

Na preklade zobrazenej jazykovej verzie v súčasnosti pracujeme.

Nová verzia bola zatiaľ preložená do týchto jazykov.

**bulharčina**

Swipe to change

## Katastre nehnuteľností v krajinách EÚ

Bulharsko

V tejto časti sa uvádza prehľad bulharského katastra nehnuteľností.

### Ako informácie obsahuje bulharský kataster nehnuteľností?

**Bulharský kataster nehnuteľností** vlastní a vedie **registračná agentúra** v rámci tzv. „systému osobných údajov“. Informácie sú založené na osobných spisoch strán podieľajúcich sa na transakcii, konkrétne fyzických a právnických osôb. Do registra sa zapisujú len **transakčné a právne dokumenty**.

Od zostavenia a spustenia **Integrovaného informačného systému na registráciu katastrov a majetku (IKAR)** sú všetky zápisy verejne prístupné na internetovej stránke **katastra nehnuteľností**.

Systém IKAR pozostáva z dvoch modulov:

**Modulu pre administrátorov**, ktorý je dostupný iba správcovi systému,

**Modulu pre zákazníkov**, ktorý je dostupný iba zákazníkovi.

Systém IKAR ponúka sémantický a grafický obsah, najmä v prípadoch, kedy sú k dispozícii katastrálne mapy v digitálnej podobe.

Interne Internetová stránka **bulharského katastra nehnuteľností** obsahuje:

informácie o zapísaných transakciách,

prístup k údajom o nehnuteľnostiach a majetku,

poradie týchto práv.

Ponúka aj tieto typy verejnej služby:

Overenia (referencie)

Osvedčenia

Vyhotovovanie kópií právnych predpisov

Uvedené služby ponúkajú informácie o:

Dátume zápisu

Dátume uverejnenia úkonu

Zúčastnených stranách

Opisy nehnuteľností

### Ako sa dokumenty zapisujú do katastra?

Kópie právnych úkonov a dokumentov sa predkladajú na podateľni.

Každý dokument sa **zapíše** do katastra v systéme IKAR, v ktorom sa mu prideli číslo označujúce presný dátum a čas zápisu.

Dokumenty sa potom predkladajú sudcom na **overenie a rozhodnutie**.

Úradníci katastra po **schválení** sudcom informácie vkladajú do systému manuálne.

Všetky dokumenty sa potom oskenujú a **uložia** do systému.

Proces **registrácie, overenia a zápisu** informácií trvá v priemere jeden pracovný deň.

### Je prístup do bulharského katastra nehnuteľností bezplatný?

Prístup do bulharského katastra nehnuteľností je **bezplatný a otvorený pre všetkých**. Informácie z internetovej stránky však môžu získať iba registrovaní užívatelia.

Za overenie cez internet sa v súlade so zákonom platí poplatok.

### Ako vyhľadávať v bulharskom katastri nehnuteľností

V katastri nehnuteľností môžete vyhľadávať podľa: osobného identifikačného čísla (PIN) právnickej alebo fyzickej osoby, mena vlastníka, podrobného opisu nehnuteľnosti, parcelného čísla, súpisného čísla.

### História bulharského katastra nehnuteľností

Prvý elektronický systém bol vytvorený v roku 1990. Odvtedy sa zaviedlo niekoľko elektronických systémov.

Hlavná **reforma** katastra nehnuteľností prebehla, keď sa presunul do právomocí registračnej agentúry zriadenej v júli 2004. Registračná agentúra spravovala a zlepšovala existujúce informačné systémy údajov až do vytvorenia systému IKAR 8. septembra 2008.

**Zavádzanie systému IKAR** prebiehalo vo fázach. Pôvodné údaje sa presunuli do nového systému IKAR. Plná prevádzka systému (pokrývajúceho celé územie Bulharska) sa začala 26. januára 2009, pričom je plne integrovaný s **registrom Úradu geodézie, kartografie a katastra**.

Zaručuje sa dodržiavanie zásad **publicity, transparentnosti a bezpečnosti postupov**.

Posledná aktualizácia: 25/08/2017

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.