

## Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet fil-pajjiż tal-UE

### Registri tal-artijiet fil-pajjiż tal-UE

#### Greċja

Il-Greċja għandha reġistru elettroniku tal-artijiet magħruf bħala l-Katast (κτηματολόγιο) f'żoni fejn ir-reġistrazzjoni tal-artijiet hija lesta. Ir-reġistri lokali tal-ipoteki (υποθηκοφυλακεία) qegħdin joperaw ukoll b'mod provviżorju bħala reġistri tal-artijiet (κτηματολογικά γραφεία). Skont il-Liġi 2664/1998 dwar il-Katast Grieg, id-dejta dwar ir-reġistru tal-artijiet tista' tiġi maħżuna u aġġornata biss elettronikament f'dawk iż-żoni fejn il-Katast ilu jaħdem mill-2003, u b'hekk jissostitwixxi is-sistema antika ta' trasferimenti u ipoteki fuq il-propjetà. Il-bażi tad-dejta tar-reġistru tal-artijiet hija maħżuna ċentralment għall-pajjiż kollu mill-kumpannija Ktimatologio (Κτηματολόγιο Α.Ε.) u hija aġġornata mir-reġistri lokali tal-artijiet skont it-tranzazzjonijiet tagħhom.

#### X'toffri s-sistema ta' hażna tad-dejta u dokumenti Griega?

F'kull distrett tal-qradi ċivili joperaw wieħed jew aktar reġistri (*ειρηνοδικείο*) u joffru s-servizzi li ġejjin kif trid il-liġi:

ir-reġistrazzjoni, sekwestru u qbid tal-propjetà taħt il-gurizdizzjoni tagħhom;

it-trasferiment ta' atti li jridu jiġu trasferiti bil-liġi; u

r-reġistrazzjoni ta' kawżi u proċeduri oħra jew noti relatati mal-propjetà.

Hemm 17 il-reġistru tal-ipoteki bi flas u 378 mingħajr flas.

Ir-reġistri tal-ipoteki bi flas (*έμμισθα υποθηκοφυλακεία*) jaħdmu taħt il-Ministeru tal-Ġustizzja, it-Trasparenza u d-Drittijiet tal-Bniedem. Fil-gzejjer ta' Rodi u Kos, ir-reġistri tal-artijiet ta' Rodi u Kos-Leros, fejn is-sistema ta' trasferiment tal-propjetà hija bbażata fuq l-art, jipprovdu servizzi għall-Ministeru tal-Ġustizzja.

Ir-reġistri tal-ipoteki mingħajr flas (*άμισθα υποθηκοφυλακεία*) huma jew:

speċjalizzati (*ειδικά*), immexxija minn reġistratur (*υποθηκοφύλακας*) maħtur mill-Ministru tal-Ġustizzja wara li jkun għadda minn kompetizzjoni b'eżami; jew

mhux speċjalizzati (*μη ειδικά*), immexxija minn nutar maħtur għar-reġistru.

Id-dettalji ta' kuntatt għall-imsemmija reġistri tal-ipoteki jistgħu jinsabu fuq is-sit elettroniku tal

[Ministeru Grieg tal-Ġustizzja, it-Trasparenza u d-Drittijiet tal-Bniedem](#).

Barra minn hekk, hemm qafas istituzzjonali fil-Greċja għall-istudju, l-iżvilupp u l-operat tal-Katast Grieg (*Εθνικό Κτηματολόγιο*) għall-propjetà. Dan il-komputu ngħata lill-kumpannija privata Ktimatologio.

Il-Katast Grieg huwa sistema unita, iggarantita mill-Istat, biex tirreġistra informazzjoni ġuridika, teknika u ta' xorta oħra dwar il-propjetà u d-drittijiet assoċjati magħha.

B'mod partikolari, il-Katast Grieg:

jirreġistra l-atti kollha li joħolqu, jittrasferixxu, ibiddlu jew ineħħu drittijiet fuq il-propjetà. Kull att jiġi rreġistrat biss wara eżaminazzjoni bir-reqqa, sabiex l-ebda att ma jiġi rreġistrat jekk il-persuna li tkun qed tittrasferixxi l-propjetà ma tkunx il-persuna mniżzla fir-reġistru tal-artijiet bħala sid il-propjetà;

jirreġistra d-deskrizzjoni ġeografika (l-għamla, l-post u d-daqs) tal-propjetà;

jirreġistra sistematikament il-propjetà pubblika; u

jirreġistra d-drittijiet ta' użufrutt.

Ir-reġistrazzjoni tal-artijiet hija lesta fi 333 żona ġewwa l-pajjiż. 96 reġistru tal-ipoteki lokali (bi flas u mingħajr) qegħdin joperaw b'mod provviżorju bħala reġistri tal-artijiet.

#### Bażi tad-dejta ġuridika

Informazzjoni bażika dwar il- [Katast Grieg](#) tista' tinsab fuq is-sit elettroniku tiegħu.

#### L-aċċess għas-sistema ta' hażna tad-dejta dwar il-propjetà huwa mingħajr flas?

F'żoni fejn ir-reġistri tal-artijiet qegħdin joperaw b'mod provviżorju, jistgħu jintużaw mingħajr flas kompjuters fl-uffiċċju kkonċernati biex issir riċerka elektronika tad-dejta.

Skont l-NSRF, il-kumpanija Ktimatologio giet inkarigata tiżviluppa proġett għat-trażmissjoni diġitali tad-dokumenti għar-reġistri tal-ipoteki, sabiex titlesta r-reġistrazzjoni tal-artijiet fil-bqija tal-pajjiż. Il-proġett jinkludi l-fohloq ta' infrastruttura għal: (a) sottomissjoni elektronika ta' atti għad-dħul fir-rekords tar-reġistri tal-artijiet; u (b) sottomissjoni elektronika u pproċessar tar-rikjesti għaċ-ċertifikati minn dawk ir-rekords.

L-abbozz tal-liġi imħejji mill-Ministeru għall-Ambjent, l-Energija u t-Tibdil fil-Klima jinkludi dispożizzjonijiet għal dan il-għan.

#### L-istorja tas-sistema Griega ta' hażna tad-dejta u dokumenti dwar il-propjetà

Sistema ta' reġistrazzjoni tal-artijiet giet stipulata għall-ewwel darba permezz tal-Liġi 41/1836. L-awtoritajiet msemminja hawn qabel żammew rekords dwar l-artijiet minn mindu bdiet ir-reġistrazzjoni tal-artijiet.

F'żoni fejn qed titlesta r-reġistrazzjoni tal-artijiet, ir-reġistri tal-ipoteki lokali ilhom jaħdmu bħala reġistri tal-artijiet provviżorji minn meta l-Organizzazzjoni tal-Kartografija u l-Katast tal-Greċja (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος – ΟΚΧΕ*) iddeċidiet li toħloq il-Katast. Minn dak iż-żmien, it-tranzazzjonijiet fir-rekords tar-reġistru tal-artijiet jiġu rreġistrati biss b'mezzi elettronici.

#### Kif tifttex id-dejta

Is-sistema elektronika tar-reġistrazzjoni tal-artijiet tippermetti riċerki permezz ta': (a) dejta personali; (b) kodiċi tal-Katast Grieg; u/jew (c) l-indirizz tal-propjetà.

#### Foġoq relatati

##### Katast Grieg

L-aħħar aġġornament: 25/06/2018

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.