

## Suécia

Esta secção apresenta uma panorâmica do registo predial sueco, que tem cinco partes integradas.

**Qual é o conteúdo do registo predial sueco?**

O registo predial, composto por várias partes diferentes, é um registo nacional utilizado para vários fins. Contém informações sobre:

imóveis e áreas comunitárias  
divisões administrativas,  
endereços,  
área geométrica das propriedades — cartas cadastrais,  
propriedade  
ónus e inscrições,  
crédito hipotecário  
servidões e usufrutos,  
planos e regulamentação em matéria de utilização dos solos,  
monumentos antigos,  
medidas de emparcelamento, etc.,  
direitos de arrendamento,  
arquivos  
edifícios  
informações relativas ao imposto sobre o património,  
etc.

O registo predial é gerido pelo [Lantmäteriet](#) (Instituto Nacional da Cartografia)

**O acesso ao registo predial é gratuito?**

As informações fornecidas em mão própria ou por telefone são gratuitas. As informações também podem ser solicitadas ao abrigo do princípio do acesso aos documentos públicos. O acesso eletrónico ao registo é pago, com exceção do serviço [Min fastighet](#) (A minha propriedade), que é gratuito.

**Como pesquisar no registo predial**

Vários serviços de pesquisa eletrónica estão diretamente disponíveis no sítio Web do inquérito predial ou na [Lantmäteriets återförsäljare](#) (os agentes do inquérito predial estão enumerados no seu sítio Web). A maioria dos serviços exige uma assinatura prévia. O acesso é efetuado através de serviços em linha e diretos ou através de seleção e tratamento. O sítio Web do inquérito predial também oferece o serviço.

**A minha propriedade:** contém informações pormenorizadas. O serviço está disponível apenas para o proprietário do imóvel.

**Arquivos do registo predial sueco**

A criação do registo eletrónico teve início na década de 1970 e o armazenamento da informação foi concluído em 1995. O ambiente técnico e, em certa medida, o conteúdo do registo predial evoluíram gradualmente, bem como os meios de acesso ao mesmo. Está prevista a introdução de uma nova plataforma tecnológica para o registo predial. Este trabalho já se iniciou e prosseguirá nos próximos anos.

**Ligações**

[Sítio Web do inquérito predial sueco](#) em inglês

Última atualização: 30/05/2023

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.