

**Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE**

Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

**il-Bulgaru**

Jekk jogħġbok innota li dawn il-lingwi li ġejjin diġà ġew tradotti.

Swipe to change

**Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE****Bulgarija**

Din it-taqsimha tipprovdule harsa ġenerali lejn ir-registru tal-proprjetà tal-Bulgarija.

**X'joffri r-registru Bulgaru tal-proprjetà?**

Ir-registru Bulgaru tal-proprjetà jappartjeni u huwa ġestit mill-Agenzija dwar ir-Registru, fi hdan il-qafas ta' dik magħrufa bħala s-'sistema personali ta' registru ta' informazzjoni'. L-informazzjoni hija bbażata fuq il-fajls personali tal-partijiet li jagħmlu t-transazzjoni, jiġifieri l-individwi u l-persuni ġuridici. It-transazzjonijiet u d-dokumenti legali biss jiddaħħlu fir-registru.

Mill-iżvilupp u l-introduzzjoni tas-Sistema Integrata ta' Informazzjoni għall-Kadast u r-Registrazzjoni ta' Proprjetà (IKAR), l-informazzjoni kollha li tiddaħħal hija disponibbli pubblikament fuq is-sit elettroniku tal-Agenzija dwar ir-Registru tal-Artijiet.

Is-sistema IKAR tikkonsisti f'zewġ taqsimiet:

**Taqsimha ta' amministrazzjoni**, li hija disponibbli biss għall-użu ta' servizz

**Taqsimha għall-klijent**, li hija disponibbli biss għall-użu tal-klijent

Is-sistema IKAR toffri kemm informazzjoni semantika kif ukoll grafika, speċjalment f'każijiet fejn huma disponibbli mapep kadastrali diġitalizzati.

Is-sit elettroniku tar-Registru Bulgaru tal-proprjetà jipprovdi:

Informazzjoni dwar transazzjonijiet imdaħħla

Aċċess għal data dwar proprjetà immobbli u data dwar drittijiet rigward il-proprjetà

L-ordni sekwenzjali ta' dawn id-drittijiet

Huwa joffri wkoll it-tipi ta' servizz pubbliku li ġejjin:

Verifiki (referenzi)

Ċertifikati

Kopja ta' leġislazzjoni

Is-servizzi msemmija hawn fuq jagħtuk informazzjoni dwar:

Id-data tad-dħul

L-izvelar tal-att

Il-partijiet ikkonċernati

Id-deskrizzjonijiet tal-proprjetà immoblijar

**Id-dokumenti kif jiddaħħlu fir-registru?**

Il-kopji ta' transazzjonijiet u dokumenti legali huma pprezentati fl-uffiċċju tar-registru.

Kull dokument jiġi **regiſtrat** fir-registru tad-dħul tas-sistema IKAR, fejn jirċievi numru li juri d-data u l-hin eżatt tad-dħul.

Id-dokumenti huma mbagħad ipprezentati lill-imħallfin tad-dħul għall-**verifika** u r-**riżoluzzjoni**.

Wara l-**approvazzjoni** minn imħallef tad-dħul, l-uffiċċjali tar-registru jdaħħlu l-informazzjoni manwalment fuq is-sistema.

Id-dokumenti kollha huma mbagħad skannjati u **ssejvjati** fuq is-sistema.

Il-proċedura għar-**registrazzjoni**, il-**verifika** u **ddħul** tal-informazzjoni tiehu medja ta' jum wieħed ta' hídma.

**L-aċċess għar-registru Bulgaru tal-proprjetà huwa bla hías?**

L-aċċess għar-registru Bulgaru tal-proprjetà huwa **bla hías u miftuħ għal kulhadd**. Madankollu, huma l-utenti rregistrati biss li jistgħu jksubu informazzjoni mis-sit elettroniku.

Għandha tiġi mħallsa tariffa għall-verifika onlajn, f'konformità mal-kriterji legali.

**Tfittxija fir-registru Bulgaru tal-proprjetà**

Inti tista' tagħmel tfittxija fir-registru tal-proprjetà permezz ta': numru ta' indentifikazzjoni personali (PIN) ta' persuni ġuridici jew fiżici; bl-isem tal-proprjetarju; bid-deskrizzjoni dettaljata tal-proprjetà; bin- bin numru tal-grupp tal-proprjetà; bin-numru tar-registrazzjoni.

**L-imghoddi tar-registru Bulgaru tal-proprjetà**

L-ewwel sistema elektronika nħolqot fl-1990. Minn dak iż-żmien, ġew introdotti diversi sistemi elettronici.

Ir-**riforma** ewlenija tar-registru tal-proprjetà seħħet meta hu ġie trasferit għall-ġurisdizzjoni tal-Agenzija dwar ir-Registru, li nħolqot fl-Lulju 2004. L-Agenzija dwar ir-Registru amministrat u tejbet is-sistemi eżistenti ta' informazzjoni ta' data sal-ħolqien tas-sistema IKAR fit-8 ta' Settembru 2008.

L-**implimentazzjoni tal-IKAR** seħħet f'fażijiet. Id-data antika ddaħħlet fis-sistema IKAR il-ġdida. Is-sistema saret totalment operattiva (tkopri t-territorji kollha tal-Bulgarija) fis-26 ta' Jannar 2009, u hija totalment integrata mar-**registru tal-Agenzija dwar il-Ġeodesija, il-Kartografija u l-Kadast**.

Il-prinċipji ta' **pubblicità**, **trasparenza** u **sigurtà tal-proċeduri** huma garantiti.

L-aħħar aġġornament: 25/08/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-orġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabieq tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

L-Istati Membri responsabbli għall-ġestjoni tal-paġni tal-kontenut nazzjonali huma fil-proċess li jaġġornaw xi ftit mill-kontenut fuq dan is-sit web fid-dawl tal-ħruġ tar-Renju Unit mill-Unjoni Ewropea. Jekk is-sit ikun fih kontenut li għadu ma jirriflettix il-ħruġ tar-Renju Unit, dan mhux intenzjonat u se jiġi indirizzat.