

**Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE**

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [sk](#) ġiet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

**is-Slovakk**

Swipe to change

**Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE**

Slovakkja

Din it-taqsimha tagħtik deskrizzjoni ġenerali tar-reġistru tal-artijiet tas-Slovakkja.

**X'għandu x'joffri r-Registru tal-Artijiet Slovakk?**Il-Portal tar-Registru tal-Artijiet Slovakk (*Slovenský katastrálny portál*) huwa ġestit mill-**Awtorità tal-Ġeografija, I-Kartografija u I-Katast tar-Repubblika Slovakk** (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*), u awtorità tal-gvern ċentrali għar-reġistri tal-artijiet. Il-portal jiġi operat u mantnut mill-Istitut tal-Ġeografija u I-Kartografija ta' Bratislava (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*).Il-Portal jipprovdi informazzjoni **ġuridika** u **fattwali** dwar is-sidien tal-propjetà immobbli. Il-Portal huwa aġġornat darba fil-ġimgħa b'dejta mogħtija mill-uffiċċji tar-reġistri tal-artijiet rispettivi. Ir-riċerka tista' ssir bl-Islovakk u bl-Ingliż. Il-Portal jipprovdi:

għażla ta' dejta mill-fajl ta' informazzjoni ġeografika - mapep tal-katast,

għażla ta' dejta mill-fajl ta' informazzjoni deskrittiva - informazzjoni dwar porzjonijiet ta' art mhux maqsuma, appartamenti, bini mhux residenzjali u dokumenti dwar is-sidien,

reġistru tal-municipalitajiet, reġistru tad-distretti tal-katast,

rapporti statistiċi,

valuri aggregati skont it-tip ta' art,

informazzjoni dwar l-istatus tal-proċedimenti quddiem ir-reġistru tal-artijiet,

notifiku ta' applikazzjonijiet għar-reġistrazzjoni proposti.

Id- **dokument tas-sidien** (*list vlastníctva*) jipprovdi informazzjoni dwar il-propjetà, is-sidien tagħha u d-drittijiet marbuta mal-propjetà, kif ukoll informazzjoni addizzjonali dwar drittijiet relatati mal-propjetà. B'mod aktar speċifiku, id-dokument fih:

numru uniku,

l-isem tad-distrett fejn tinstab il-propjetà partikolari,

l-isem tal-municipalitá rilevanti,

l-isem tad-distrett tal-katast.

Id-dokumenti huwa maqsum fi tliet partijiet:

**Part A – Assi tanġibbli**, li fiha jiġu mniżzla l-propjetajiet kollha soġġett għal drittijiet ta' propjetà, bid-dettalji dwar:

in-numru ta' ettari,

it-tip ta' porzjonijiet ta' art mhux maqsuma,

kodiċi li juri l-użu permess tal-art,

ir-rilevanza għaż-żona mibnija tal-municipalitá,

dettalji ta' spjegazzjoni oħra fuq kwistjonijiet relatati mal-Parti A.

**Parti B – Is-sidien jew persuni intitolati oħra**, bid-dettalji dwar:

l-isem,

il-kunjom,

il-kunjom ta' xebba, jew isem tas-sid (persuna ġuridika) jew persuni intitolati oħra,

id-data ta' twelid,

in-numru ta' reġistrazzjoni tat-twelid, jew in-numru ta' reġistrazzjoni tal-organizzazzjoni,

l-ishma f'propjetà kongunta,

il-kuntratt notarili: l-akkwiż permezz ta' dokument pubbliku jew dokument ieħor,

l-indirizz tar-residenza permanenti jew l-uffiċċju reġistrat,

dettalji ta' spjegazzjoni oħra fuq kwistjonijiet relatati mal-Parti B.

**Part C – Piżijiet**, dettalji dwar:

servitujiet (x'tinvolvi s-servitù, l-istatus tal-persuna li tgawdi mis-servitù, inkluż l-entrata tas-servitù fid-dokument ta' propjetà ta' din il-persuna),

drittijiet ipotekarji (id-dettalji tal-kreditur tal-ipoteka) u tal-ewwel għażla, jekk dawn irid ikollhom l-effett ta' drittijiet reali (l-identifikazzjoni tal-benefiċjarji tal-ewwel għażla),

drittijiet oħra, jekk ikun hemm ftehim fuqhom bħala drittijiet reali,

dettalji ta' spjegazzjoni oħra fuq kwistjonijiet relatati mal-Parti C,

ziediet/korrezzjonijiet imniżzlin.

Il-Parti C ma tinkludix dejta dwar l-ammonti tad-dejn.

**L-aċċess għar-Registru tal-Artijiet Slovakk huwa mingħajr ħlas?**L-informazzjoni disponibbli fuq il-portal tar-Registru tal-Artijiet hija pprovduta **mingħajr ħlas għal kulhadd**.**L-Istorja tar-Registru tal-Artijiet Slovakk**

Il-portal tar-Registru tal-Artijiet ilu disponibbli mill-2004. Minn Settembru tal-2007, l-informazzjoni pprovduta mill-portal bil-liġi hija mingħajr ħlas.

**Ftoqq relatati****is-sit elettroniku tal-portal tar-Registru tal-Artijiet, is-sit elettroniku tal-Awtorità Slovakkja tal-Ġeografija, il-Kartografija u I-Katast**

L-aħħar aġġornament: 21/08/2019

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdañhal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.