

O texto desta página na língua original [nl](#) foi recentemente alterado. A tradução deste texto para português está em curso.

neerlandês

Swipe to change

Registos prediais nos países da UE

Países Baixos

Nesta secção pode encontrar uma panorâmica do registo predial neerlandês

Não há tradução oficial do texto que está a consultar.

Pode aceder a uma tradução automática do texto. Nota: a tradução automática destina-se apenas a facilitar a compreensão de textos numa língua estrangeira. O proprietário desta página declina qualquer responsabilidade pela qualidade do texto traduzido automaticamente.

-----português-----búlgaro espanhol checo dinamarquês alemão estónio grego inglês francês croata italiano letão lituano
húngaro maltês polaco romeno esloveno finlandês sueco

Qual o conteúdo do registo predial neerlandês?

O [Registo Predial dos Países Baixos](#) é gerido pelo **Serviço de Cadastro, Registo Predial e Mapeamento** (Kadaster), um organismo público responsável por registar direitos de propriedade e outros direitos reais sobre imóveis (incluindo prédios rústicos e urbanos) e as características destes (e.g. área).

O acesso ao registo predial neerlandês é gratuito?

Não, é **cobrada uma taxa**. Para mais informações, queira visitar o sítio Web do [Registo Cadastral](#).

Como pesquisar no registo predial neerlandês?

Os **profissionais** que, nos Países Baixos, estejam **inscritos no Registo Predial neerlandês** podem pesquisar na sua base de dados utilizando os seguintes parâmetros:

Nome do proprietário ou da pessoa que tenha um direito real sobre o imóvel

Endereço

Código Postal

Identificação cadastral

Mapa

Planta

Número da escritura

Nome do imóvel.

Todas as informações são apresentadas em neerlandês e a facturação é efectuada mensalmente.

Os utilizadores **profissionais inscritos** nos países que participam no [EULIS](#) (Serviço Europeu de Informação Predial) podem pesquisar no Registo Predial neerlandês utilizando os seguintes parâmetros:

Endereço

Código Postal

Identificação cadastral

Mapa

Planta

Toda a informação está disponível em inglês; a facturação é feita através do registo predial nacional em causa.

Qualquer pessoa, **a título individual**, pode pesquisar no Registo Predial neerlandês utilizando os seguintes parâmetros:

Endereço

Código Postal

Toda a informação (embora seja menos do que a que está disponível para os utilizadores profissionais) está disponível em neerlandês e o pagamento pode ser efectuada com Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL ou cheque internet.

Arquivos do registo predial

Contém informação relativa a todos os imóveis desde a data da fundação do Kadaster neerlandês (1832).

Entre 1981 e 1985, o Cadastro neerlandês introduziu toda a informação existente na altura em sistemas informatizados. As informações de 1985 em diante estão disponíveis em linha. A informação histórica (1832-1985) pode ser obtida pelos funcionários do Cadastro a partir de arquivos digitais.

Ligações úteis

[Serviço Europeu de Informação Predial](#), [Serviço de Cadastro, Registo Predial e Mapeamento](#)

Última atualização: 06/02/2015

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.