

Etusivu>Kauppa-, maksukyvyttömyys- ja kiinteistörekisterit>EU-maiden kiinteistörekisterit

Tämän sivun alkukielistä versiota [sk](#) on muutettu äskettäin. Päivitystä suomenntetaan parhaillaan.

slovakki

Swipe to change

EU-maiden kiinteistörekisterit

Slovakia

Tässä osiossa esitetään yleiskatsaus Slovakian kiinteistörekisteriin.

Millaisia tietoja Slovakian kiinteistörekisteristä on saatavissa?

Slovakian kiinteistörekisteriportaalin (Slovenský katastrálny portál) omistavat

Slovakian tasavallan geodesia-, kartografia- ja maarekisterilaitos (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) ja kiinteistörekisteristä vastaava keskusviranomainen. Portaalin ylläpidosta vastaa Bratislavan geodesian ja kartografian laitos (Geodetický a kartografický ústav Bratislava).

Portaalin kautta on saatavissa **oikeudellista** ja **konkreettista** tietoja kiinteistöjen omistuksesta. Tiedot päivitetään kerran viikossa kiinteistörekisteritoimistoista saatavien tietojen perusteella. Hakuja voi tehdä slovakian ja englannin kielellä. Portaalin kautta on saatavilla seuraavanlaisia tietoja:

valikoituja geodeettisia tietoja – kiinteistörekisterikartat

valikoituja kuvaustietoja palstoista, rakennuskohteista, asuin- ja muista rakennuksista sekä omistussuhteista

kuntarekisteri, katasteri

tilastoraportteja

erityyppisten tonttien kokonaisarvo

tietoa kiinteistörekisterin eri menettelyjen vaiheista

ilmoitukset tehdyistä rekisteröintihakemuksista.

Nk. **omistusasiakirja (list vlastníctva)** sisältää tiedot kiinteistöistä, omistajista ja heidän kiinteistöihin kohdistuvista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan.

Tarkemmin eriteltyä asiakirjassa on:

yksilöllinen numero

sen piirikunnan nimi, jossa kyseinen kiinteistö sijaitsee

kyseisen kunnan nimi

maarekisteripiirin nimi.

Omistusasiakirja jakautuu kolmeen osaan:

Osa A – kiinteistön tiedot, jossa luetellaan omistusoikeuksien kohteena olevat kiinteistöt (kiinteistön kokonaisuus) ja niiden

pinta-ala

palstatyyppi

käyttötarkoitusta osoittava koodi

merkitys suhteessa kunnan rakennettuun alueeseen

muut osaan A liittyvät selvitykset.

Osa B – omistaja tai muut oikeudenhaltijat, sisältää mm. seuraavat tiedot:

etunimi

sukunimi

alkuperäinen sukunimi tai kiinteistön omistajan tai muun oikeudenhaltijan nimi

syntymäaika

henkilötunnus tai yritysrekisterinumero

osakeosuus

omistusoikeus julkisen rekisterin tai muiden asiakirjojen perusteella

virallinen osoite tai kotipaikka

muut osaan B liittyvät selvitykset.

Osa C – vastattavat sisältää seuraavat tiedot:

rasitteet (rasitteen sisältö, rasiteoikeuden haltijan yksilöinti, rasitteen kirjaaminen omistuksen vahvistaviin asiakirjoihin)

panttioikeudet (pantin haltijan yksilöinti) ja etuosto-oikeuksista, jos tämä vaikuttaa hallintaoikeuteen

muut oikeudet, jos ne on sovittu hallintaoikeuden ehdoiksi

muut osaan B liittyvät selvitykset

tehdyt lisäykset/korjaukset.

Osa C ei sisällä tietoja velkojen määrästä.

Onko Slovakian kiinteistörekisterin tietojen käyttö ilmaista?

Kuka tahansa voi käyttää kiinteistörekisterin tietoja **maksutta**.

Slovakian kiinteistörekisterin historiaa

Kiinteistörekisteri on toiminut vuodesta 2004 alkaen. Syyskuusta 2007 alkaen rekisterin käyttö on ollut maksutonta.

Linkkejä

[Kiinteistörekisterin verkkosivut](#), [Slovakian tasavallan geodesia-, kartografia- ja maarekisterilaitoksen verkkosivut](#)

Päivitetty viimeksi: 21/08/2019

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät asianomaiset jäsenvaltiot. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Euroopan komissio ei ole vastuussa tässä asiakirjassa esitetystä tai mainituista tiedoista. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.