

**Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE**

Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

**I-Isvediz**

Jekk jogħġbok innota li dawn il-lingwi li ġejjin diġà ġew tradotti.

Swipe to change

**Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE****Svezja**

Din it-taqsimta tagħtik deskrizzjoni ġenerali tar-Registru tal-Proprietà Immobbli tal-Izvezja, li r-registru tal-artijiet huwa wiehed minn ħames taqsimiet integrati tiegħu.

**X'joffri r-registru tal-artijiet Svediz?**

Ir-Registru tal-Proprietà Immobbli, li r-registru tal-artijiet huwa parti minnu, huwa registru nazzjonali b'diversi użi li jipprovdi informazzjoni dwar:

Proprietà immobbli u unitajiet b'koproprietà

Diviżjonijiet amministrattivi

Indirizzi tal-postijiet

Erja ġeometrika tal-proprietajiet/mapep katastali

Sjeda

Ipoteki u ftehimiet ta' ipoteki

Servitujiet u użufrutti

Regoli tal-pjanti u l-użu tal-art

Monumenti antiki

Kejl tal-meded tal-art u simili

Drittijiet fuq proprietà mogħtija b'kiri

Storja

Binjiet

Informazzjoni dwar it-taxxa fuq il-proprietà

Ir-registru tal-artijiet huwa mmaniġġjat mill-Awtorità Svediza tal-immappjar, il-katastru u r-registrazzjoni tal-artijiet (Lantmäteriet).

**L-aċċess għar-registru Svediz tal-artijiet huwa b'xejn?**

L-informazzjoni mogħtija waqt zjarat personali jew permezz tat-telefon tingħata bla ħlas. L-informazzjoni tista' wkoll tintalab skont il-prinċipju tal-aċċess għad-dokumenti pubbliċi. Tapplika tariffa għall-aċċess elettroniku għar-registru, ħlief għas-servizz **Min fastighet (il-proprietà tiegħi)** li jingħata bla ħlas.

**Kif tfttex fir-registru tal-artijiet Svediz**

Għadd ta' servizzi ta' tiftix elettroniku huma direttament disponibbli mill-websajt tal-Awtorità jew mill-**agenti tal-Awtorità** (li jinsabu elenkati fil-websajt tal-Awtorità). Ħafna mis-servizzi jirrikjedu abbonament. L-aċċess huwa permezz tas-servizzi onlajn jew mis-selezzjoni u l-ipproċessar. Il-websajt tal-Awtorità toffri is-servizz wkoll

**Min fastighet** (il-proprietà tiegħi), li fiha informazzjoni dettaljata li hija disponibbli biss għas-sid tal-proprietà.

Huwa possibbli wkoll li jinkiseb aċċess għal informazzjoni minn pajjiżi oħrajn permezz tal-**EULIS**, is-Servizz Ewropew tal-Infommazzjoni dwar l-Artijiet.

**L-istorja tar-registru tal-artijiet Svediz**

Il-ħolqien tar-registru elettroniku beda fl-1970. Il-ħżin tal-informazzjoni tlesta fl-1995. L-ambjent tekniku u l-mezzi tal-aċċess tar-Registru tal-Proprietà Immobbli ġew żviluppati gradwalment. Hemm pjaniet biex tiġi introdotta pjattafoma teknika ġdida fjamanta għar-registru tal-artijiet. Il-xogħol f'dan is-sens beda u ser ikompli matul is-snin li ġejjin.

**Ħoloq utli****Is-Servizz Ewropew tal-Infommazzjoni dwar l-Artijiet (Eulis)**

L-aħħar aġġornament: 19/03/2013

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-pagna.

L-Istati Membri responsabbli għall-ġestjoni tal-paġni tal-kontenut nazzjonali huma fil-proċess li jaġġornaw xi fteit mill-kontenut fuq dan is-sit web fid-dawl tal-ħruġ tar-Renju Unit mill-Unjoni Ewropea. Jekk is-sit ikun fih kontenut li għadu ma jirriflettix il-ħruġ tar-Renju Unit, dan mhux intenzjonat u se jiġi indirizzat.