

Paġna ewlenja>Kwistjonijiet tal-familja u wirt>Wirt>**Adattament ta' drittijiet in rem**
Adattament ta' drittijiet in rem

Grecja

1 Liema huma d-drittijiet in rem li jistgħu jqumu minn successjoni skont il-liġi ta' dan I-Stat Membru?

Skont il-liġi Greiga, id-drittijiet in rem li jistgħu jintertu huma s-sjeda, is-servitū in rem, ir-rhuna, ir-rhuna nozzjonali, l-ipoteki u s-sjeda ta' minjieri.

2 Dawn id-drittijiet in rem jiġu reġistrati f'reġistru tad-drittijiet fuq propjetà mobbli jew immobbli u jekk iva, din ir-reġistrazzjoni hija obbligatorja? F'liema reġistratu (i) jiġu reġistrati u x'inħuma r-rekwiziti u l-proċedura ta' reġistrazzjoni?

Mid-drittijiet in rem imsemmija, is-sjeda ta' proprietà immobbbli, l-ipoteki, is-sjeda ta' minjieri u r-rhuna nozzjonali jridu jkunu rreġistrati. Is-sjeda ta' proprietà immobbbli, l-ipoteki u s-sjeda ta' minjieri jridu jkunu rreġistrati fl-Ufficċju Kadastrali tar-reġjun fejn tinsab il-proprietà, filwaqt li r-rhuna nozzjonali jridu jkunu rreġistrati mar-Reġistraru tar-Rhuna fil-post tar-residenza ta' min jirhan jew fis-sede reġistrata tiegħu, jew jekk min jirhan ma jkunx resident jew ma jkollux is-sede reġistrata tiegħu fit-territorju tal-Grecja, fir-Reġistraru tar-Rhuna ta' Ateni.

Hu essenzjali li tigi pprezentata applikazzjoni lill-Ufficċju Kadastrali biex jiġu rreġistrati t-tali drittijiet u jridu jitħallsu wkoll it-tariffi speċifikati bil-liġi (ara I-Liġi 2664/1998). L-applikazzjoni trid tkun akkumpanjata mill-att li jrid jiġi rreġistrat, minn kopja tad-dijagramma tas-servej li tkun thejjiet u ġiet meħmuża mal-att reġistrabbli, minn sommarju tal-att reġistrabbli u minn silta cċertifikata mid-dijagramma kadastrali għall-proprietà li magħha jkun relataż l-att reġistrabbli.

Trid tigi pprezentata applikazzjoni, flimkien mal-formola rilevanti, biex rahan jiġi rreġistrat mar-Reġistraru tar-Rhuna.

3 Liema effetti huma mar-reġistrazzjoni tad-drittijiet in rem?

Ir-reġistrazzjoni ta' dawk id-drittijiet in rem, fil-liġi, hi kostitutiva tad-drittijiet (ara I-Artikolu 12 tal-Liġi 2664/1998), fis-sens li kwalunkwew nuqqas ta' reġistrazzjoni jimplika li t-trasferiment tas-sjeda tal-proprietà immobbbli ma jseħħix jew inkella l-istabbiliment, it-trasferiment jew l-abolizzjoni tad-dritt in rem fuq il-proprietà immobbbli ma jseħħux. L-istess japplika għar-reġistrazzjoni ta' rhuna nozzjonali.

4 Hemm regoli u proċeduri speċifiki fis-señi għall-adattament ta' dritt in rem li għalih hija intitolata persuna skont il-liġi applikabbli għas-suċċessjoniċi f'każ li I-liġi tal-Stat Membru fejn jiġi invokat id-dritt ma jirrikon oxxix id-dritt in rem?

Fil-Grecja, ma ġewx stabbiliti regoli legali jew proċeduri sabiex dritt in rem mhux magħruf fil-liġi Greiga jiġi adattat għall-eqreb dritt magħruf f'dik il-liġi.

L-aħħar aġġornament: 06/06/2019

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali ta' din il-paġna tinżamm mill-punt ta' kuntatt tan-NGE rispettiv. It-traduzzjoni saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea.

Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjoni. La I-NGE u lanqas il-Kummissjoni Ewropea ma jaċċettaw ebda responsabilità fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħiġ bok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-autwr għall-Istati Membri responsabbi minn din il-paġna.