

Az Ön által kiválasztott nyelvi változatot most készítik fordítóink.

német

Az oldal jelenleg a következő nyelveken olvasható.

Swipe to change

Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

Ausztria

Ez az oldal Ausztria ingatlan-nyilvántartásáról nyújt áttekintést.

Mit kínál az osztrák ingatlan-nyilvántartás?

Az ingatlan-nyilvántartás (*Grundbuch*) jogi és ténykérdésekben igazít el. A nyilvántartás minden jogilag kötelező erejű osztrák ingatlanügylet adatait tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartás és annak elektronikus irattára az [osztrák igazságszolgáltatás](#) honlapjáról érhető el.

Ingyenes-e az ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

A hozzáférést kis összegű díjat kell fizetni. A hozzáférés megszerzése érdekében az [osztrák igazságszolgáltatás](#) honlapjának *Grundbuch* (telekkönyv) menüpontja alatt felsorolt szolgáltatók vagy „hozzáférési pontok” (*Verrechnungsstellen*) valamelyikével kell felvenni a kapcsolatot.

Hogyan lehet keresni az ingatlan-nyilvántartásban

A **település nevének** (*Gemeinde*) és a **helyrajzi szám** (*Einlagezahl* vagy „EZ”) vagy az **ingatlan számának** (*Grundstücksnummer*) a megadásával a következő információkhoz lehet hozzájutni az adatbázisból:

telekkönyvi kivonatok,

ingatlan-nyilvántartási térképkivonatok,

térképmásolatok.

Ezek az információk az aktuális bejegyzett adatokat tartalmazzák. Kérésre az időközben törlésre került adatokhoz is hozzá lehet jutni, amennyiben azokat az elektronikus adattárolásra történt átállás után rögzítették. A régebbi adatok csak papíron állnak rendelkezésre.

Személyekre vonatkozó adatokat nem lehet kikérni. Személyekre vonatkozó információkért az érintett feleknek bármely körzeti bíróság (*Bezirksgericht*) földhivatalához (*Grundbuchsabteilung*) kell fordulniuk, ahol igazolniuk kell az információhoz fűződő jogos érdeket.

Az ingatlan-nyilvántartás története

A régi telekkönyvi nyilvántartás papír alapú volt. Adatait 1980 és 1992 között vitték be az ingatlan-nyilvántartási adatbázisba.

Utolsó frissítés: 15/06/2018

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.