

Főoldal>Nyilvántartások – cégek, fizetésektelenség, ingatlan>Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

## Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

### Svédország

Ez a szakasz áttekintést nyújt a svéd ingatlan-nyilvántartásról, amely öt integrált részből áll.

#### Mit nyújt a svéd ingatlan-nyilvántartás?

A több különböző részből álló ingatlan-nyilvántartás többcélú nemzeti nyilvántartás. A következőkről nyújt tájékoztatást:

ingatlanok és közös tulajdonú ingatlanok

közigazgatási egységek

az ingatlanok címe

az ingatlanok geometriai területe – kataszteri térképek

tulajdonjogok

dologi terhek és bejegyzések

jelzálogjogok

szolgalmi és haszonélvezeti jogok

tervek és földhasználati rendelkezések

műemlékek

földparcellázási intézkedések stb.

örökbérleti jogok

előzmények

felépítmények

ingatlanadóra vonatkozó információk

stb.

Az ingatlan-nyilvántartást a **Lantmäteriet** (a svéd földhivatal) kezeli.

#### Ingyenes-e az ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

A személyes látogatások során vagy telefonon nyújtott tájékoztatásért nem kell díjat fizetni. A nyilvános dokumentumokhoz való hozzáférés elve alapján is kérhető tájékoztatás. A nyilvántartáshoz való elektronikus hozzáférés díjköteles, kivéve a **Min fastighet** („Az én tulajdonom”) szolgáltatást, amely ingyenes.

#### Hogyan végezzünk keresést az ingatlan-nyilvántartásban?

Számos elektronikus keresőszolgáltatás közvetlenül elérhető a földhivatal honlapján vagy a **Lantmäteriets återförsäljare** oldalon keresztül (a földhivatal ügynökei, amelyek megtalálhatók a honlapján). A legtöbb szolgáltatás előzetes előfizetést igényel. A hozzáférés online és közvetlen szolgáltatásokon, illetve kiválasztáson és feldolgozáson keresztül történik. A földhivatal weboldala szintén nyújt ilyen szolgáltatást.

**Az én tulajdonom:** részletes információkat tartalmaz. A szolgáltatás csak az ingatlan tulajdonosa számára elérhető.

#### A svéd ingatlan-nyilvántartás története

Az elektronikus nyilvántartás létrehozása az 1970-es években kezdődött, és az információk teljes körű nyilvántartásba vétele 1995-ben fejeződött be. Az ingatlan-nyilvántartás technikai háttere és bizonyos mértékig a nyilvántartás tartalma, valamint a hozzáférési csatornák fokozatosan fejlődtek ki. Tervben van az ingatlan-nyilvántartáshoz egy teljesen új technológiai platform bevezetése. Az erre irányuló munka megkezdődött és a következő években folytatódik majd.

#### Linkek

A svéd földhivatal **angol** nyelvű weboldala

Utolsó frissítés: 30/05/2023

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.