

Főoldal>Nyilvántartások – cégek, fizetésektelenség, ingatlan>Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

Írország

Ez az oldal az Írországi ingatlan-nyilvántartásról nyújt áttekintést

Mit kínál az Ír ingatlan-nyilvántartás?

Az Ír Ingatlan-nyilvántartást az Írországi ingatlan-nyilvántartásért törvény alapján felelős

Írországi Tulajdon-nyilvántartási Hatóság (*Property Registration Authority of Ireland*) üzemelteti és tartja fenn.

Az Ír ingatlan-nyilvántartásban Ön **jogi** és **ténybeli** adatokhoz is hozzáférhet.

Valamennyi, jogcímekekre vonatkozó bejegyzés három részből áll.

Az 1. rész az ingatlan **földrajzi elhelyezkedését** írja le egy digitális térképre való továbbutalással, valamint megjelöli a használat formáját (tulajdon vagy bérlet).

A 2. rész a bejegyzett tulajdonosok **nevét és címét**, valamint a jogcím fajtáját tartalmazza.

A 3. rész az ingatlanon fennálló **jogi terheket** (jelzálog, szolgalmi jog stb.) jelöli.

Ingyenes-e az Ír ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

Az Ír ingatlan-nyilvántartás „nyilvános” nyilvántartás. A szolgáltatás igénybevétele tehát korlátozásmentes, és a **Tulajdon-nyilvántartási Hatóság** (*Property Registration Authority*, PRA) a belépésért nem ró ki regisztrációs díjat.

Ugyanakkor a **szolgáltatás tényleges használatáért** – az alkalmazandó törvényen alapuló díjrendeletben meghatározott – díjat kell fizetni. A díjakat elektronikusan vagy készpénzben lehet megfizetni.

Az Ír ingatlan-nyilvántartás **előfizetési szolgáltatásának** igénybevételéhez a következők szükségesek:

előre feltöltött hitelszámla

jóváhagyott felhasználói név és jelszó

a biztonságos hozzáféréshez szükséges beállítások.

Jelenleg az **Ír ingatlan-nyilvántartás** szolgáltatásaira közvetlenül a **Tulajdon-nyilvántartási Hatóságnál** vagy a magánszféra különféle közvetítő szolgáltatóin keresztül fizethet elő.

Az **Ír ingatlan-nyilvántartásnak** jelenleg 14 000 előfizetője van, és az online szolgáltatáson keresztül évente 3 millió lekérdezésre kerül sor.

Hogyan végezzünk keresést az Ír ingatlan-nyilvántartásban?

Az Ír ingatlan-nyilvántartás számos keresési módot biztosít, többek között:

hivatalos jogcím-nyilvántartási szám alapján való keresés

az ingatlan postai címe alapján való keresés

az online térképen való böngészés

egy térkép területi egységének kiválasztása

térkép adatainak megadása.

Az Ír ingatlan-nyilvántartás története

A jelenlegi Írországi ingatlan-nyilvántartási rendszert **1892-ben hozták létre**. Az állami jóváhagyással működő, „nyilvános” nyilvántartáson alapuló rendszert az 1707-től működő okirati nyilvántartás fokozatos felváltása érdekében dolgozták ki.

Kapcsolódó linkek

Európai Földhivatali Információs Szolgáltatás (*European Land Information Service*), az Ír kormányzati honlapok portálja,

Írországi Tulajdon-nyilvántartási Hatóság (*Property Registration Authority of Ireland*), **az Ír ingatlan-nyilvántartás online szolgáltatásai**

Utolsó frissítés: 18/01/2024

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.