Bírósági árverések

Szlovénia

1. A lefoglalt vagyontárgyak értékesítésének közzététele és azok árának meghatározása

Az ingóságokat, ingatlanokat és jogokat végrehajtási és egyéb bírósági eljárásokban nyilvános árveréseken értékesítik, a vagyontárgyak értékesítésére a végrehajtási eljárás szabályait kell alkalmazni. Szlovéniában a bírósági árveréseket hagyományos formában és online is tartják.

Bár Szlovéniában a csődeljárásban még nem lehetséges a vagyontárgyak értékesítése egyetlen online portálon keresztül, ahogyan az a végrehajtási eljárásokban történő értékesítés (az ingóságok értékesítésének kivételével) és az értékesítés bejelentése esetében is történik, a piacon működő külső szolgáltatók online nyilvános árveréseket tarthatnak a csődeljárás alatt álló adós vagyonának értékesítésére. Ez az értékesítési módszer (online nyilvános árverés) már létezik a fizetésképtelenségi eljárásokban, és a vagyonfelügyelők alkalmazzák is.

Ingó vagyon

Az ingó vagyonra foganatosított végrehajtás lefoglalással, a vagyontárgy értékének felmérésével, a vagyontárgy értékesítésével és a bevétel hitelezőnek való kifizetésével történik (a követelések végrehajtásáról és a biztosítékokról szóló törvény [Zakon o izvršbi in zavarovanju, a továbbiakban: ZIZ] 81. cikkének (1) bekezdése).

A lefoglalható vagyon körébe tartozik az adós birtokában lévő vagyon és az adós hitelező birtokában lévő tulajdona. Az adós harmadik felek birtokában lévő tulajdonát csak a harmadik fél beleegyezésével lehet lefoglalni (a ZIZ 83. cikke).

A lefoglalást követően a hitelezőt zálogjog illeti meg a lefoglalt vagyon felett (a ZIZ 87. cikke). A jelzálogjogok nyilvántartásába bejegyzett ingóságok és lefoglalt ingóságok lefoglalását érintő esetekben a zálogjog a lefoglalásnak a nyilvántartásba való bejegyzésével egyidejűleg keletkezik (a ZIZ 87. cikke).

A lefoglalt vagyontárgyak szakértő általi értékbecslése.

A lefoglalt vagyontárgyakat a lefoglaláskor értékelik, kivéve, ha az értékbecslésre a vagyontárgy különleges értéke miatt nem kerülhet sor azonnal, vagy ha a jelzálogjogok és lefoglalt ingóságok nyilvántartásába bejegyzett ingóságok lefoglalásáról van szó. Az értékbecslést a lefoglalást lefolytató végrehajtó végzi el. Bármely fél kérelmére és költségén az értékbecslést a fél által kijelölt bírósági szakértő is elvégezheti (a ZIZ 89. cikke). A lefoglalt vagyon értékesítésére a végrehajtásról szóló határozat jogerőre emelkedését követően kerülhet sor, kivéve, ha az adós beleegyezik a vagyon korábbi értékesítésébe, vagy a vagyon romlandó, vagy ha fennáll annak a kockázata, hogy a lefoglalt vagyon értéke jelentősen csökken (a ZIZ 92. cikke).

A lefoglalt vagyon értékesítése nyilvános árverésen, vagy a vevő és a végrehajtó, vagy ügyleti megbízással bíró személy közötti közvetlen szerződéssel történik. A nyilvános árverés online is megtartható (online nyilvános árverés). A vagyon értékesítésének módját és időpontját a végrehajtó a foglalási jegyzőkönyvben a lefoglalás után haladéktalanul meghatározza, figyelembe véve az elérhető legmagasabb összegre való törekvés elvét (a ZIZ 93. cikke). Amennyiben a végrehajtó a nyilvános árverés mellett dönt, a nyilvános árverés helyét és időpontját is felveszi a jegyzőkönyvbe. A végrehajtó a hitelezőnek és az adósnak megküldött különös értesítésben tájékoztatja a feleket a vagyon értékesítésének módjáról és időpontjáról (a bírósági végrehajtói szolgáltatások teljesítésének szabályairól szóló törvény [Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj] 82. cikke).

