

Prima paginā>Proceduri judiciare>Licitații judiciare
Izsoles tiesas ceļā

Spania

1. Izņemtu aktīvu pārdošanas reklamēšana un vērtības noteikšana

Izsoles reklamē, publicējot paziņojumus *B.O.E.* (*Boletín Oficial del Estado*, Valsts Oficiālā Vēstneša) portāla *Administración de Justicia* (Tiesu administrācijas) sadaļā un tieši [izsoļu portālā](#).

Novērtēšanu veic šim nolūkam ieviestā tiesas procesā (Civilprocesa likuma (*Ley de Enjuiciamiento Civil, LEC*) 637. pants), ieceļot ekspertus. Dažreiz novērtēšana nav vajadzīga, jo vērtība izsoles mērķiem jau ir noteikta, piemēram, piespiedu atsavināšanas laikā. Novērtēšana nav vajadzīga arī brīvprātīgās izsolēs, kurās aktīvus var izlikt pārdošanā, nenosakot minimālo cenu vai bez aplēstās vērtības, vai par vērtību, ko piedāvājušas puses.

2. Trešās personas, kuras var veikt pārdošanas darbības

Saskaņā ar Spānijas tiesību aktiem pārdošanu var arī **veikt speciālas personas vai struktūras**, gan publiskas, gan privātas, un, ja tam piekrīt tiesas iestāde, pārdošanai vai izsolei jānotiek atbilstoši konkrētās struktūras noteikumiem, ja vien tie nav pretrunā izpildes mērķim vai mērķim aizsargāt gan personas, kas pieprasa izpildi, gan personas, pret kuru izpilde tiek vērsta, intereses atbilstoši *LEC* 641. pantam.

Iepriekš minētā panta pirmā daļa paredz, ka šīs funkcijas var uzņemties **juristu asociācijas** (*Colegios de Procuradores*), kas ir arī izveidojušas savu [elektronisko izsoļu portālu](#) šim nolūkam.

Ir arī gadījumi, kad tiešu pārdošanu veic maksātnespējas administratori maksātnespējas procedūras likvidācijas posmā.

3. Izsoļu veidi, kam noteikumi var nebūt piemērojami pilnā apmērā

Pašlaik izsoļu portālā tiek reklamētas visas izsoles — gan tiesu iestāžu rīkotās, gan notāru pārvaldītās —, kas notiek Spānijā, bet tas neattiecas uz administratīvām izsolēm (piemēram, Valsts kases vai sociālā nodrošinājuma iestāžu izsolēm), lai gan ir plānots nākotnē tās iekļaut minētajā portālā. Portālā nereklamē arī pārdošanu, par kuru jau paziņojušas speciālas struktūras, pārdošanu maksātnespējas procesā, kurā tiesa ir apstiprinājusi cita veida atsavināšanu, un pārdošanu izpildes procesā, kurā puses savstarpēji vienojas par cita veida atsavināšanu, parakstot pārdošanas līgumu (*LEC* 640. pants).

4. Informācija par valsts aktīvu reģistriem

Zeme un ģeogrāfiskie objekti. Ģeogrāfiskā reģistru pienākums ir sniegt informāciju par zemi un ģeogrāfiskajiem objektiem, kas izlikti pārdošanai izsolē, piemēram, par ģeogrāfiskā objekta īpašnieku, fizisko stāvokli, atrašanās vietu un tiesībām uz zemi vai ģeogrāfiskajiem objektiem vai tā apgrūtinājumiem, piemēram, lietojuma tiesībām attiecībā uz zemi vai ģeogrāfiskajiem objektiem.

Kustamais īpašums. Ir arī kustamā īpašuma reģistrs, kurā ietverti dati par gaisa kuģiem, kuģiem, automobiļiem un citiem transportlīdzekļiem ar dzinējiem, rūpnieciskām mašīnām, darījumdarbības telpām un ražošanas līdzekļiem, utt.

Citi aktīvu reģistri. Informācija par konkrētiem aktīviem tiek publicēta īpašā veidā, ņemot vērā to specifiku; kā piemēru var minēt nemateriālos aktīvus, par kuriem informāciju glabā Spānijas Patentu un preču zīmju birojs.

5. Informācija par datubāzēm, kurās kreditori var identificēt debitoru aktīvus vai tiesības

Šim mērķim ir paredzēts ģeogrāfiskā reģistrs un kustamo īpašumu reģistrs, jo abi sniedz informāciju par aktīvu īpašniekiem un visiem aktīvu kreditoriem.

Datus ir iespējams aplūkot arī [Zemes reģistra tīmekļa vietnē](#). Ja ir publicēta Zemes reģistra atsauce uz izsolē pārdodamo aktīvu, izsoļu portāls ģenerē saiti, kas ļauj parādīt aktīvu ar satelīta starpniecību, izmantojot tādas platformas kā, piemēram, *Google Earth*.

6. Informācija par tiesu iestāžu pārdošanas darbībām tiešsaistē

[Izsoļu portāls](#)

Lapa atjaunināta: 17/01/2024

Šīs lapas dažādās valodu versijas uztur attiecīgās dalībvalstis. Tulkojumu veic Eiropas Komisijas dienestā. Varbūtējās izmaiņas, ko oriģinālā ieviesušas kompetentās valsts iestādes, iespējams, nav atspoguļotas tulkojumos. Eiropas Komisija neuzņemas nekādas saistības un atbildību par datiem, ko satur šis dokuments, vai informāciju un datiem, uz kuriem šajā dokumentā ir atsauces. Lūdzam skatīt juridisko paziņojumu, lai iepazītos ar autortiesību noteikumiem, ko piemēro dalībvalstī, kas ir atbildīga par šo lapu.