

Grčka

Grčka raspolaže elektroničkim zemljišnoknjižnim registrom koji je poznat pod imenom Katastar (κτηματολόγιο) u područjima gdje je postupak zemljišnoknjižnog upisivanja završen. Lokalni registri o upisanim hipotekama (υποθηκοφυλακεία) također privremeno služe kao zemljišnoknjižni registri (κτηματολογικά γραφεία). U skladu sa Zakonom 2664/1998 Helenskog katastra, podaci zemljišnoknjižnih odjela mogu se unositi u registar elektroničkim putem samo u područjima u kojima je katastarski sustav aktivan od 2003., kada je zamijenio prethodni sustav prijenos vlasništva i hipoteka. Trgovačko društvo Ktimatologio (Κτηματολόγιο Α.Ε.) pohranjuje sve podatke zemljišnoknjižnih odjela na području čitave države u središnju bazu podataka, koja se ažurira prema prijenosima zabilježenima u lokalnim zemljišnoknjižnim odjelima.

Što nudi grčki sustav pohrane dokumenata i podataka o vlasništvu?

Jedan ili više registara aktivno se dopunjuju u nadležnosti pojedinačnih građanskih sudova svake upravne jedinice (*ειρηνοδικείο*) te pružaju sljedeće usluge određene zakonom:

registraciju, pripajanje i zapljenu vlasništva koja se nalaze u njihovoj nadležnosti;

prijenos akata koji se moraju prenijeti zakonom i i

registraciju tužbi i svih ostalih zakona ili zapisnika koji se odnose na vlasništvo.

Postoji 17 registara upisanih hipoteka koji se plaćaju i 378 besplatnih registara upisanih hipoteka.

Registri upisanih hipoteka koji se plaćaju (*έμμισθα υποθηκοφυλακεία*) djeluju pod nadležnosti Ministarstva pravosuđa, transparentnosti i ljudskih prava. Na otocima Rodos i Kos, zemljišnoknjižni registri Rodosa i Kos-Lerosa, gdje se sustav prijenos vlasništva temelji na zemljišnim česticama, pružaju usluge Ministarstvu pravosuđa.

Postoje dvije vrste besplatnih registara upisanih hipoteka (*άμισθα υποθηκοφυλακεία*):

specijalizirani (*ειδικά*), kojim upravlja službenik registra (*υποθηκοφύλακας*) kojem ovlast upravljanja registrom dodjeljuje ministar pravosuđa nakon sto položi stručni ispit; ili

nespecijalizirani (*μη ειδικά*), kojim upravlja javni bilježnik kojem je dodijeljena ta ovlast.

Informacije o kontaktima za gore navedene registre mogu se pronaći na [web-mjestu grčkog Ministarstva pravosuđa, transparentnosti i ljudskih prava](#).

Štoviše, postoji institucionalni okvir za proučavanje, razvoj i djelovanje helenskog katastra (*Εθνικό Κτηματολόγιο*) za vlasništvo u Grčkoj. Ta je zadaća dodijeljena privatnom poduzeću Ktimatologio.

Helenski katastar jedinstveni je sustav upisivanja pravnih, tehničkih i drugih informacija o vlasništvu i pripadajućim pravima, čije ispravno djelovanje jamči sama država.

U Helenski katastar upisuju se:

svi akti kojima se stvaraju, prenose ili mijenjaju vlasnička prava. Svaki akt upisuje se u katastar isključivo nakon detaljne provjere te je nemoguće upisati akt prijenos vlasništva u slučaju da osoba koja vrši prijenos vlasništva nije osoba koja je navedena kao vlasnik u zemljišnoknjižnom registru;

svi geografski opisi (oblik, lokacija i veličina) nepokretne imovine;

zemljišne čestice i objekti u javnom vlasništvu, koji se sustavno upisuju; i

sva prava korištenja zemljišnih čestica i nepokretnih objekata prisutnih u registru.

Zemljišnoknjižno upisivanje dosad je provedeno u 333 područja na teritoriju Grčke. 96 lokalnih registara o upisanim hipotekama (besplatnih i koji se plaćaju) privremeno imaju funkciju zemljišnoknjižnih registara.

Pravna baza podataka

Osnove informacije o [Helenskom katastru](#) mogu se pronaći na službenom [web-mjestu](#).

Je li pristup grčkim uslugama pohrane podataka o vlasništvu besplatan?

U područjima privremenog djelovanja zemljišnoknjižnih registara, postoji mogućnost besplatnog pretraživanja elektroničkih podataka na računalima specijaliziranih ureda.

U sklopu NSRF-a, trgovačko društvo Ktimatologio ovlašten je izvođač projekta za digitalni prijenos dokumenta registara upisanih hipoteka te mu je cilj u potpunosti provesti proces zemljišnoknjižnog upisivanja na području cijele države. Ovaj projekt uključuje razvoj infrastrukture potrebne za: (a) online podnošenje zahtjeva za upis u zemljišnoknjižni registar; i (b) online podnošenje i obrada zahtjeva za izdavanje potvrda iz navedenih zapisa.

Bitne odredbe uključene su u nacrt prijedloga zakona koji priprema Ministarstvo okoliša, energije i klimatskih promjena.

Povijest grčkog sustava za pohranu dokumenta i podataka o vlasništvu

Prvi sustav zemljišnoknjižnog upisa uspostavlja se Zakonom 41/1836. Prethodno navedena nadležna tijela od samog početka procesa zemljišnoknjižnog upisa vrše pohranu svih zemljišnih knjiga.

U područjima gdje još nije dovršen proces zemljišnoknjižnog upisa, lokalni registri upisanih hipoteka djeluju kao zemljišnoknjižni registri još otkad je Grčka organizacija za katastarske podatke i geodetska mjerenja (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος – ΟΚΧΕ*) odlučila stvoriti Katastar. Otada se svi prijenosi unutar zemljišnoknjižnih registara bilježe se isključivo elektroničkim putem.

Kako pretraživati podatke

Elektronički sustav zemljišnoknjižnog upisa omogućava pretraživanje putem: (a) osobnih podataka; (b) šifre Helenskog katastra; i/ili (c) adrese nepokretne imovine.

Korisne poveznice**Helenski katastar**

Posljednji put ažurirano: 25/06/2018

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevod je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.