Az értékesítés közzététele. Ha a végrehajtó úgy dönt, hogy az ingatlant nyilvános árverésen értékesíti, a nyilvános árverés kezdete előtt legalább nyolc nappal megküldi a bíróságnak a nyilvános árverésről szóló hirdetményt, amelyet a bíróság közzétesz a bíróság hirdetőtábláján. A végrehajtónak közzé kell tennie a hirdetményt és az ingatlan fényképét az ingóságok értékesítésére szolgáló internetes keresőmotorban, és az ingóságra vonatkozó információkat rögzítenie kell az internetes keresőmotorban (a ZIZ 93. cikke). A végrehajtó a nyilvános árverést a bíróság hirdetőtábláján és a lefoglalásról szóló határozatot kibocsátó illetékes hatóság honlapján hirdeti meg. A végrehajtónak kérelmeznie kell, hogy a nyilvános árverésről szóló hirdetményt a hivatalos lapban is tegyék közzé (ha ilyen létezik). Amennyiben a hitelező vagy az adós kéri, a végrehajtó emellett – az ezt kérelmező fél költségén – a médiában is közzéteheti a nyilvános árverésről szóló hirdetményt (a törvény 89. cikke).

Az értékesíteni kívánt vagyontárgyak megtekintése. A hirdetményben szerepelnie kell az árverés helyének és idejének, az értékesíteni kívánt vagyontárgy állapotának és leírásának és annak a helynek, ahol a vagyontárgyat az árverést megelőzően meg lehet tekinteni (a bírósági végrehajtói szolgáltatások teljesítésének szabályairól szóló törvény 89. cikke). Az érdeklődő vásárlók a végrehajtási eljárás tárgyát képező ingatlanok között is kereshetnek, és az ingatlanokról készült fényképeket megtekinthetik a SodneDrazbe.si internetes címen elérhető e-dražbe (online árverések) portálon található internetes keresőmotorban. Az eladás alatt álló vagyontárgyak a következő szempontok szerint kereshetők és tekinthetők meg: bíróság, ügyszám, értékesítési forma, értékesítési mód, értékesítési típus, értékesítés kezdeti időpontja, közzétételi státusz, értékesítés tárgya, tárgytípus, város, régió és kikiáltási ár. A keresés a megfelelő szövegbeviteli mezőbe történő szövegbevitellel is elvégezhető.

Letét. A nyilvános árverés megkezdése előtt a végrehajtónak el kell döntenie, hogy a vagyontárgy jellegétől és értékétől függően szükség van-e arra, hogy az árverésen részt vevők letétet fizessenek, amelynek összege nem lehet magasabb a vagyontárgy kikiáltási árának 10%-ánál.

Az értékesítést lefolytató személy vagy szervezet. A nyilvános árverést a végrehajtó folytatja le, aki saját költségén felhatalmazhat egy árverezőt a tételek árverésre bocsátására, ha a vagyontárgyak mennyisége és minősége ezt szükségessé teszi. Az árverésen bárki részt vehet (a bírósági végrehajtói szolgáltatások teljesítésének szabályairól szóló törvény 92. cikke).

Kikiáltási ár. Az első árverésen a lefoglalt vagyont nem lehet a becsült értékénél alacsonyabb áron értékesíteni. Amennyiben az első árverésen ezt az értéket nem sikerül elérni, a végrehajtó bármely fél kérelmére második árverést tűz ki, és a második árverésen a vagyontárgyat a becsült értékénél alacsonyabb áron, de legalább ennek az értéknek az egyharmadáért lehet értékesíteni (a ZIZ 94. cikke).

Ajánlattétel és odaítélés. Legalább 15 perccel az árverés kezdetét követően a végrehajtó felhívja az árverésen részt vevőket, hogy tegyenek ajánlatokat (ajánlattétel). Az árverés addig tart, míg minden érdekelt résztvevő megtette ajánlatát. A végrehajtó a vagyontárgyat a legmagasabb ajánlatot tevő résztvevőnek adja át, ha a legmagasabb ajánlat kétszeri kihirdetését követően nem érkezik annál magasabb ajánlat. Amennyiben a vevő az árverés végéig nem fizeti meg a vételárat, a végrehajtó a vagyontárgyat a következő legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő számára értékesítheti, ha a hitelező ehhez az árverési jegyzőkönyv aláírásával hozzájárul. Ha a hitelező nem vesz részt az árverésen, a végrehajtó a vagyontárgyat közvetlenül értékesítheti a második legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő számára, ha az ő ajánlata eléri a legmagasabb ajánlat legalább 50%-át és magasabb, mint a kikiáltási ár; ellenkező esetben a végrehajtó ugyanazon az árverésen a vagyontárgyat újból felkínálja ajánlattételre. A korábbi legmagasabb ajánlattevő a továbbiakban nem vehet részt a megismételt ajánlattételben (a bírósági végrehajtói szolgáltatások végzésére vonatkozó törvény 94. cikke).

