

Uwaga: niedawno wprowadzono na tej stronie zmiany w oryginalnej wersji

słowacki

językowej [sk](#). Strona w wybranej przez Ciebie wersji językowej jest obecnie tłumaczona przez nasze służby tłumaczeniowe.

Swipe to change

## Rejestry nieruchomości w państwach UE

### Słowacja

W niniejszej części przedstawiono w zarysie słowacki rejestr nieruchomości.

#### Jakie informacje można znaleźć w słowackim rejestrze nieruchomości?

**Portal słowackiego rejestru nieruchomości** (Slovenský katastrálny portál) utrzymywany jest przez **Urząd Geodezji, Kartografii i Katastru Republiki Słowackiej** (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) oraz przez centralny organ rządowy ds. rejestrów nieruchomości. Portal jest prowadzony i udostępniany przez Instytut Geodezji i Kartografii w Bratysławie (Geodetický a kartografický ústav Bratislava).

Portal zawiera informacje o stanie **prawnym i faktycznym** w zakresie własności nieruchomości. Jest on aktualizowany raz w tygodniu na podstawie danych przekazywanych przez odpowiednie urzędy ds. rejestru nieruchomości. Dostępne jest wyszukiwanie w językach słowackim i angielskim. W portalu można znaleźć:

wybrane informacje ze zbioru danych geograficznych – mapy katastralne,

wybrane informacje ze zbioru danych opisowych – informacje o działkach, budynkach, obiektach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz dokumentach własności,

rejestr gmin, rejestr rejonów katastralnych,

sprawozdania statystyczne,

zagregowane wartości według rodzaju gruntu,

informacje o statusie postępowania w rejestrze nieruchomości,

zawiadomienia o rozpatrywanych wnioskach o rejestrację.

**Dokument własności** (*list vlastníctva*) zawiera informacje dotyczące nieruchomości, jej właścicieli i praw do nieruchomości, a także dodatkowe informacje o prawach związanych z nieruchomością. Zawiera on w szczególności:

niepowtarzalny numer,

nazwę rejonu, w którym znajduje się dana nieruchomość,

nazwę właściwej gminy,

nazwę rejonu katastralnego.

Składa się z trzech części:

**Część A – charakterystyka nieruchomości**, w której wyszczególnione są wszystkie elementy nieruchomości objęte prawami własności, z podaniem:

powierzchni,

rodzaju działek,

kodu wskazującego dopuszczalny sposób korzystania z nieruchomości,

odniesienia do obszaru zabudowanego w gminie,

innych danych objaśniających w sprawach dotyczących części A.

**Część B – właściciele i inne osoby uprawnione**, z wyszczególnieniem:

imienia,

nazwiska,

nazwiska panieńskiego lub nazwy osoby prawnej będącej właścicielem bądź innych uprawnionych osób,

daty urodzenia,

numeru identyfikacji osobistej lub numeru rejestracyjnego organizacji,

udziałów współwłaścicieli,

tytułu do nieruchomości: nabycie na podstawie aktu publicznego lub innego aktu,

adresu stałego pobytu lub siedziby,

innych danych objaśniających w sprawach dotyczących części B.

**Część C – obciążenia**, w której wyszczególnione są:

służebności (przedmiot służebności, oznaczenie osoby uprawnionej ze służebności, w tym wpis służebności do dokumentu własności takiej osoby),

prawa zastawu (oznaczenie osoby uprawnionej z zastawu) i pierwokupu, jeśli mają one mieć taki skutek, jak prawa rzeczowe (oznaczenie uprawnionych z prawa pierwokupu),

inne prawa, jeśli uzgodniono, że stanowią one prawa rzeczowe,

inne dane objaśniające w sprawach dotyczących części C,

wprowadzone uzupełnienia/sprostowania.

Część C nie zawiera danych o wysokości zadłużenia.

#### Czy dostęp do słowackiego rejestru nieruchomości jest bezpłatny?

Informacje zawarte w portalu rejestru nieruchomości **dostępne są nieodpłatnie dla ogółu społeczeństwa**.

#### Historia słowackiego rejestru nieruchomości

Portal rejestru nieruchomości działa od 2004 r. Od września 2007 r. informacje zawarte w portalu są z mocy prawa udostępniane bezpłatnie.

#### Przydatne linki

[portal rejestru nieruchomości, strona internetowa Urzędu Geodezji, Kartografii i Katastru Republiki Słowackiej](#)

Ostatnia aktualizacja: 21/08/2019

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwe państwo członkowskie. Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. Komisja Europejska nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności w odniesieniu do danych lub informacji, które niniejszy dokument zawiera, lub do których się odnosi. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.