Az Ön által kiválasztott nyelvi változatot most készítik fordítóink.

bolgár

Az oldal jelenleg a következő nyelveken olvasható: bg.

Swipe to change

Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

Bulgária

Ez a szakasz Bulgária ingatlan-nyilvántartásának áttekintését tartalmazza.

Mit kínál a bolgár ingatlan-nyilvántartás?

A bolgár ingatlan-nyilvántartást a Nyilvántartási Ügynökség birtokolja és kezeli, mégpedig az ún. személyi bejegyzési rendszer keretében. Az adatbázisban foglalt információk az ügyletekben érintett felek – azaz természetes vagy jogi személyek – személyi fájljain alapulnak. A nyilvántartásban kizárólag **ügyletek és jogi dokumentumok** szerepelnek.

A **telekkönyvi és ingatlan-nyilvántartás integrált információs rendszerének (IKAR)** létrehozása és üzembe helyezése óta valamennyi bejegyzés nyilvánosan hozzáférhető az Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség honlapján.

Az IKAR-rendszer két modulból áll:

adminisztrációs modul, amely csak az üzemeltetők számára hozzáférhető;

ügyfélmodul, amely csak az ügyfelek számára hozzáférhető.

Az IKAR-rendszer mind szöveges, mind képi információt tartalmaz, különösen azon esetekben, ahol rendelkezésre áll digitalizált kataszteri térkép.

A bolgár ingatlan-nyilvántartás honlapja az alábbiakat nyújtja:

a bejegyzett ügyletekkel kapcsolatos információk;

hozzáférés az ingatlanokra és a tulajdonjogokra vonatkozó adatokhoz;

e jogok sorrend szerinti felsorolása.

Ezenkívül az alábbi közszolgáltatásokat is kínálja:

ellenőrzés (referenciák);

igazolások;

jogszabálymásolatok.

A fenti szolgáltatások a következőkről nyújtanak tájékoztatást:

a bejegyzés időpontja;

az ügylet közzététele;

az érintett felek;

ingatlanleírások.

Hogyan kerülnek be a dokumentumok a nyilvántartásba?

A jogi ügyletek és egyéb dokumentumok másolatait benyújtják az ingatlan-nyilvántartóhoz.

Valamennyi dokumentumot **érkeztetik** az IKAR-rendszer bemeneti nyilvántartásában, ahol azokhoz a beérkezés napját és pontos idejét tartalmazó számot rendelnek.

A dokumentumok ezt követően **ellenőrzés** és **jóváhagyás** céljából a bejegyzésért felelős bírákhoz kerülnek.

A bejegyzésért felelős bíró általi **jóváhagyást** követően a nyilvántartó alkalmazottai manuálisan rögzítik az információkat a rendszerben.

Ezt követően minden dokumentumot beszkennelnek és **elmentenek** a rendszerben.

Az információ **érkeztetése, ellenőrzése és rögzítése** átlagosan egy napot vesz igénybe.

Ingyenes-e a bolgár ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

A bolgár ingatlan-nyilvántartás **mindenki számára, díjmentesen** hozzáférhető. Mindazonáltal csak regisztrált felhasználók férhetnek hozzá az internetes oldalon tárolt információkhoz.

Az online ellenőrzés a jogi előírásoknak megfelelően díjköteles.

Keresés a bolgár ingatlan-nyilvántartásban

Az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi kritériumok szerint kereshet: a természetes vagy jogi személy személyi azonosító száma (PIN), a tulajdonos neve, az ingatlan részletes leírása, helyrajzi szám, nyilvántartási szám.

A bolgár ingatlan-nyilvántartás története

Az első elektronikus rendszert 1990-ben hozták létre. Azóta több elektronikus rendszert vezettek be.

Az ingatlan-nyilvántartás alapvető **reformjára** akkor került sor, amikor a 2004 júliusában létrehozott Nyilvántartási Ügynökség fennhatósága alá helyezték. A Nyilvántartási Ügynökség a meglévő információs rendszereket kezelte és fejlesztette 2008. szeptember 8-ig, amikor létrehozták az IKAR-rendszert.

Az **IKAR megvalósítása** több szakaszban történt. A korábbi adatokat feltöltötték az új IKAR-rendszerbe. A rendszer 2009. január 26-án kezdett teljes körűen (Bulgária teljes területét lefedve) üzemelni, és teljes mértékben integrálták a **Geodéziai Kartográfiai és Kataszteri Ügynökség nyilvántartásába**.

Az ingatlan-nyilvántartás tekintetében biztosított a **nyilvánosság** és az **átláthatóság** elvének érvényesülése, valamint az **eljárások biztonságossága**.

Utolsó frissítés: 28/06/2023

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.