A vételár kifizetése és a vagyontárgy birtokba vétele. A vevő az árverés végét követően azonnal köteles a vételárat megfizetni és a vagyontárgyat birtokba venni. A végrehajtónak át kell adnia a vevő részére egy, a vásárlást igazoló, – ha az értékesített vagyontárgyra vonatkozóan létezik nyilvántartás – a nyilvántartásban lévő adatokat tartalmazó okiratot. E dokumentum alapján a végrehajtó törli a nyilvántartásából a vagyontárgyra vonatkozó terheket és/vagy értékesítési tilalmat, és – ha a vagyontárgy tulajdonosa szerepel a nyilvántartásban – bejegyzi az új tulajdonost. A végrehajtó a vételár megfizetése előtt is átruházhatja a vagyontárgyat a vevőre, ha erre a hitelező a vételárból őt megillető részig saját kockázatán felhatalmazza. Amennyiben a vevő nem fizeti meg a vételárat és a hitelező nem járul hozzá a vagyontárgy átruházásához, a végrehajtó a vagyontárgyat a következő legmagasabb ajánlatot tevő részére értékesítheti. A vevő tehermentes tulajdont szerez, és akkor is a vagyontárgy tulajdonosává válik, ha az adós nem volt tulajdonos. A vevő a vagyontárgy hibái tekintetében nem rendelkezik szavatossági joggal (a ZIZ 96. cikke).

Tulajdonjog és egyéb vagyoni jogok.

A vagyontárgyak és egyéb vagyoni jogok értékesítését végrehajtó végzi az ingóságok értékelésére és értékesítésére irányadó, a végrehajtói szolgáltatások végzésére vonatkozó törvény rendelkezéseinek megfelelően. A végrehajtó az ingóságok lefoglalására vonatkozó e törvény rendelkezéseinek megfelelően leltárt készít a lefoglalt jogokról. A leltár a jogokat tartalmilag és terjedelmileg pontosan leírja, figyelembe véve az e joggal kapcsolatban létező dokumentumokat, és meghatározza, hogy a kötelezett mit köteles adni vagy tenni ellenszolgáltatásként vagy szolgáltatásként e jogok gyakorlásáért (a bírósági végrehajtói szolgáltatások teljesítésére vonatkozó törvény 108. cikke).

Ingatlan vagyon

Az ingatlanra irányuló végrehajtás a végrehajtási határozat ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, az ingatlan értékének felmérésével, az ingatlan értékesítésével és a hitelező bevételből történő kielégítésével történik (a ZIZ 167. cikke).

A lefoglalt vagyontárgyak szakértő általi értékbecslése. Az ingatlan értékét a bíróság a végrehajtási határozat jogerőre emelkedése előtt is megállapíthatja. Az ingatlan értékét a bíróság bírósági szakértő értékeléskori piaci árakon alapuló értékelése alapján határozza meg. Az érték meghatározásakor minden olyan jogot – például szolgalmakat – figyelembe kell venni, amely az értékesítés során az ingatlan értékét csökkenti (a ZIZ 178. cikke). Az ingatlan értékét a bíróság határozatban állapítja meg, amely megfellebbezhető (a ZIZ 179. cikke).

