Figyelem: az oldal eredeti nyelvű változata sk nemrég módosult. Az Ön által kiválasztott nyelvi változatot most készítik fordítóink.

szlovák

Swipe to change

Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

Szlovákia

Ez a rész a szlovákiai ingatlan-nyilvántartásról ad áttekintést.

Mit kínál a szlovákiai ingatlan-nyilvántartás?

A Szlovákia Ingatlan-nyilvántartási Portál (*Slovenský katastrálny portál*) a Szlovák Köztársaság Geodéziai, Kartográfiai és Kataszteri Hatósága (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*), és egy másik, ingatlan-nyilvántartással foglalkozó központi kormányzati hatóság tulajdonában van. A portált a Pozsonyi Földrajzi és Kartográfiai Intézet (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*) működteti és tartja karban.

A portál **jogi** és **ténybeli** információkat biztosít az ingatlantulajdonokról. A nyilvántartást hetente egyszer frissítik. A keresés szlovák és angol nyelven érhető el. A portál a következőkhöz biztosít hozzáférést:

a földrajzi információkat tartalmazó aktában található különböző adatok – kataszteri térképek,

a leírást tartalmazó aktában található különböző adatok – parcellákra, szerkezetekre, sík területekre, nem lakáscélú helyiségekre és tulajdoni lapra vonatkozó információk,

települések nyilvántartása, kataszteri körzetek nyilvántartása,

statisztikai jelentések,

földtípusonkénti becsült érték,

az ingatlan-nyilvántartás előtt folyamatban lévő eljárások státuszával kapcsolatos információ,

bejegyzési kérelmekről született döntésekkel kapcsolatos értesítések.

A **tulajdoni lap** (*list vlastníctva*) az ingatlanról, annak tulajdonosairól, az ingatlanhoz közvetlenül és közvetetten kapcsolódó jogokról nyújt tájékoztatást. Nevezetesen az alábbiakat tartalmazza:

egyedi azonosítószám,

a kerület neve, ahol az adott ingatlan található,

az adott önkormányzat neve,

a kataszteri kerület neve,

A tulajdoni lap 3 fő részből áll:

A. rész – az ingatlan fizikai tulajdonságai, amelyben az ingatlanra vonatkozó joggal kapcsolatban a következő adatok vannak felsorolva az érintett ingatlanra nézve:

földterület,

telektípus,

az ingatlan engedélyezett használatát megjelölő kód,

beépített községi területhez való viszonya,

az A. résszel kapcsolatos egyéb magyarázó adatok,

B. rész – tulajdonosok vagy egyéb jogosult személyek, az alábbiak részletezésével:

keresztnév,

vezetéknév,

ingatlantulajdonosok és egyéb jogosult személyek leánykori neve vagy neve,

születési idő,

személyi azonosítószám vagy a szervezet nyilvántartási száma,

tulajdoni hányadok,

tulajdonszerzés jogcíme közokirat vagy egyéb dokumentumok alapján,

székhely vagy lakóhely,

a B. résszel kapcsolatos egyéb magyarázó adatok,

C. rész – terhelések az alábbiak részletezésével:

az ingatlant terhelő szolgalmi jogok (az ingatlant terhelő szolgalmi jog tartalma, az abból hasznot húzó személy megnevezése, a szolgalmi jog bejegyzése a tulajdonosi okiratokban)

jelzálogjog (a jelzálogjog jogosultjának megnevezése), valamint elővételi jog, ha ez érinti a jelzálogjogot (az elővételre jogosultak megnevezése),

egyéb jogok, amennyiben azok a használat feltételeként vannak megállapítva

a B. résszel kapcsolatos egyéb magyarázó adatok,

rávezetett kiegészítések/javítások,

A C. rész nem tartalmaz információkat adósságok összegéről.

Ingyenes-e a szlovák ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

Az ingatlan-nyilvántartásban elérhető információ **mindenki számára ingyenes.**

A szlovéki ingatlan-nyilvántartás története

Az ingatlan-nyilvántartási portál 2004 óta működik. 2007 szeptembere óta adatok ingyenes rendelkezésre állását törvény biztosítja.

Kapcsolódó linkek

Ingatlan-nyilvántartási portál, Geodéziai, Kartográfiai és Kataszteri Hatóság honlapja

Utolsó frissítés: 27/02/2023

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.