

O texto desta página na língua original [sk](#) foi recentemente alterado. A tradução deste texto para português está em curso.

eslovaco

Swipe to change

Registos prediais nos países da UE

Eslováquia

Esta secção dá-lhe uma visão geral do registo predial na Eslováquia.

Qual o conteúdo do registo predial na Eslováquia?

O portal do registo predial da Eslováquia pertence à **Autoridade de Geodésia, Cartografia e Cadastro da República Eslovaca** e é disponibilizado e mantido pelo Instituto Geodésico e Cartográfico de Bratislava.

O portal fornece informação **legal** e **factual** sobre a titularidade dos artigos e é atualizado semanalmente com base nos dados fornecidos pelas conservatórias. A pesquisa pode ser efetuada em eslovaco e em inglês. O portal disponibiliza:

dados selecionados do ficheiro de informação geográfica – plantas cadastrais,
dados selecionados do ficheiro de informação descritiva – informação sobre parcelas de terreno, estruturas, edifícios, instalações para fins não habitacionais e títulos de propriedade,
registo municipais, registo dos distritos cadastrais,
relatórios estatísticos,
valores agregados por tipo de terreno,
informação sobre a situação dos processos intentados junto do registo predial,
notificações de pedido de registo.

O **título de propriedade** (*list vlastníctva*) fornece informações sobre os artigos, os titulares e os respetivos direitos sobre esses artigos, assim como dados suplementares sobre os direitos reais. Mais concretamente, contém:

Um número único;

O nome do distrito no qual se encontra localizado um artigo específico;

O nome do município;

O nome do distrito cadastral.

O título de propriedade é composto por três partes:

Parte A – Teor do artigo - identifica o imóvel sujeito a direitos de propriedade:

Superfície em acres;

Tipo de artigo;

Código com a utilização permitida do imóvel;

Relevância para a zona urbana do município;

Outros dados explicativos relacionados com a Parte A;

Parte B – Titulares ou outras pessoas com direitos sobre os artigos, incluindo:

Nome;

Apelido;

Apelido de solteira ou nomes dos titulares do artigo ou outras pessoas com direitos sobre o mesmo;

Data de nascimento;

Número do bilhete de identidade ou da pessoa coletiva;

Partes em compropriedade;

Título de aquisição consoante um registo público ou outros documentos;

Residência ou domicílio legal;

Outros dados explicativos relacionados com a Parte B.

Parte C – Ónus e encargos:

Ónus (teor do ónus, nomeação dos beneficiários, registo do ónus nos documentos de propriedade);

Direitos hipotecários (identificação do titular do direito) e de preferência, quando se trate de direitos reais (identificação do beneficiário do direito de preferência);

Outros direitos, se tiverem sido reconhecidos como direitos reais;

Outros dados explicativos relacionados com a parte C;

Aditamentos/correções introduzidos.

A parte C não inclui dados relativos ao montante da dívida.

O acesso ao registo predial é gratuito?

A informação constante do portal do registo predial é **gratuita para todas as pessoas**.

Arquivo do registo predial da Eslováquia

O portal do registo predial foi criado em 2004. A partir de setembro de 2007, a informação contida no portal passou a ser disponibilizada gratuitamente por imposição legal.

Ligações úteis

[Página Web do portal do registo predial](#), [Sítio Web da Autoridade de Geodésia, Cartografia e Cadastro da República Eslovaca](#)

Última atualização: 27/02/2023

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas

respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.