Az értékesítés közzététele. Az ingatlan értékét megállapító határozat jogerőre emelkedését követően a bíróság végzésben elrendeli az ingatlan értékesítését. A végzésben a bíróság meghatározza az értékesítés módját és feltételeit, valamint – ha az ingatlant árverésen értékesítik – az értékesítés helyét és idejét. Az ingatlan értékesítésére a végrehajtási határozat és az ingatlan értékét megállapító határozat jogerőre emelkedését követően kerül sor. Az értékesítést elrendelő végzést a bíróság a hirdetőtábláján és a honlapján, valamint az egyéb helyben szokásos módokon hirdeti ki. A mezőgazdasági földterület értékesítését elrendelő végzés az ingatlan fekvése szerinti közigazgatási egység hirdetőtábláján kerül közzétételre, és az közzétehető e közigazgatási egység weboldalán is. A hitelező a médiában is közzéteheti az ingatlan értékesítését elrendelő végzést. E közzététel költségeit a hitelezőnek kell megfizetnie. Legalább 30 napnak el kell telnie az értékesítést elrendelő végzés bírósági hirdetőtáblán történő közzététele és az értékesítés napja között. A bíróság a végzést megküldi a feleknek, a záloghitelezőnek és az eljárásban részt vevő olyan érdekelteknek, akik elővásárlási vagy visszavásárlási joggal rendelkeznek, valamint az illetékes közigazgatási hatóságnak (a ZIZ 181. cikke).

Főszabályként az ingatlan vagyon értékesítése nyilvános árverésen történik. A nyilvános árverés online nyilvános árverésként zajlik, kivéve, ha a bíró úgy ítéli meg, hogy az ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítése célszerűbb. A bíró dönthet úgy is, hogy az ingatlanok értékesítésére irányuló nyilvános árverést akkor is le kell folytatni, ha az első online nyilvános árverésre egyetlen ajánlattevő sem jelentkezett. Ha a bíróság másként nem határoz, az ingatlanok értékesítésére irányuló nyilvános árverést a bíróság helyiségében tartják. A hitelezők, a záloghitelezők és a földbirtokadósság hitelezői a végrehajtási eljárás során az értékesítést elrendelő végzés kézbesítéséig bármikor megegyezhetnek, hogy az ingatlan ajánlati kötöttséggel ellátott ajánlatok vagy közvetlen ajánlat útján kerüljön értékesítésre (a ZIZ 183. cikke).

Az ingatlan értékesítését elrendelő végzésnek tartalmaznia kell:

az ingatlan részletes leírását, ideértve a berendezéseket is;

azokat a telki szolgalmakat és dologi terheket, amelyeket a vevőnek tiszteletben kell tartania;

az ingatlan bírósági határozatban megállapított becsértékét;

az árat, amelyen az ingatlant értékesíteni lehet;

a vételár megfizetésének határidejét;

az értékesítés módját; valamint

az ajánlattévő által fizetendő letét összegét (a ZIZ 184. cikke).

Az értékesíteni kívánt vagyontárgyak megtekintése. A bíróság lehetővé teheti az ingatlant megvásárolni kívánó személy részére, hogy az ingatlant kérelmére, saját költségén megtekinthesse. A megtekintés módjáról és a végrehajtó jelenlétének szükségességéről a bíróság az ingatlan értékesítését elrendelő végzésében határoz (a ZIZ 176. cikke). Az érdeklődő vásárlók a végrehajtási eljárás tárgyát képező ingatlanok között is kereshetnek, és a fényképeket megtekinthetik a SodneDrazbe.si internetes címen elérhető e-dražbe (online árverések) portálon található internetes keresőmotorban. Az eladás alatt álló vagyontárgyak a következő szempontok szerint kereshetők és tekinthetők meg: bíróság, ügyszám, értékesítési forma, értékesítési mód, értékesítési típus, értékesítés kezdeti időpontja, közzétételi státusz, értékesítés tárgya, tárgytípus, város, régió, emelet, alapterület, helyiségek száma, építés éve, a részvényes érdekeltségi körébe tartozó vállalkozás és kikiáltási ár. A keresés a megfelelő szövegbeviteli mezőbe történő szövegbevitellel is elvégezhető.

Letét. A nyilvános árveréseken bárki részt vehet, aki az árverés előtt legalább három munkanappal az ingatlan becsértéke egytizedének megfelelő összeget letétbe helyezte. A hitelező, akinek kérelmére a bíróság az árverést elrendelte és a záloghitelező, valamint a földbirtokadósság hitelezője nem kötelesek a letétet megfizetni, ha követelésük a letét összegét meghaladja, és ha a letétet a kifizetési rangsorra és az ingatlan becsértékére tekintettel a vételárból fedezni lehetne. Online nyilvános árverés esetén a letét megfizetése alóli mentességet az online nyilvános árverés kezdete előtt három munkanappal kell kérelmezni. Az el nem fogadott ajánlat tevői által fizetett letét jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a nyilvános árverés lezárását vagy a kezdeti ajánlatokra irányuló eljárás lezárást követő 15 nappal visszafizetésre kerül (a ZIZ 185. cikke). Kikiáltási ár.

