

Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE

Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara b'halissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

I-Estonjan

Jekk jogħġbok innota li dawn il-lingwi li ġejjin diġà ġew tradotti.

Swipe to change

Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE**Estonja**

Din it-taqsimha tagħti harsa ġenerali lejn ir-registru tal-artijiet tal-Estonja.

X'informazzjoni jipprovdi r-registru tal-artijiet Estonjan?

Ir- **Registru tal-Artijiet Estonjan** huwa rekord ta' interessi fi proprjetà u ta' drittijiet ristretti, li jipprovdi lil partijiet terzi b'informazzjoni dwar proprjetà immobbli rreġistrata.

Ir-registru tal-artijiet jiffoka fuq ċirkostanzi kemm **legali** u **fattwali**. Il-proprjetà kollha tiddaħħal fir-registru tal-artijiet, sakemm ma jkunx previst mod ieħor mill-igi. Kull proprjetà individwali għandha rreġistrazzjoni indipendenti u tingħata numru uniku (numru tal-proprjetà rreġistrata).

Ir-registru għandu erba' partijiet.

Parti 1 fiha l-informazzjoni segwenti dwar kull proprjetà rreġistrata:

referenza tar-registru tal-artijiet;

l-iskop speċifiku;

il-post;

id-drittijiet ristretti stabbiliti għall-proprjetà rreġistrata;

l-erja (daqs);

l-amalgamazzjonijiet u diviżjonijiet;

l-amalgamazzjoni ma' proprjetà rreġistrata oħra, jew terminazzjoni ta' parti mill-proprjetà.

Parti 2 fiha l-informazzjoni segwenti dwar kull proprjetà rreġistrata:

is-sid;

jekk il-proprjetà tkun bi sjieda kongunta, ikun hemm id-dettalji dwar dan; jekk il-proprjetà tkun bi **sjieda kongunta** jew **sjieda komuni**; l-ismijiet tas-sidien;

id-**daqs kunċettwali** tal-**ishma** tal-koproprjetarji (sjieda komuni);

Parti 3 fiha l-informazzjoni segwenti dwar kull proprjetà rreġistrata:

id-**drittijiet** ristretti li jkunu ta' piż fuq il-proprjetà (hlief ipoteki);

ir-**restrizzjonijiet** fuq is-sjieda;

notazzjonijiet rigward tali restrizzjonijiet;

ir-**restrizzjonijiet** fuq id-dritt tas-sid li jiddisponi minnha;

notazzjonijiet oħra rigward is-sjieda (inkluż restrizzjonijiet dwar id-drittijiet tad-disponiment tal-persuni kkonċernati), u tħassir u emendi tar-reġistrazzjonijiet imsemmija hawn fuq.

Parti 4 fiha l-informazzjoni segwenti dwar kull proprjetà rreġistrata:

id-**detentur tal-ipoteka**;

il-**valur monetarju** tal-ipoteka (somma pendenti);

notazzjonijiet rigward l-ipoteka;

emendi fir-reġistrazzjonijiet;

tħassir tar-reġistrazzjonijiet.

Id-diversi taqsimiet tar-registru tal-artijiet huma aċċessibbli għall-pubbliku u jistgħu jiġu aċċessati minn kulhadd. Fejn hemm dritt legittmu, il-fajl dwar proprjetà rreġistrata partikolari jista' jiġi kkonultat. Is-sidien tal-proprjetà, in-nutara, bailiffs, il-qrati u l-awtoritajiet ta' superviżjoni ma għandhomx għalfejn juri l-eżistenza ta' interess legittmu.

L-aċċess għar-registru tal-artijiet Estonjan huwa minghajr ħlas?

Ir-registru tal-artijiet jinżamm b'mod elettroniku.

Id-diversi taqsimiet tar-registru tal-artijiet u l-fajls tal-propjetajiet rreġistrati jistgħu jiġu konsultati fil-**bini** tad-Dipartiment tar-Registru tal-Artijiet, **f'uffiċċju ta' nutar** jew mill-**magna ta' tiftix**. Ir-registru tal-artijiet fid-Dipartiment tar-Registru tal-Artijiet jista' jiġi kkonultat minghajr ħlas. Is-sidien jistgħu jikkonsultaw ukoll dawk il-partijiet tar-registru li jikkonċernahom u l-fajls tal-propjetajiet tagħhom, minghajr ħlas, minn fuq il-**Portal tal-Istat**. Trid tifhallas tariffa għall-konsultazzjoni tar-registru tal-artijiet f'uffiċċju ta' nutar jew permezz tal-magna ta' tiftix.

L-informazzjoni fir-registru tal-artijiet tista' tiġi aċċessata mill-magna ta' tiftix onlajn provvduta miċ-Ċentru tar-Registri u s-Sistemi tal-Informazzjoni. L-użu tal-magna tat-tiftix huwa bla ħlas. Ir-riżultat tat-tiftixa juri l-informazzjoni kollha mdaħħla fil-Parti 1 tar-registru tal-artijiet (referenza tar-registru tal-artijiet, skop speċifiku, erja u indirizz). Trid tifhallas tariffa għall-aċċess għal informazzjoni aktar speċifika fir-registru tal-artijiet.

It-tariffa hija ta EUR 1 għal kull oġġett ta' tiftixa.

L-oġġett tat-tiftixa huwa wieħed minn din it-tip ta' informazzjoni f'parti tar-registru tal-artijiet miftuħ għal kull proprjetà rreġistrata:

dejta diġitali fil-Parti 1 (Kompożizzjoni tal-proprjetà)

dejta diġitali fil-Parti 2 (Is-Sid);

dejta diġitali fil-Partijiet 3 (Piżijiet u restrizzjonijiet) u 4 (Ipoteki).

It-tariffa għat-tiftixa tinkludi l-aċċess għall-fajls miftuħa tal-proprjetà u l-ħruġ tad-dokumentazzjoni li tkun fihom.

Informazzjoni dettaljata dwar il-partijiet tar-registru tinsab flimkien mat-tariffi għas-servizzi mniżżla **hawnhekk**. Mhemmx VAT fuq dawn it-tariffi.

Kif issir tiftixa fir-registru tal-artijiet Estonjan

Tista' **tiftix** fil-bażi tad-dejta permezz tal-kriterji tat-tiftix segwenti:

l-indirizz;

referenza tar-reġistru tal-artijiet;
isem tas-sid;
numru tal-identifikazzjoni personali/kodiċi tar-reġistru;
isem tal-proprjetà;
numru tal-proprjetà;
distrett tar-reġistru tal-artijiet.

Huwa possibbli wkoll li wieħed ifittex għal informazzjoni dwar sidien mhux validi u persuni awtorizzati.

Storja tar-reġistru tal-artijiet Estonjan

Il-verżjoni elettronika tar-reġistru tal-artijiet fiha informazzjoni li tmur lura għall-1994. Il-bidla għall-verżjoni elettronika bdiet fis-sajf tal-2010.

L-aħħar aġġornament: 14/05/2019

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oriġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.