

Početna stranica>Registri – poslovni registri, registri nesolventnosti i zemljišne knjige>**Zemljišne knjige u zemljama EU-a**

Registos prediais nos países da UE

Švedska

Esta secção apresenta uma panorâmica do registo predial sueco, que tem cinco partes integradas.

Qual é o conteúdo do registo predial sueco?

O registo predial, composto por várias partes diferentes, é um registo nacional utilizado para vários fins. Contém informações sobre:

imóveis e áreas comunitárias

divisões administrativas,

endereços,

área geométrica das propriedades — cartas cadastrais,

propriedade

ónus e inscrições,

crédito hipotecário

servidões e usufrutos,

planos e regulamentação em matéria de utilização dos solos,

monumentos antigos,

medidas de emparcelamento, etc.,

direitos de arrendamento,

arquivos

edifícios

informações relativas ao imposto sobre o património,

etc.

O registo predial é gerido pelo [Lantmäteriet](#) (Instituto Nacional da Cartografia)

O acesso ao registo predial é gratuito?

As informações fornecidas em mão própria ou por telefone são gratuitas. As informações também podem ser solicitadas ao abrigo do princípio do acesso aos documentos públicos. O acesso eletrónico ao registo é pago, com exceção do serviço [Min fastighet](#) (A minha propriedade), que é gratuito.

Como pesquisar no registo predial

Vários serviços de pesquisa eletrónica estão diretamente disponíveis no sítio Web do inquérito predial ou na [Lantmäteriets återförsäljare](#) (os agentes do inquérito predial estão enumerados no seu sítio Web). A maioria dos serviços exige uma assinatura prévia. O acesso é efetuado através de serviços em linha e diretos ou através de seleção e tratamento. O sítio Web do inquérito predial também oferece o serviço.

A minha propriedade: contém informações pormenorizadas. O serviço está disponível apenas para o proprietário do imóvel.

Arquivos do registo predial sueco

A criação do registo eletrónico teve início na década de 1970 e o armazenamento da informação foi concluído em 1995. O ambiente técnico e, em certa medida, o conteúdo do registo predial evoluíram gradualmente, bem como os meios de acesso ao mesmo. Está prevista a introdução de uma nova plataforma tecnológica para o registo predial. Este trabalho já se iniciou e prosseguirá nos próximos anos.

Ligações

[Sítio Web do inquérito predial sueco](#) em inglês

Última atualização: 30/05/2023

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.