Kikiáltási ár. Az első értékesítés során az ingatlant legalább a becsérték 70%-áért kell értékesíteni. Amennyiben az ingatlant nem sikerült az első értékesítés során eladni, a bíróság a hitelező kérelmére második értékesítést tűz ki, amelyen az ingatlant legalább a becsérték feléért kell értékesíteni. Az első és a második értékesítés között legalább 30 napnak kell eltelnie. A felek, a záloghitelező vagy a földbirtokadósság hitelezője a végrehajtási eljárás szerinti bíróságon vagy bármely más bíróságon jegyzőkönyvbe vett nyilatkozatban megegyezhetnek, hogy az ingatlant az első árverésen a becsérték 70%-ánál alacsonyabb, a második árverésen a felénél alacsonyabb értéken értékesítik (a ZIZ 188. cikke).

Értékesítés az árverésen és odaítélés. Amennyiben a bíróság úgy határoz, hogy az értékesítés feltételei teljesülnek, kihirdeti, hogy az árverés megkezdődik. Az árverés addig tart, míg az ajánlattevők ajánlatokat tesznek. Az ajánlattevőt addig köti az általa tett ajánlat, míg magasabb ajánlat (**ellenajánlat**) nem érkezik. Egy vagy több hitelező kérelmére a bíróság a résztvevők érdekében engedélyezheti rövid szünet tartását. Az árverés akkor fejeződik be, ha az ajánlattevők a bíró kétszeri felszólítása után sem ajánlanak magasabb árat. Az árverés befejezésekor a bíróság megállapítja, hogy melyik ajánlattevő ajánlotta a legmagasabb árat, és kimondja, hogy az ingatlant ennek az ajánlattevőnek kell odaítélni. A bíróság az ingatlan átadásáról határozatot hoz, amelyet kézbesít az értékesítést elrendelő végzést kézhez kapó feleknek és az árverés résztvevőinek. A határozattal szemben nincs lehetőség

fellebbezésre. Az árverésen történt szabálytalanságok ellen az ingatlant a vevőnek átadó határozattal szemben benyújtott fellebbezésben lehet fellépni (a ZIZ 189. cikke).

A vételár megfizetése. Az odaítélést követően a vevő az értékesítést elrendelő végzésben megjelölt határidőn belül köteles a vételárat megfizetni (a ZIZ 191. cikke). Ez a határidő nem lehet az értékesítés napjától számított hat hónapnál későbbi, függetlenül attól, hogy a vevő a vételárat egészben vagy részletekben fizeti-e meg (a ZIZ 184. cikke).

Átadás. Az átadásról szóló határozat meghozatalát és a vételár megfizetését követően a bíróság az ingatlant a vevőre átruházó határozatot hoz (átruházás). E határozat jogerőre emelkedését követően a vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik, és abból az átadásról szóló határozatban foglaltak szerint az egyéb jogokat és terheket törlik. A határozatban a bíróság arról is dönt, hogy az adósnak ki kell-e költöznie a családi házból, lakóházból vagy üres üzlethelyiségből. Az ingatlan átadásáról szóló határozat emellett a kilakoltatásra és az ingatlan átadására irányuló végrehajtható okirat is, amely a jogerőre emelkedését követően válik végrehajthatóvá (a ZIZ 192. cikke)

Ingatlanok online nyilvános árverése. A módosított ZIZ-L (UL RS, 11/18. sz.) számos változást vezetett be az online nyilvános árverések lebonyolításában. Ezt a területet részletesen szabályozza az online keresőmotorban történő értékesítés bejelentéséről és az online nyilvános árverésekről szóló törvény (Pravilnik o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih, UL RS, No 195/20). Az online bírósági árverések a következő internetes címen érhetők el: SodneDrazbe.si.

