

Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE

Dan il-pajjiż huwa fi proċess ta' tranżizzjoni biex jorog mill-UE.

Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE

L-Ingilterra u Wales

Din it-taqsimha tipprovdi b'introduzzjoni għar-registru tal-artijiet tal-Ingilterra u Wales.

X'joffri r-registru tal-artijiet tal-Ingilterra u Wales?

Nirreġistraw is-sjeda tal-artijiet u tal-proprietà fl-Ingilterra u Wales. Il-viżjoni tagħna hija "Id-drittijiet tal-art u tal-proprietà tiegħek: garantiti u protetti".

Il-valuri tagħna huma:

nagħtu garanzija

għandna l-integrità

nixprunaw l-innovazzjoni

nimxu b'mod professjonali.

Ir-Registru tal-Artijiet jipprovdi funzjoni vitali fejn tingħata assigurazzjoni u fiduċja lis-suq tal-proprietà, billi fih hemm sjeda ta' proprietà b'valur ta' aktar minn £4 triljun madwar l-Ingilterra u Wales li tinkludi l'fuq minn £1 triljun f'ipoteki. Ir-Registru tal-Artijiet għandu l'fuq minn 150 sena ta' esperjenza fiż-żamma tar-Registru u evolva biex sar dejjem aktar effiċjenti, b'99% tal-informazzjoni tagħna u 73% tas-servizzi ta' registrazzjoni jġu sottomessi onlajn. Għaddejnin minn proġett ta' trasformazzjoni biex jinholq Registru kompletament diġitali bi pjattaforma diġitali kontemporanja għall-artijiet u l-proprietà biex tappoġġja lir-Registru u biex nippovdu servizz modern u effiċjenti lill-klijenti tagħna.

L-aċċess għar-registru tal-artijiet tal-Ingilterra u Wales huwa mingħajr ħlas?

Għal kull servizz trid tiġi tariffa statutorja. Ma hemm l-ebda tariffa ta' iskrizzjoni biex ikollok aċċess onlajn u fil-parti l-kbira s-servizzi onlajn huma orfios mis-servizzi bil-posta.

Kif tfittex fir-registru tal-artijiet tal-Ingilterra u Wales

Aċċess onlajn:

Permezz tas-**Servizzi Elettronici tan-Negozju** l-utenti tan-negozju jistgħu jissottomettu applikazzjonijiet biex jirreġistraw l-artijiet u l-proprietà, jew jitolbu għal riċerka tal-mappa tal-indicijiet onlajn. L-utenti tas-servizzi elettronici tan-negozju jistgħu jużaw ukoll il-Mapsearch tagħna mingħajr ħlas biex mill-ewwel:

jiċċekkjaw hijiex irreġistrata l-art u l-proprietà fl-Ingilterra u Wales

jiksbu n-numru tat-titoli

jsiru jafu jekk il-proprietà hiex libera u franka jew hiex soġġetta għal ċens

L-utenti tas-servizzi elettronici tan-negozju jridu jissodisfaw il-kundizzjonijiet tal-użu, jirreġistraw bħala utenti u jkollhom **kont ta' debitu dirett** varjabbli ma' bank jew ma' kumpanija kreditizja immobbljari fir-Renju Unit. **Illoggja għas-servizzi elettronici tan-negozju.**

Is-servizz Sib il-Proprietà huwa maħsub għall-membri tal-pubbliku u jintuża wkoll minn negozji ż-żgħar. Jistgħu jfittxu permezz tal-indirizz biex isibu sid l-art jew il-proprietà, biex jaraw sa fejn ġew estiżi l-konfini u jekk hemmx riskju ta' għargħar. Dawn iridu jirreġistraw irwiegħom bħala utenti u jistgħu jħallsu b'karta tal-kreditu jew tad-debitu. **Illoggja f'Sib il-Proprietà.**

Il-kopji tar-registri u tal-pjanti tat-titoli miksuba permezz tas-Servizzi Elettronici tan-Negozju huma "kopji uffċjali" u għalhekk huma ammissibbli bħala provi quddiem qorti tal-gustizzja. Mapsearch ma tipprovdi għal indennizz minħabba l-informazzjoni mogħtija.

Il-kopji tar-registri u tal-pjanti tat-titoli miksuba permezz tas-servizz Sib il-Proprietà mhumiex kopji uffċjali.

Aċċess postali:

Inti tista' tapplika għal kopji uffċjali tar-registru u tal-pjanta tat-titolu bil-posta billi tuża l-**forms** OC1 (għar-registru) u OC2 (għad-dokumenti). Dawn il-formoli huma disponibbli mingħajr ħlas bil-posta jew onlajn mir-Registru tal-Artijiet. Il-kopji uffċjali huma ammissibbli bħala provi f'qorti tal-gustizzja.

Jekk ma tkunx tista' ssib informazzjoni dwar xi proprietà onlajn, tista' tibgħat ukoll "tiftixa tal-mappa ta' indici" (formola SIM) bil-posta sabiex tiskopri jekk l-art tkunx irreġistrata, u jekk tkun irreġistrata, tkun tista' tikseb in-numru ta' titolu. Trid tħallas tariffa ffixxata permezz tal-Ordni tat-Tariffi tar-Registru tal-Artijiet kurrenti.

Tista' tfittex fir-**registri tal-Pizijiet fuq l-Artijiet** bil-posta jew onlajn permezz tas-servizzi elettronici tan-negozju billi tuża l-Formola **K15** jew (biex tfittex għall-entrati tal-fallimenti biss) il-Formola **K16**.

L-aħħar aġġornament: 25/07/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

L-Istati Membri responsabbli għall-ġestjoni tal-paġni tal-kontenut nazzjonali huma fil-proċess li jaġġornaw xi f'it mill-kontenut fuq dan is-sit web fid-dawl tal-ħruġ tar-Renju Unit mill-Unjoni Ewropea. Jekk is-sit ikun fih kontenut li għadu ma jirrifletti l-ħruġ tar-Renju Unit, dan mhux intenzjonat u se jiġi indirizzat.