Registrele funciare în ţările UE

Rumānija

Această pagină oferă informaţii generale cu privire la Registrul funciar din România.

Ce date pot fi consultate în registrul funciar român?

Prin consultarea cărţilor funciare pot fi obţinute **informaţii de natură tehnică** referitoare la imobil (suprafaţă, categoria de folosinţă, destinaţia, adresa poştală etc.), precum **şi informaţii de natură juridică** (referitoare la numele/denumirea proprietarului, titlul de dobândire al dreptului, sarcini care grevează proprietatea – ipoteci, măsuri asigurătorii – sau litigii cu privire la imobil).

Este gratuit accesul la registrul funciar român?

Accesul la informaţiile cuprinse în cărţile funciare este **gratuit pentru instituţiile şi structurile cu atribuţii specifice în cercetarea/urmărirea penală, respectiv recuperarea creanţelor bugetare**. **Celelalte persoane juridice**, precum şi **persoanele fizice**, dobândesc accesul în condiţiile legii, respectiv cu **plata unui tarif**.

Căutarea în registrul funciar român

Interogarea bazei de date se efectuează **după numărul cadastral/topografic şi numărul de carte funciară**. Sunt furnizate atât informaţii referitoare la datele tehnice ale imobilelor, cât şi informaţii de natură juridică.

În prezent, nu există un registru funciar electronic naţional disponibil on-line în România, accesul beneficiarilor la informaţiile gestionate de sistem fiind posibil prin intermediul serviciilor furnizate de personalul angajat. Se efectuează demersuri pentru asigurarea unor servicii de consultare/informare on-line.

Pagina de internet a Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară oferă acces liber la **geoportalul INIS** (Infrastructura naţională pentru informaţii spaţiale în România). În secţiunea „*Vizualizare imobile*” a geoportalului utilizatorii pot beneficia de **servicii de căutare, descărcare şi vizualizare imobile**, având ca filtre denumirea unităţii administrativ-teritoriale, precum şi identificatorul cadastral (nr. cadastral) al imobilului.

Istoricul registrului funciar român

De-a lungul timpului, în România, publicitatea imobiliară s-a realizat prin mai multe modalităţi, principalele două sisteme fiind cel al **registrelor de transcripţiuni şi inscripţiuni** şi cel bazat pe **cărţile funciare**.

În prezent este aplicabil sistemul de publicitate imobiliară bazat pe **cărţile funciare**. Înregistrările se efectuează în sistemul informatic integrat de cadastru şi carte funciară, dar mai sunt utilizate şi cărţile funciare pe hârtie. Se efectuează demersuri pentru conversia tuturor cărţilor funciare pe hârtie în format electronic.

Legături utile

Informaţii cu privire la înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sunt disponibile pe site-ul web al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

Ultima actualizare: 08/06/2016

Versiunea în limba naţională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea naţională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informaţiile sau datele conţinute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecţia drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultaţi avizul juridic.