katastra nehnuteľností bezplatný?

Za poskytnutie informácií počas osobných návštev alebo telefonicky sa neúčtuje žiadny poplatok. O informácie je možné požiadať na základe zásady prístupu k verejným dokumentom. Za elektronický prístup do katastra sa platí poplatok, okrem služby **Min fastighet (moja nehnuteľnosť)**, ktorá je bezplatná.

Ako vyhľadávať vo švédskom katastri nehnuteľností

Niekoľko elektronických vyhľadávacích služieb je priamo k dispozícii prostredníctvom internetovej stránky Švédskeho úradu pre mapovanie a registráciu katastrálnych a pozemkových informácií alebo prostredníctvom [zástupcov úradu](#) (ktorí sú uvedení na stránke úradu). Väčšina služieb si vyžaduje zaplatenie poplatku. Prístup k vyhľadávaniu je možný prostredníctvom online služieb alebo po zvolení a následnom spracovaní požiadavky. Webová stránka úradu ponúka aj službu

Min fastighet (moja nehnuteľnosť), ktorá obsahuje podrobné informácie dostupné výlučne pre majiteľa nehnuteľnosti.

Prístup k informáciám je možný aj z iných krajín prostredníctvom portálu Európskeho pozemkového informačného servisu [EULIS](#).

História švédskeho katastra nehnuteľností

Vytváranie elektronického katastra sa začalo v roku 1970. Archivácia všetkých informácií sa dokončila v roku 1995. Technické podmienky katastra nehnuteľností sa postupne rozvíjajú, ako aj spôsoby prístupu do katastra. Plánuje sa zavedenie novej technológie do katastra nehnuteľností. Začali sa už práce v tomto smere a budú pokračovať aj počas nasledujúcich rokov.

Užitočné odkazy

[Európsky pozemkový informačný servis \(Eulis\)](#)

Posledná aktualizácia: 09/11/2020

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.