Online nyilvános árverésre történő regisztráció és a regisztráció jóváhagyása. Az érdeklődő vevő az e-dražbe portálon keresztül regisztrál egy online nyilvános árverésre a SI-PASS fiókjával, kiválasztja, hogy milyen szerepkörben kíván ajánlattevőként megjelenni (pl. ajánlattevőként vagy olyan ajánlattevőként, aki egyúttal hitelező, zálogjogosult vagy földhitelező, illetve elővásárlási vagy visszavásárlási jog jogosultja), megadja annak a számlának az adatait, amelyre a visszaadott foglalót vissza kell fizetni (ha ez eltér attól a számlától, amelyről a foglalót befizették), és jelzi, hogy igényli-e a foglaló megfizetése alóli mentességet (ha igen, csatolja a mentességre vonatkozó javaslatot). Azon vagyontárgyak esetében, amelyekre különleges vásárlási feltételek vonatkoznak, olyan dokumentumokat is be kell nyújtaniuk, amelyek igazolják, hogy megfelelnek ezeknek a különleges feltételeknek. Ha az online nyilvános árverésen való részvételért letétet kell fizetni, a letét összegét, a befizetéshez csatolandó hivatkozási számot és a számlát, amelyre a letétet be kell fizetni, az érdeklődő vevő akkor kapja meg, amikor regisztrál az online nyilvános árverésre az e-dražbe portálrendszerben. Ha több érdekelt vevő együttesen kíván megvásárolni egy árverési tárgyat az online nyilvános árverésen, csak az egyik vevő regisztrál az online nyilvános árverésre, és a regisztrációhoz csatolja azokat a dokumentumokat, amelyekből kiderül, hogy az érdekelt vevők milyen részesedéssel veszik birtokba az árverési tárgyat, valamint a többi érdekelt vevő nevében az online nyilvános árverésen való részvételre vonatkozó meghatalmazást. Miután megvizsgálta az online nyilvános árverésre történő regisztrációt, és ellenőrizte, hogy az érdeklődő befizette-e a foglalót, a hirdetmény szerzője jóváhagyja vagy elutasítja a regisztrációt, és döntéséről tájékoztatja az érdeklődő vevőt az e-dražbe portálrendszerben. Ha a regisztrációt elutasítják, az elutasítást meg kell indokolni.

Ha a regisztrációt jóváhagyják, az ajánlattevő az e-dražbe portálrendszerben egy egyedi kódszámot kap, amellyel névtelenül vehet részt az online nyilvános árverésen.

Az online nyilvános árverés menete. Az online nyilvános árverés automatikusan az eladási megbízásban vagy az online nyilvános árverési hirdetményben meghatározott időpontban kezdődik, és az eladási megbízásban vagy az online nyilvános árverési hirdetményben meghatározott ideig tart. Az ajánlattevő a kikiáltási árat vagy a jelenleg legkedvezőbb ajánlatot legalább az értékesítésről szóló végzésben vagy az online nyilvános árverési hirdetményben meghatározott licitlépcsővel emeli meg. Ha a licitlépcsőt nem határozták meg, az ajánlattevő az általa meghatározott összeggel emelheti meg az ajánlatát. Az online nyilvános árverés során az ajánlattevőt az e-dražbe portálrendszerben értesítik az aktuális legjobb ajánlatról, és tájékoztatják arról, hogy az ő ajánlata-e jelenleg a legjobb ajánlat. Ha két perccel az online nyilvános árverés vége előtt licitálnak, az árverés időtartama (minden egyes alkalommal) további két perccel meghosszabbodik.

Jelentés az online nyilvános árverés menetéről. Az online nyilvános árverés befejezése után automatikusan elkészül az árverés menetéről szóló jelentés. Ez az e-dražbe portálrendszeren belül az ajánlattevők számára anonimizált formában, a hirdetmény szerzői számára pedig nem anonimizált formában áll rendelkezésre.

Jog/részvényesi részesedés értékesítése

A részvényesi részesedés elleni végrehajtás a végrehajtási határozat nyilvántartásba vételével, a részesedés értékesítésével és a hitelezőnek az értékesítésből származó bevételből történő kifizetésével történik. A végrehajtási határozattal a bíróság megtiltja a részvényesnek, hogy részesedését elidegenítse. A bíróság kézbesíti a végrehajtási határozatot a társaságnak, és bejegyzi azt a bírósági cégjegyzékbe. Ezzel a bejegyzéssel a hitelező zálogjogot szerez a részvényes részesedésére. A zálogjog minden olyan személlyel szemben is fennáll, aki a későbbiekben szerzi meg a részesedést. E törvénynek az ingatlanra történő végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit (a ZIZ 164. cikke) értelemszerűen kell alkalmazni a részvényesi részesedésre történő végrehajtásra. Az ingatlanokhoz hasonlóan a részvényesi részesedés online nyilvános árverésen is értékesíthető.

