

La versione linguistica visualizzata è attualmente in fase di traduzione.

bulgaro

Il nuovo testo è stato già tradotto nelle lingue seguenti.

Swipe to change

## I registri immobiliari nei paesi dell'UE

### Bulgaria

La presente sezione fornisce una panoramica sui registri immobiliari della Bulgaria.

#### Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare bulgaro?

Il **registro immobiliare bulgaro** è detenuto e gestito dall'**Agenzia dei registri** nel quadro del cosiddetto "sistema di registrazione personale". Le informazioni si basano sui fascicoli personali delle parti di una transazione, ossia persone fisiche e giuridiche. Nel registro sono inseriti solo **transazioni e documenti giuridici**. In seguito allo sviluppo e alla messa in funzione del **sistema d'informazione integrato per il catasto e la registrazione delle proprietà (IKAR)**, tutti i dati sono accessibili al pubblico sul sito Internet dell'**Agenzia del registro immobiliare**.

Il sistema IKAR è costituito di due moduli:

un **modulo amministrativo**, riservato unicamente a un uso di servizio;

un **modulo utenti**, riservato unicamente all'uso da parte degli utenti.

Il sistema IKAR offre informazioni di tipo semantico e grafico, specialmente nei casi in cui sono disponibili mappe catastali digitalizzate.

Il sito Internet del **registro immobiliare bulgaro** fornisce:

informazioni sulle transazioni registrate;

accesso ai dati sui beni immobili e sui diritti di proprietà;

informazioni sull'ordine sequenziale di tali diritti.

Offre inoltre i seguenti tipi di servizi pubblici:

verifiche (riferimenti);

certificati;

copie di atti legislativi.

I servizi summenzionati forniscono informazioni riguardanti:

la data di registrazione;

la pubblicazione dell'atto;

le parti interessate;

le descrizioni dei beni immobili.

#### Come avviene l'inserimento dei documenti nel registro?

Le copie delle transazioni e dei documenti giuridici sono trasmesse all'ufficio del registro.

Ciascun documento è **registrato** nel registro del sistema IKAR, nel quale gli viene attribuito un numero indicante la data e l'ora esatte della registrazione.

I documenti sono quindi sottoposti ai giudici incaricati della registrazione a fini di **verifica e decisione**.

Dopo l'**approvazione** da parte del giudice incaricato della registrazione, i funzionari preposti alla registrazione inseriscono manualmente le informazioni nel sistema.

Tutti i documenti sono poi scansionati e **salvati** nel sistema.

La procedura di **registrazione, verifica e inserimento** delle informazioni richiede in media un giorno lavorativo.

#### La consultazione del registro immobiliare bulgaro è gratuita?

La consultazione del registro immobiliare bulgaro è **gratuita e aperta a tutti**. Tuttavia, solo gli utenti registrati possono ottenere informazioni dal sito Internet.

Occorre pagare un diritto per la verifica on-line, conformemente ai criteri di legge.

#### Consultazione del registro immobiliare bulgaro

Si possono effettuare ricerche nel registro immobiliare mediante: il numero di identificazione personale (PIN) della persona giuridica o fisica, il nome del proprietario, la descrizione dettagliata del bene, il numero del lotto del bene, il numero di registrazione.

#### Storia del registro immobiliare bulgaro

Il primo sistema elettronico è stato creato nel 1990. Da allora sono stati introdotti vari sistemi elettronici.

La principale **riforma** del registro immobiliare è stato trasferito alla competenza dell'Agenzia dei registri, istituita nel luglio 2004. L'Agenzia dei registri ha gestito e migliorato i sistemi d'informazione esistenti fino alla creazione del sistema IKAR l'8 settembre 2008.

La **messa in funzione del sistema IKAR** è avvenuta per fasi. Si è proceduto alla migrazione dei vecchi dati nel nuovo sistema IKAR. Il sistema è divenuto pienamente operativo (coprendo l'intero territorio della Bulgaria) il 26 gennaio 2009 ed è pienamente integrato con il **registro dell'Agenzia di geodesia, cartografia e catasto**.

I principi di **pubblicità, trasparenza e sicurezza delle procedure** sono garantiti.

Ultimo aggiornamento: 25/08/2017

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.