

Versiunea lingvistică pe care o consultați acum este în lucru la traducătorii noștri.

greacă

Pagina este deja disponibilă în următoarele limbi.

Swipe to change

**Licitații judiciare**

Grecia

**1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care au fac obiectul sechestrului**

Sechestrul se realizează prin ridicarea bunului mobil (articolul 954 din Codul de procedură civilă) sau confiscarea bunului imobil, proprietate a debitorului sau prin înlăturarea dreptului real al debitorului asupra bunului imobil (articolul 992 din Codul de procedură civilă) de către executorul judecătoresc, care întocmește raportul corespunzător în fața unui martor adult. Valoarea bunului este estimată de executorul judecătoresc sau de un expert numit în acest scop de executorul judecătoresc. În ceea ce privește bunurile imobile, valoarea de piață a acestora trebuie stabilită în mod obligatoriu de un expert independent. Raportul întocmit la punerea sechestrului trebuie să conțină: a) descrierea exactă a bunului, pentru a elimina orice ambiguitate, b) evaluarea valorii acestuia de către executorul judecătoresc sau de către un expert, c) prețul de pornire, care trebuie să fie cel puțin două treimi din valoarea estimată, d) titlul executoriu care stă la baza executării, notificarea debitorului și valoarea pentru care se pune sechestrul, e) data licitației, care trebuie stabilită obligatoriu după șapte luni de la data punerii sub sechestrul, fără a putea depăși opt luni de la punerea sub sechestrul, menționarea locului vânzării și a numele agentului care va proceda la vânzare.

Un extras din raportul de punere sub sechestrul, inclusiv numele și prenumele persoanei pentru care și împotriva căreia s-a efectuat executarea silită, o scurtă descriere a bunurilor puse sub sechestrul, prețul de pornire, numele complet și adresa exactă a agentului care va proceda la vânzare, locul, data și ora vânzării, trebuie publicat în termen de zece zile de la punerea sub sechestrul pe pagina de internet a fondului de asigurări pentru profesiile liberale, secțiunea „Asigurarea magistraților”, în Buletinul publicațiilor judiciare, rubrica „Vânzări la licitație”.

Vânzarea nu poate avea loc până când nu sunt îndeplinite formalitățile enunțate anterior, în caz contrar, aceasta nu este validă.

**2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea**

Bunurile mobile puse sub sechestrul sunt vândute la licitație publică în prezența unui notar desemnat în acest sens, din regiunea în care au fost puse sub sechestrul (articolul 959 din Codul de procedură civilă), iar bunurile imobile sunt vândute la licitație publice în prezența unui notar desemnat în acest sens, din regiunea în care este situat imobilul (articolul 998 din Codul de procedură civilă).

Vânzarea are loc prin depunerea de oferte scrise și sigilate, apoi prin oferte orale succesive, în conformitate cu articolul 959 alineatul (4) din Codul de procedură civilă. La deschiderea licitației, toți candidații trebuie să desemneze, printr-o declarație în atenția agentului de vânzări, o persoană din raza teritorială a instanței de prim grad de jurisdicție de la locul de vânzări, la care aceștia își aleg adresa în scopul trimerii de documente referitoare la executare.

Vânzarea are loc la instanța districtuală din regiunea în care a avut loc punerea sub sechestrul, într-o zi de miercuri, care să nu fie sărbătoare legală. În cazul în care bunurile puse sub sechestrul se află în raza teritorială a mai multor instanțe districtuale, licitația are loc la instanța districtuală desemnată de executorul judecătoresc, în raportul de punere sub sechestrul. În cazul bunurilor mobile, vânzarea poate avea loc la instanța districtuală a locului de executare, la locul confiscării bunurilor sau la locul în care sunt păstrate, după cum decide executorul judecătoresc. În cazul bunurilor imobile, vânzarea are loc la instanța districtuală în raza teritorială a căruia este situat bunul imobil. În cazul în care bunul imobil în cauză se află în raza teritorială a mai multor instanțe districtuale, vânzarea publică are loc la una dintre aceste instanțe, la alegerea persoanei care cere executarea.

**3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial**

Punerea sub sechestrul a bunurilor speciale (articolele 1022-1033 din Codul de procedură civilă):

punerea sub sechestrul poate viza drepturile patrimoniale ale persoanei împotriva căreia se solicită executarea și care nu pot face obiectul unei puneri sub sechestrul în conformitate cu procedura prevăzută la articolul 953 alineatele (1) și (2) și la articolele 982 și 992 din Codul de procedură civilă și, în special, drepturile de proprietate intelectuală, brevetele, drepturile de exploatare a filmelor cinematografice sau acțiunile în regres care depind de o contraprestație, cu condiția ca dispozițiile de drept material să permită transferul acestor drepturi (articolul 1022 din Codul de procedură civilă).

În cazul în care se ordonă vânzarea publică a dreptului pus sub sechestrul, instanța districtuală numește responsabilul însărcinat cu vânzarea (articolul 1026 din Codul de procedură civilă) și se aplică dispozițiile existente în ceea ce privește vânzarea de bunuri mobile.

**4. Informații privind registrele naționale de bunuri**

Nu există registre naționale de bunuri patrimoniale

**5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor**

Nu există baze de date care să permită creditorilor să identifice activele debitorilor

**6. Informații privind vânzările judiciare online**

Nu se efectuează licitații online.

Ultima actualizare: 25/06/2018

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.