2. Az értékesítés lefolytatására jogosult felek

Ingó vagyon

Az ingó vagyont a végrehajtó nyilvános árverésen értékesíti vagy a vagyontárgy mennyiségének és minőségének függvényében szükség esetén saját költségén felhatalmazhat árverezőt, hogy az árverést lefolytassa. Az árverésen bárki részt vehet (a ZIZ 93. cikke és a bírósági végrehajtói szolgáltatások teljesítésének szabályairól szóló törvény 92. cikke).

A lefoglalt vagyon értékesítése emellett a vevő és a végrehajtó vagy ügyleti megbízással bíró személy közötti közvetlen szerződéssel is történhet. A vagyon értékesítésének módját és időpontját a végrehajtó a foglalási jegyzőkönyvben a lefoglalás után haladéktalanul meghatározza, figyelembe véve az elérhető legmagasabb összegre való törekvés elvét (a ZIZ 93. cikke).

Ingatlan vagyon

Az ingatlanra vonatkozó nyilvános árveréseket bírók folytatják le. Az ingatlanok online nyilvános árveréseit automatizált módon bonyolítják le a SodneDrazbe.si online portálon.

3. Az árverések azon típusai, amelyekre a szabályok adott esetben nem teljes mértékben vonatkoznak

A szlovén jog nem ismer más típusú árveréseket a végrehajtási eljárásokban. A szlovén jog a csődeljárásban az online nyilvános árverés lehetősége mellett lehetővé teszi a nyilvános árverést a kikiáltási ár emelésével és a nyilvános árverést a kikiáltási ár csökkentésével. Az ingó és ingatlan vagyontárgyakat különböző módokon is lehet értékesíteni. Az ingó vagyontárgyakat nyilvános árverés helyett a vevő és a végrehajtó, vagyonfelügyelő vagy ügyleti megbízással bíró személy közötti közvetlen szerződéssel is értékesíteni lehet (a ZIZ 93. cikkének (1) bekezdése). Ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítésére akkor kerül sor, ha a hitelezők, záloghitelezők és a földbirtokadósságok hitelezői az értékesítést elrendelő végzés kibocsátásáig nem tudnak megegyezni arról, hogy:

az ingatlan ajánlati kötöttséggel ellátott ajánlatok útján kerüljön értékesítésre; vagy

ingatlant meghatározott határidőn belül nem sikerül közvetlen ajánlat útján értékesíteni (a ZIZ 183. cikke).

4. Információk a nemzeti tulajdoni nyilvántartásokról

Szlovéniában az alábbi tulajdoni nyilvántartások léteznek:

az ingatlanok tulajdonjogát és az ingatlanra vonatkozó egyéb dologi jogokat rögzítő ingatlan-nyilvántartás;
gépjármű-nyilvántartás;
szlovén hajólajstrom;
légijármű-lajstrom;
dematerializáltértékpapír-nyilvántartás;
jelzálogjogok és lefoglalt ingóságok nyilvántartása, bankszámlák nyilvántartása;
munkabérek és egyéb személyes jövedelmek (például nyugdíj) nyilvántartása.
A nyilvántartások vezetése elektronikusan történik. Minden nyilvántartás külön intézmény felelőssége alatt áll.
A nyilvántartásokhoz való hozzáférést bármely jogilag érintett személy megkaphatja (a ZIZ 4. cikkének (6) bekezdése). A hitelező jogi érdekeltségét az adóst a hitelező követelésének kielégítésére felszólító végrehajtható okirat (például végrehajtható ítélet) felmutatásával igazolhatja. Ilyen esetben a hitelező a nyilvántartás vezetőjétől kérheti az adós vagyonára vonatkozó információk kiadását. A bíróságok a nyilvántartások nagy részéhez elektronikusan férnek hozzá.
A nyilvántartásokból származó információ megszerzéséhez nem szükséges az illeték megfizetése, egyes nyilvántartás-vezetők azonban az információszolgáltatást díjhoz köthetik (például a szlovén egészségbiztosítási intézet [Zavod za zdravstveno zavarovanje], amely a munkabérek és egyéb személyes jövedelmek [például a nyugdíj] kifizetését tartja nyilván, 4,00 euró összegű díj ellenében szolgáltat az adós foglalkoztatására vonatkozó információt). A kifizetés történhet elektronikus úton is.

