

Pagna ewlenija>Kwistjonijiet tal-familja u wirt>Proprietà fiz-żwieġ u fis-shubijiet civili>Il-Konsegwenzi Patrimonjali ta' Shubijiet Irreġistrati Il-Konsegwenzi Patrimonjali ta' Shubijiet Irreġistrati

Finlandja

1 Hemm forum differenti ta' "shubijiet irreġistrati" f'dan l-Istat Membru? Spjega d-differenzi bejn il-forom differenti?

Fil-Finlandja hemm tip wiehed biss ta' shubija registrata. Persuni f'relazzjonijiet bejn l-istess sess setgħu jirreġistraw is-shubijiet tagħhom sal-2017.

L-emendi fl-Att dwar iż-Żwieġ u fl-Att dwar is-Shubijiet Registrati daħlu fis-sehħ fil-bidu ta' Marzu 2017. Bħala konsegwenza ta' dan, m'għadux possibbli li jiġu registrati shubijiet fil-Finlandja, iżda l-persuni f'relazzjonijiet bejn l-istess sess jistgħu jiżżewġu.

Il-koppji fi shubijiet registrati jistgħu, jekk ikunu jixtiequ dan, jaqilbu s-shubija tagħhom fi żwieġ jekk is-shubija tkun giet irreġistrata fil-Finlandja. Madankollu, ma hemm l-ebda obbligu biex is-shubijiet registrati jinqalbu fi żwieġijiet, u jekk ikunu jixtiequ, il-koppji jistgħu jibqgħu fi shubija registrata.

2 Hemm reġim ta' proprjetà statutorju għas-shubijiet irreġistrati f'dan l-Istat Membru? X'jipprevedi? Għal liema forum ta' "shubija registrata" japplika?

Għar-reġimi tal-proprjetà tas-shubijiet registrati japplikaw l-istess dispożizzjonijiet bħal dawk taż-żwieġ.

3 Is-shab, kif jistgħu jirregolaw ir-reġim tal-proprjetà tagħhom? X'inhuma r-rekwiżiti formali f'dan il-każ?

Is-shab fi shubijiet registrati jistgħu jikkonkludu ftehim dwar il-proprjetà matrimonjali qabel ir-registrazzjoni tas-shubija jew matul is-shubija registrata. Il-konverżjoni ta' shubija registrata fi żwieġ ma taffettwax il-validità ta' ftehim dwar il-proprjetà matrimonjali konkluż qabel ir-registrazzjoni tas-shubija jew matul is-shubija registrata.

4 Hemm restrizzjonijiet fuq il-libertà ta' kif jiġi rregolat reġim tal-proprjetà?

Għar-reġimi tal-proprjetà tas-shubijiet registrati japplikaw l-istess dispożizzjonijiet bħal dawk taż-żwieġ.

5 X'inhuma l-effetti legali tax-xoljiment jew l-annullament fuq il-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija registrata?

Id-diviżjoni tal-proprjetà li tirriżulta mix-xoljiment ta' shubija registrata tiġi ttrattata bl-istess mod bħad-diviżjoni tal-proprjetà li tirriżulta minn divorzju.

Id-diviżjoni jew il-qsim tal-proprjetà jistgħu jsiru matul il-perjodu biex wiehed jaħsibha għax-xoljiment tas-shubija registrata, malli l-każ jittressaq quddiem il-Qorti Distrettwali. Kwalunkwe wiehed mis-shab fi shubija registrata jista' jittlob li ssir id-diviżjoni tal-proprjetà.

6 X'inhuma l-effetti legali tal-mewt fuq il-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija registrata?

Id-diviżjonijiet fil-każ tal-mewt ta' wiehed mis-shab jiġu ttrattati bl-istess mod bħal fil-każ tal-mewt ta' konjuġi, u s-sieheeb superstiti jkollu l-istess drittijiet bħal konjuġi armel/armila.

7 Liema awtorità għandha l-kompetenza li tiddeċiedi f'każ relatat mal-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija registrata?

Fil-Finlandja, l-awtoritajiet ma jibdewx proċedimenti fuq inizjattiva proprja tagħhom. Jekk il-partijiet ma jaslux għal ftehim dwar id-diviżjoni, il-Qorti Distrettwali [*Käräjäoikeus*] taħtar, wara rikors, eżekutur biex jaqsam l-assi.

8 X'inhuma l-effetti tal-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija registrata fuq ir-relazzjonijiet legali bejn sieheeb u parti terza?

L-effetti tar-reġimi tal-proprjetà ta' shubija registrata fuq ir-relazzjonijiet legali bejn sieheeb u parti terza huma l-istess bħar-reġimi tal-proprjetà ta' żwieġ fuq tali relazzjonijiet legali.

9 Deskrizzjoni qasira tal-proċedura għad-diviżjoni, inklużi l-partizzjoni, id-distribuzzjoni u l-likwidazzjoni, tal-proprjetà tas-shubija registrata f'dan l-Istat Membru.

Id-diviżjonijiet li jitwettqu wara x-xoljiment ta' shubija registrata jieħdu l-istess forma bħal dawk li jitwettqu wara x-xoljiment ta' żwieġ.

10 X'inhuma l-proċedura u d-dokumenti jew l-informazzjoni tipikament meħtieġa għall-finijiet tar-registrazzjoni tal-proprjetà immobbli?

Is-sjieda ta' proprjetà tiġi rreġistrata permezz ta' applikazzjoni għar-registrazzjoni tat-titolu. Ir-registrazzjoni tat-titolu tiddaħħal fir-registru pubbliku tat-titoli u l-ipoteki. Wara dan, is-sid jidher fuq iċ-certifikat tat-titolu.

Jekk is-sjieda ta' proprjetà tinbidel minhabba d-diviżjoni jew il-qsim tagħha, il-kopja oriġinali tal-ftehim għad-diviżjoni jew il-qsim tal-proprjetà, spjegazzjoni tar-raġunijiet għad-diviżjoni (bħal notifika mill-Qorti Distrettwali li jkun tressaq quddiemha każ li jinvolvi x-xoljiment tas-shubija), u kwalunkwe riċevuta ta' flus tat-taxxa fuq it-trasferiment, iridu jintbagħtu lill-Istħarriġ Nazzjonali dwar l-Artijiet tal-Finlandja [*Maanmittauslaitos*] għall-iskopijiet ta' applikazzjoni għar-registrazzjoni tat-titolu.

Il-perjodu għar-registrazzjoni ta' titolu ta' proprjetà diviża minhabba x-xoljiment ta' shubija registrata jibda meta d-diviżjoni tidhol fis-sehħ. Il-perjodu ta' registrazzjoni huwa ta' sitt xhur.

L-aħħar aġġornament: 15/02/2024

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali ta' din il-paġna tinżamm mill-punt ta' kuntatt tan-NĠE rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea.

Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oriġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. La l-NĠE u lanqas il-Kummissjoni Ewropea ma jaċċettaw ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.