

Početna stranica>Registri – poslovni registri, registri nesolventnosti i zemljišne knjige>**Zemljišne knjige u zemljama EU-a**
Zemljišne knjige u zemljama EU-a

Švedska

Ovaj odjeljak sadržava pregled švedskog sustava zemljišnih knjiga, koji ima pet sastavnih dijelova.

Koje se informacije mogu dobiti iz švedskih zemljišnih knjiga?

Sustav zemljišnih knjiga, koji se sastoji od nekoliko dijelova, nacionalni je registar koji ima nekoliko svrha. Pruža informacije o:

nekretninama i objektima u suvlasništvu

administrativnoj podjeli

adresama lokacija

geometrijskom području nekretnina – katastarskim planovima

vlasništvu

opterećenju i upisima

hipotekama

služnosti i plodouživanju

planovima i propisima o uporabi zemljišta

povijesnim spomenicima

mjerama za parcelaciju zemljišta

pravima dugotrajnog zakupa

povijesti

zgradama

informacijama o porezu na nekretnine

itd.

Zemljišnim knjigama upravlja [Lantmäteriet](#) (švedska Geodetska uprava).

Je li pristup zemljišnim knjigama besplatan?

Informacije dobivene pri osobnom posjetu ili telefonski ne naplaćuju se. Informacije se mogu zatražiti i prema načelu pristupa javnim pismenima. Elektronički pristup zemljišnim knjigama naplaćuje se, osim usluge [Min fastighet](#) (Moja imovina), koja je besplatna.

Kako pretraživati zemljišne knjige

Mnoge usluge elektroničkog pretraživanja dostupne su izravno na internetskim stranicama švedske Geodetske uprave ili preko njezinih posrednika, [Lantmäteriets återförsäljare](#), navedenih na tim stranicama. Za većinu usluga potrebna je prethodna registracija. Moguć je izravan internetski pristup uslugama ili pristup odabirom i obradom. Na internetskim stranicama Geodetske uprave dostupna je i usluga

Moja imovina: sadržava detaljne informacije. Usluga je dostupna samo vlasniku imovine.

Povijest švedskog sustava zemljišnih knjiga

Elektronički sustav pokrenut je 1970-ih, a pohrana svih informacija dovršena je 1995. Tehnički uvjeti i, u određenoj mjeri, sadržaj zemljišnih knjiga postupno su se razvijali, kao i način na koji im se pristupa. Planira se uvođenje potpuno nove tehnološke platforme za zemljišne knjige. Taj je posao započeo i nastavit će se u nadolazećim godinama.

Poveznice

[Internetske stranice švedske Geodetske uprave](#) na engleskom jeziku

Posljednji put ažurirano: 30/05/2023

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.