5. A hitelezők számára az adósok vagyontárgyainak és követeléseinek azonosítását lehetővé tevő adatbázisokra vonatkozó információk

Amennyiben a hitelező igazolta a jogi érdekeltségét (például végrehajtható okirat bemutatásával), a nyilvántartás vezetője a ZIZ 4. cikkének (6) bekezdése szerint a hitelező kérelmére köteles az adós vagyonára vonatkozó adatokat kiadni. Ilyen nyilvántartás-vezetők az alábbiak:
szlovén egészségbiztosítási intézet, amely a munkabérek és egyéb személyes jövedelmek (például a nyugdíj) kifizetését tartja nyilván;
a Szlovén Köztársaság nyilvános jogi okiratokkal és ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó ügynöksége (Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve) (AJPES), amely a bankszámlákra vonatkozóan szolgáltat adatokat;
a központi értékpapír-elszámolási szervezet (Centralna klirinško depotna družba d.d.) (KDD), amely az értékpapírok nyilvántartását vezeti;
a cégnyilvántartást vezető bíróság a vállalkozásokban fennálló részesedésekre és a jogi személyekben való részvételre vonatkozó információkat tárolja. A bíróság nyilvántartásához a honlapján keresztül elektronikusan is hozzá lehet férni;
az ingatlan-nyilvántartást vezető bíróság azokra az ingatlanokra vonatkozóan szolgáltat adatokat, amelyek az adós vagyonába tartoznak, vagy amelyekkel kapcsolatban őt jogok illetik meg;
a belügyminisztérium a regisztrált gépjárművekre vonatkozó adatokat tartja nyilván;
a szlovén hajózási hatóság felelős a hajólajstromért (amelyben a 24 m-nél kisebb hajók szerepelnek);
a polgári repülési ügynökség vezeti a légijármű-lajstromot.
A legtöbb esetben a hitelező a nyilvántartás vezetőjéhez benyújtott, az adós vagyonát érintő adatokra vonatkozó kérelemmel szerezhet hozzáférést a nyilvántartásokhoz. A hitelező egyes nyilvántartásokhoz (például a cégnyilvántartáshoz) elektronikusan is hozzáférhet (a weboldalon keresztül).
Nem szükséges jogi képviselővel eljárni az adós vagyonára és adótartozásaira vonatkozó információ megszerzéséhez. Egyes nyilvántartások vezetői az információszolgáltatást díjhoz köthetik (például a szlovén egészségbiztosítási intézet 4,00 euró összegű díj ellenében szolgáltat az adós foglalkoztatására vonatkozó információt). A kifizetés történhet elektronikus úton is.

6. Az online bírósági értékesítésekre vonatkozó információk

2021. február 1-jétől a végrehajtási eljárásokban az ingatlanok és jogok bírósági árverését főszabályként és az online értékesítési keresőmotor használatának és az online nyilvános ingatlanárverések végrehajtási eljárásokban történő lefolytatásának technikai feltételeinek teljesítéséről szóló rendelet (Odredba o izpolnitvi tehničnih pogojev za uporabo spletnega iskalnika prodaj in izvajanje spletnih javnih dražb nepremičnin v izvršilnih postopkih, UL RS, No 3/2021) szerint online folytatták le, az online keresőmotorban történő értékesítés bejelentésére és az online nyilvános árverésekre a végrehajtási eljárásokban vonatkozó törvényben meghatározott szabályok szerint. (UL RS, No 195/2020).
Az értékesítési tárgyakra vonatkozó információkhoz való hozzáférés ingyenes. A SI-PASS rendszeren keresztül történő regisztráció lehetővé teszi az árverésen való részvételt a résztvevő aktuális tartózkodási helyétől függetlenül. Ez garantálja a résztvevő anonimitását is.
A honlap a következő címen érhető el: https://sodnedrazbe.si/.
Utolsó frissítés: 15/05/2023

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.