

## Etusivu>Kauppa-, maksukyvyttömyys- ja kiinteistörekisterit>EU-maiden kiinteistörekisterit

Päivitystä suomennetaan parhaillaan.

Seuraavat kielet ovat jo saatavilla.

Swipe to change

viro

### EU-maiden kiinteistörekisterit

Viro

Tässä osassa luodaan lyhyt katsaus Viron kiinteistörekisteriin.

#### Millaisia tietoja Viron kiinteistörekisteristä on saatavissa?

**Viron kiinteistörekisteri** sisältää tietoja omistusoikeuksista ja rajoitetuista oikeuksista. Sen avulla kolmannet osapuolet saavat tietoja rekisteröidystä kiinteistöstä.

Kiinteistörekisterissä on otettu huomioon sekä **oikeudelliset** että **tosiasialliset** olosuhteet. Siihen merkitään kaikki kiinteistöt, ellei laissa toisin määrätä. Jokainen yksittäinen kiinteistö merkitään erikseen rekisteriin, ja sille annetaan oma numero (kiinteistön numero).

Rekisterissä on neljä eri osaa.

**Ensimmäisessä osassa** on kustakin rekisteröidystä kiinteistöstä seuraavat tiedot:

kiinteistötunnus

käyttötarkoitus

sijainti

rekisteröityä kiinteistöä koskevat rajoitetut oikeudet

pinta-ala (koko)

sulautuminen ja jakautuminen

yhdistäminen toiseen rekisteröityyn kiinteistöön tai kiinteistön osan erottaminen.

**Toisessa** osassa on kustakin rekisteröidystä kiinteistöstä seuraavat tiedot:

#### omistaja

kun kiinteistö on yhteisomistuksessa, tiedot siitä, onko yhteisomistus **jaoton** vai **määräosainen**, sekä omistajia koskevat tiedot määrääsien suuruus, kun kyseessä on **määräosainen yhteisomistus**.

**Kolmannessa** osassa on kustakin rekisteröidystä kiinteistöstä seuraavat tiedot:

rajoitetut **oikeudet**, jotka rasittavat kiinteistöä (paitsi kiinnitykset)

omistusoikeuden **rajoitukset**

näitä rajoituksia koskevat **huomautukset**

omistajan määräämisoikeutta koskevat **rajoitukset**

**muut** omistusoikeutta koskevat **huomautukset**, jotka koskevat muun muassa asianomaisten henkilöiden määräämisoikeuden rajoituksia sekä edellä mainittujen tietojen muuttamista ja poistamista.

**Neljännessä** osassa on kustakin rekisteröidystä kiinteistöstä seuraavat tiedot:

#### kiinnityksenhaltija

**kiinnityssumma**, jos on kiinnitetty (maksamatta oleva summa)

mahdollista kiinnitystä koskevat **huomautukset**

tietoihin tehdyt muutokset

#### tietojen poistaminen.

Kiinteistörekisterin osat ovat julkisia ja kaikille avoimia. Tiettyä kiinteistöä koskevaan kansioon voi tutustua henkilö, jonka oikeutettua etua asia koskee.

Oikeutettua etua ei vaadita kiinteistön omistajilta, notaareilta, haastemiehiltä, tuomioistuimilta eikä elimiltä, joilla on valvontaoikeus.

#### Onko Viron kiinteistörekisteritietojen käyttö ilmaista?

**Kiinteistörekisteri on sähköisessä muodossa.**

Kiinteistörekisterin eri osia ja kansioita voi tarkastella **paikan päällä** kiinteistörekisteriosastolla tai **notaarin toimistossa** tai käyttämällä **hakutoimintoa**.

Kiinteistörekisteriosastolla rekisterin käyttö on maksutonta. Lisäksi kiinteistön omistaja voi tarkastella maksutta omaa kiinteistöään koskevia rekisterinosia ja kansioita **julkishallinnon palveluportaalin** kautta. Rekisterin käyttö notaarin toimistossa ja hakutoiminnon kautta on maksullista.

Kiinteistörekisterin tietoihin voi tutustua tekemällä hakuja rekisteri- ja tietojärjestelmäkeskuksen verkkosivulla. Maksuttomalla haulla saa näkyviin kaikki kiinteistörekisterin ensimmäiseen osaan kirjatut maarekisterin tiedot (kiinteistötunnus, käyttötarkoitus, pinta-ala ja osoite). Tarkemmat tiedot ovat maksullisia.

#### Jokainen haku tietystä hakukohteesta maksaa yhden euron.

Hakukohteita ovat jokaisen kiinteistön osalta laaditut rekisterinosat:

kiinteistön tietoja koskevan 1. osan digitaaliset tiedot

omistajaa koskevan 2. osan digitaaliset tiedot

rasituksia ja rajoituksia koskevan 3. osan sekä kiinnityksiä koskevan 4. osan digitaaliset tiedot.

Hakumaksu sisältää myös rekisterinosan osalta avatun kansion ja siihen sisältyvien asiakirjojen luovuttamisen.

Kiinteistörekisterin osien tarkemmat hintatiedot on esitetty **palveluhinnastossa**. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

#### Hakujen tekeminen kiinteistörekisterissä

Tietokannasta voi tehdä **hakuja** seuraavilla hakukriteereillä:

osoite

kiinteistörekisterinumero

omistajan nimi

henkilötunnus/rekisteritunnus

kiinteistön nimi

kiinteistön numero

kiinteistörekisterin alue.

Lisäksi on mahdollista etsiä tietoja aiemmista omistajista ja valtuutetuista henkilöistä.

#### **Viron kiinteistörekisterin historiaa**

Sähköisen kiinteistörekisterin tietojärjestelmässä on tietoja vuodesta 1994 alkaen. Siirtyminen sähköiseen järjestelmään aloitettiin vuoden 2010 kesällä.

Päivitetty viimeksi: 14/05/2019

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät asianomaiset jäsenvaltiot. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Euroopan komissio ei ole vastuussa tässä asiakirjassa esitetyistä tai mainituista tiedoista. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.

Näiden sivujen kansallisesta sisällöstä vastaavat jäsenvaltiot päivittävät parhaillaan sivuja Britannian EU-erosta johtuvien muutosten vuoksi. Kaikki sivut eivät välttämättä ole vielä ajan tasalla, mutta tiedot korjataan aikanaan.