

Početna stranica>Registri – poslovni registri, registri nesolventnosti i zemljišne knjige>**Zemljišne knjige u zemljama EU-a**
Zemljišne knjige u zemljama EU-a

Austrija

Na ovoj stranici dostupan je pregled zemljišnih knjiga u Austriji.

Koji se podaci nalaze u zemljišnim knjigama?

Zemljišna knjiga (*Grundbuch*) daje odgovore na **pravna i činjenična** pitanja. Sadržava dokumentirane podatke o svim pravno obvezujućim transakcijama koji se odnose na nekretnine u Austriji.

Zemljišna knjiga i njezin elektronički arhiv dokumenata dostupni su preko sudova, javnih bilježnika, odvjetnika i određenih društava poznatih kao *Verrechnungsstellen*.

Je li pristup zemljišnim knjigama besplatan?

Za pristup zemljišnim knjigama plaća se neznatna naknada sudu, javnom bilježniku, odvjetniku ili jednom od *Verrechnungsstellen*. *Verrechnungsstellen* su navedeni na internetskoj stranici [Austrian Justice](#) pod *Service -> Datenbanken -> Grundbuch -> Grundstücksdatenbank*.

Kako pretraživati zemljišne knjige

Unosom broja katastarske općine (*Katastralgemeinde*) i broja upisa (*Einlagezahl* ili „EZ“) ili broja zemljišne čestice (*Grundstücksnummer*) iz baze podataka mogu se dobiti sljedeći podaci:

sadašnji i povijesni izvadci iz zemljišnih knjiga

izvadci iz pomoćnih registara (*Hilfsverzeichnisse*).

Navedeni podaci uključuju sve važeće zapise. Na zahtjev se mogu dobiti i podaci koji su izbrisani ako su uneseni nakon prelaska na elektronički registar.

Stariji podaci dostupni su isključivo u papirnatom obliku.

Javno su dostupni glavni registar, zbirka isprava i pomoćni registri. Pristup informacijama pretraživanjem isključivo pojedinačnih vlasnika strogo je ograničen.

Ako dokažete da imate pravni interes, takvu pretragu možete izvršiti preko zemljišnoknjižnog odjela okružnog suda (*Bezirksgericht*).

Povijest zemljišnih knjiga

Otprilike od 1870. do 1992. zemljišne knjige vodile su se u papirnatom obliku. Od 1980. do 1992. evidencija je prenesena u bazu podataka zemljišnih knjiga.

Zemljišne knjige prebačene su na novi program 7. svibnja 2012. i otad se proširuju i automatiziraju.

Posljednji put ažurirano: 26/10/2023

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.