

La versione originale in lingua [en](#) di questa pagina è stata modificata di recente. La versione linguistica visualizzata è attualmente in fase di traduzione.

[inglese](#)

Swipe to change

## I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Irlanda del Nord

Questa sezione contiene una panoramica del registro immobiliare dell'Irlanda del Nord.

### Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare dell'Irlanda del Nord?

Il servizio [Land & Property Services Northern Ireland](#) fornisce informazioni statiche (invariate) sulle **norme, i regolamenti e le linee guida** che disciplinano il funzionamento dei vari registri.

Il [LandWeb Direct \(Customer Direct Access Service\)](#) (Servizio di accesso diretto per gli utenti)

Il servizio fornisce:

strumenti di ricerca

nome del proprietario e oneri che gravano sul bene

uno strumento che consente all'utente di scaricare e stampare le informazioni contenute nel registro.

### La consultazione del registro immobiliare è gratuita?

Sì, la consultazione dei contenuti statici è **gratuita**. Gli utenti che desiderano usufruire degli strumenti di ricerca devono **registrarsi** e, nella maggior parte dei casi, sono tenuti a pagare per il servizio richiesto.

### Come consultare il registro immobiliare

Tra gli strumenti di ricerca è compresa anche la consultazione di mappe relative alla titolarità e alla portata dei diritti, oltre che della documentazione correlata. Nella banca dati sono inseriti i nomi dei proprietari e sono specificati gli oneri che gravano sul bene.

I servizi di **registrazione elettronica** permettono agli utenti di compilare una serie di moduli di iscrizione, di calcolare i costi e di trasmettere le informazioni per via elettronica.

### Storia del registro immobiliare

Il registro immobiliare è stato creato nel 1891, e prima di questa data le proprietà immobiliari erano registrate nel registro degli atti (Registry of Deeds) istituito nel 1706. I Land and Property Services amministrano tre registri: il registro immobiliare, il registro degli atti e il registro delle iscrizioni e degli oneri previsti dalla legge.

### Link correlati

[Land & Property Services – Registri immobiliari](#)

[Servizio europeo d'informazione fondiaria](#)

Ultimo aggiornamento: 25/02/2019

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.