

La versione originale in lingua [nl](#) di questa pagina è stata modificata di recente. La versione linguistica visualizzata è attualmente in fase di traduzione.

olandese

Swipe to change

I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Paesi Bassi

Questa sezione contiene una panoramica del registro immobiliare olandese.

Non esiste una traduzione ufficiale della versione linguistica che state consultando.

Qui è possibile consultare una versione del testo tradotta automaticamente. Attenzione: la traduzione è fornita esclusivamente a titolo informativo. Il proprietario della pagina non si assume alcuna responsabilità circa la qualità della traduzione automatica.

-----italiano-----bulgarospagnolocecodanesetedescoestonegrecoinglesefrancesecroatolettonelitanoungheresealmtese
polaccoportoghese rumenoslovaccoslovenofinlandese svedese

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare olandese?

Il [registro immobiliare olandese](#) è di proprietà ed è gestito dal **Kadaster** (Agenzia del territorio), l'ente pubblico responsabile della registrazione dei diritti e degli interessi relativi a proprietà immobiliari (inclusi terreni e fabbricati) nonché delle loro specifiche (per esempio, dimensioni).

La consultazione del registro immobiliare è gratuita?

No, la consultazione è a pagamento. Per ulteriori informazioni, visitare il sito Internet del [Kadaster](#).

Come consultare il registro immobiliare

I **professionisti** dei Paesi Bassi iscritti nel [registro immobiliare olandese](#) possono eseguire ricerche all'interno del registro stesso utilizzando i seguenti parametri:

nome del proprietario o della persona collegata alla proprietà;
indirizzo;
codice postale.
codice catastale;
mappa;
mappa locale;
numero dell'atto;
nome della proprietà.

Tutte le informazioni sono disponibili in olandese e i relativi importi vengono addebitati mensilmente.

Gli utenti professionisti iscritti nei paesi membri dell'[EULIS](#) (Servizio europeo di informazione territoriale) possono eseguire una ricerca nel registro immobiliare olandese utilizzando i seguenti parametri:

indirizzo;
codice postale;
codice catastale;
mappa;
mappa locale.

Tutte le informazioni sono disponibili in inglese; l'addebito avviene tramite il registro immobiliare nazionale interessato.

Le persone fisiche possono eseguire una ricerca all'interno del registro utilizzando i seguenti criteri:

indirizzo;
codice postale.

Tutte le informazioni (sia pur in quantità inferiore rispetto a quelle disponibili per gli utenti professionisti) sono visualizzate in olandese e il pagamento può essere eseguito mediante Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL o assegno elettronico.

Storia del registro immobiliare olandese

Sono disponibili informazioni su tutti i beni immobiliari iscritti a registro dalla data di creazione del *Kadaster* (1832).

Nel periodo 1981–1985 il *Kadaster* ha provveduto a informatizzare tutti i dati in suo possesso. Le informazioni risalenti al 1985 e a date successive sono ora disponibili on line.

Le informazioni storiche (1832-1985) possono essere consultate negli archivi digitali dagli impiegati del *Kadaster*.

Link correlati

[European Land Information Service](#) (Servizio europeo di informazione territoriale), [Kadaster \(Agenzia del territorio\)](#)

Ultimo aggiornamento: 06/02/2015

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.