

Pradžia>Nagrinėjimas teisme>Varžytynės

Varžytynės

Čekija

1. Areštuoto turto reklama ir kainos nustatymas

Skelbimai apie aukcioną skelbiami antstolio oficialioje skelbimų lentoje arba juos skelbia savivaldybės administracija jai įprastu būdu. Jie taip pat skelbiami aukcionų portale (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) ir centriniame vykdymo užtikrinimų registre (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>). Nekilnojamojo turto aukcionų atveju antstolis paskiria ekspertą normaliai turto vertei nustatyti, kuri apima visus su turtu susijusius įrengimus ir detales, asmenų teises ir defektus. Remdamasis eksperto ataskaita antstolis nustato turto vertę. Ši vertė yra rezervinės kainos, kuri sudaro du trečdalius gautos kainos, pagrindas pirmajam aukcionui.

Kilnojamojo turto vertė nustatoma pagal Kainų įstatymą Nr. 526/1990 arba remiantis vykdymo užtikrinimo agento / antstolio pateiktu įverčiu. Jei to asmens žinių ir patirties nepakanka, vertinimui parengti paskiriamas ekspertas. Rezervinė kaina sudaro trečdalį gautos kainos.

2. Pardavimo procesą galintys vykdyti tretieji asmenys

Čekijos Respublikoje yra dviejų formų vykdymo užtikrinimas.

Vykdymo užtikrinimas

3. Aukcionų rūšys, kurioms gali būti taikomos ne visos taisyklės

Visi teismo aukcionai yra reglamentuojami atitinkamomis įstatymo Nr. 99/1963 (Civilinio proceso kodeksas), įstatymo Nr. 120/2001 (Vykdymo užtikrinimo kodeksas) ir įgyvendinimo dekreto Nr. 418/2001 dėl vykdymo užtikrinimo ir kitos veiklos vykdymo procedūrų nuostatomis.

4. Informacija apie nacionalinį turto registrą

Turtas registruojamas šiuose viešuose registruose:

Nekilnojamasis turtas – Žemės registre (*katastr nemovitosti*)

kilnojamasis turtas – Transporto priemonių registre (*registr vozidel*), Laivų registre (*plavební rejstřík*) ir Orlaivių registre (*letecký rejstřík*)

Vertybinių popieriai – centriniame vertybinių popierių depozitoriume (*Centrální depozitář cenných papírů*)

5. Informacija apie duomenų bazes kreditoriams, siekiantiems nustatyti turtą ir skolininkų pretenzijas

Skolininkų sąrašas registruojamas Čekijos Respublikos centriniame skolininkų registre (*Centrální registr dlužníků České republiky*) (<http://www.centralniregistrdluzniku.cz>), su kuriuo gali susipažinti kreditoriai ir skolininkai. Norint gauti prieigą reikalinga registracija, kuri yra nemokama.

6. Kita informacija apie internetinius teisminius pardavimus

Pranešime apie aukcioną visada turi būti nurodyta aukciono rengimo vieta, kuri taip pat gali būti internete. Tačiau valstybė neturi jokio oficialaus domeno aukcionų organizavimui. Neoficialūs portalai: <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> ir <http://www.drazby-exekutori.cz>. Norėdami dalyvauti aukcione dalyviai turi patvirtinti savo tapatybę ir sumokėti užstatą.

Paskutinis naujinimas: 05/10/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija nepriima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.