

Pradžia>Įmonių, bankroto, žemės registrai>ES šalių žemės registrai ES šalių žemės registrai

Airija

Šiame skyriuje apžvelgiamas Airijos žemės kadastras.

Kokią informaciją galima rasti Airijos žemės kadastrė?

Airijos žemės kadastro savininkė ir tvarkytoja yra **Airijos turto registravimo institucija**, įstatymu įsteigta įstaiga, atsakinga už žemės registravimą Airijoje.

Airijos žemės kadastrė galima rasti **faktinių** ir **teisinių** duomenų.

Kiekvienas įrašas apie nuosavybę turi tris dalis.

1 dalyje aprašoma turto buvimo **geografinė vieta**, pateikiant nuorodą į skaitmeninį žemėlapij ir valdymo būdą (nuosavybės teisė ar nuomojama).

2 dalyje nurodomi registruotų savininkų **vardai, pavardės ir adresai**, taip pat nuosavybės teisės pobūdis.

3 dalyje nurodomi įtakos turtui turintys **teisiniai suvaržymai** (hipoteka, servitutai ir kt.).

Ar Airijos žemės kadastru galima naudotis nemokamai?

Airijos žemės kadastras yra „atviras“ kadastras. Taigi naudojimasis jo paslaugomis nėra ribojamas, o **Turto registravimo institucija** (*Property Registration Authority*, PRA) neima prisijungimo mokesčio.

Tačiau imami mokesčiai už **faktinį naudojimąsi** paslaugomis pagal potvarkyje dėl galiojančių įstatymų nustatytų mokesčių nurodytus įkainius. Mokesčius galima sumokėti elektroniniu arba rankiniu būdu.

Norint **užsiregistruoti** Airijos žemės kadastrė reikia:

turėti iš anksto apmokėtą sąskaitą;

turėti naudotojo ID ir slaptažodį;

konfigūruoti atitinkamo saugumo prieigą.

Šiuo metu galite užsiregistruoti **Airijos žemės kadastrė** tiesiogiai per **Turto registravimo instituciją** arba per įvairius šią paslaugą teikiančius privataus sektoriaus tarpininkus.

Šiuo metu **Airijos žemės kadastrė** yra daugiau kaip 14 000 registruotų naudotojų, o naudojant šią paslaugą internetu kasmet atliekama daugiau kaip 3 mln. sandorių.

Kaip atlikti paiešką Airijos žemės kadastrė?

Paiešką Airijos žemės kadastrė galima atlikti įvairiomis priemonėmis, įskaitant:

oficialų nuosavybės dokumento numerį,

turto pašto adresą,

ieškant internetiniame žemėlapyje,

pasirenkant žemėlapio teritoriją,

įrašant žemėlapio koordinatas.

Airijos žemės kadastro istorija

Šiuo metu Airijoje veikianti žemės registravimo sistema **sukurta 1892 m.** Remiantis „atviro“ registro, kuriam taikoma valstybės garantija, principu šia sistema siekta laipsniškai pakeisti nuo 1707 m. veikusių nuosavybės dokumentų registravimo sistemą.

Susijusios nuorodos

Europos žemės informacijos tarnyba, **Airijos vyriausybės interneto svetainių portalas**, **Airijos turto registravimo institucija**,

Airijos žemės kadastro internetu teikiamos paslaugos

Paskutinis naujinimas: 18/01/2024

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.