

Pagina iniziale>Registri delle imprese, d'insolvenza e immobiliari>**I registri immobiliari nei paesi dell'UE**
I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Svezia

Questa sezione presenta una panoramica sul registro svedese dei beni immobiliari, che si compone di cinque parti.

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare svedese?

La Conservatoria dei registri, di cui fa parte il registro immobiliare, è un registro nazionale polivalente che fornisce informazioni su dati riguardanti fra l'altro: immobili e comproprietà

ripartizioni amministrative

indirizzi dei beni

dimensioni geometriche degli immobili – mappa catastale

proprietari

gravami e iscrizioni

ipoteche

servitù e diritti d'uso

piani e usi del suolo

monumenti storici

misurazioni territoriali e simili

diritti di abitazione e superficie

archivi storici

edifici

informazioni fiscali

ecc.

Il registro dei beni immobiliari è gestito da [Lantmäteriet](#).

La consultazione del registro immobiliare svedese è gratuita?

Le informazioni richieste di persona presso l'ufficio del registro o per telefono sono gratuite. Le informazioni possono essere richieste anche in base al principio dell'accesso ai documenti pubblici. La consultazione elettronica del registro immobiliare è a pagamento, tranne che per i servizi [Min fastighet](#), che sono gratuiti.

Come consultare il registro immobiliare svedese

Diversi servizi elettronici di ricerca sono accessibili direttamente dal sito [Lantmäteriet](#) o dalla sezione [Lantmäteriets återförsäljare](#), che presenta i rivenditori dei prodotti di [Lantmäteriet](#). Per usare quasi tutti i servizi è necessario essere un utente abbonato. I servizi sono forniti direttamente online o previa apposito richiesta. Sul sito web [Lantmäteriets](#) sono reperibili i servizi

[Min fastighet](#): Presenta informazioni particolareggiate. I servizi sono accessibili unicamente ai proprietari di immobili.

Storia del registro immobiliare svedese

Lo sviluppo del registro elettronico è iniziato negli anni '70 e si è concluso nel 1995. L'ambiente tecnico del registro e parte del suo contenuto sono stati progressivamente sviluppati come canali di trasmissione. Sono stati presentati alcuni progetti per adottare una nuova piattaforma tecnica. I lavori in tal senso sono già incominciati e proseguiranno nei prossimi anni.

Link

Pagina principale del [sito Lantmäteriet](#) (in inglese)

Ultimo aggiornamento: 30/05/2023

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.