Katastre nehnuteľností v krajinách EÚ

Austrija

Na tejto stránke nájdete prehľad o katastri nehnuteľností v Rakúsku.

Čo poskytuje kataster nehnuteľností?

Kataster nehnuteľností (*Grundbuch*) obsahuje odpovede na **právne** aj **vecné** otázky. Obsahuje záznamy o všetkých právne záväzných transakciách s nehnuteľnosťami v Rakúsku.

Do **katastra nehnuteľností** a jeho elektronického archívu dokumentov je možné nahliadať prostredníctvom súdov, notárov, právnikov a niektorých určených firiem známych ako *Verrechnungsstellen*.

Je prístup do katastra nehnuteľností bezplatný?

Prístup je možný za malý poplatok, ktorý sa musí zaplatiť súdu, notárovi, právnikovi alebo niektorej z *Verrechnungsstellen*. Zoznam *Verrechnungsstellen* sa nachádza na domovskej stránke rakúskej justície, a to pod *Service -> Datenbanken -> Grundbuch -> Grundstücksdatenbank*.

Vyhľadávanie v katastri nehnuteľností

Uvedením **čísla katastrálnej obce (*Katastralgemeinde*)** a **čísla vkladu (*Einlagezahl* alebo „EZ“) alebo čísla pozemku (*Grundstücksnummer*)** možno z databázy získať tieto informácie:

aktuálne a historické výpisy z katastra nehnuteľností,

výpisy z pomocných indexov (*Hilfsverzeichnisse*).

Tieto informácie zahŕňajú všetky platné záznamy. Údaje, ktoré boli vymazané, možno získať aj na požiadanie za predpokladu, že boli vložené po prechode na elektronický register. Staršie údaje sú k dispozícii len v papierovej podobe.

Hlavný register, zbierka záznamov a pomocné indexy sú verejné. Prístup k informáciám prostredníctvom vyhľadávania výlučne podľa jednotlivých vlastníkov je prísne obmedzený. Ak viete preukázať, že máte právny záujem, môžete takýmto spôsobom vyhľadávať prostredníctvom katastrálneho oddelenia okresného súdu (*Bezirksgericht*).

História katastra nehnuteľností

Približne od roku 1870 do roku 1992 boli katastre nehnuteľností vedené v papierovej podobe. V rokoch 1980 až 1992 boli údaje prenesené do databázy katastra nehnuteľností. Kataster nehnuteľností bol 7. mája 2012 presunutý do nového programu a odvtedy sa ďalej rozvíja a automatizuje.

Posledná aktualizácia: 26/10/2023

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.