Nota: la versión original de esta página sk se modificó recientemente. Nuestros traductores trabajan en una versión en la lengua que está consultando.
Swipe to change

eslovaco

Registros de la propiedad en los países de la UE

Eslovaquia

Esta sección ofrece una visión de conjunto del Registro de la Propiedad Inmobiliaria de Eslovaquia.

¿Qué contiene el registro catastral eslovaco?

El Portal del Registro Catastral Eslovaco (*Slovenský katastrálny portál*) se alberga en la Autoridad Geodésica, Cartográfica y Catastral de la República Eslovaca *(Urad geodésie, kartografie a katastra Slovenskej republiky)* y en un organismo del Gobierno central responsable del catastro. El portal lo opera y mantiene el Instituto Geográfico y Cartográfico de Bratislava (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*).

El Portal ofrece información **legal** y **factual** sobre bienes inmuebles. Se actualiza una vez por semana a partir de los datos que suministran las distintas oficinas catastrales. Se puede consultar en eslovaco y en inglés. El Portal ofrece:

datos seleccionados de archivos geográficos – mapas catastrales,
datos seleccionados de archivos de información descriptiva – información sobre parcelas, estructuras, apartamentos, instalaciones no residenciales y documentos de propiedad,
registros municipales, registros de distritos catastrales,
informes estadísticos,
valores agregados por tipo de terreno,
información sobre procedimientos previos al registro catastral,
notificaciones de solicitudes de registro previstas.

Un **documento de propiedad** (*list vlastníctva*) da información sobre una propiedad, sus propietarios y sus derechos inherentes, así como datos adicionales sobre derechos ligados a la propiedad. Más en concreto, incluye:

un número único,
el nombre del distrito donde se halla una determinada propiedad,
el nombre del municipio correspondiente,
el nombre del distrito catastral.

Tiene tres partes:

Parte A – Bienes Físicos, que enumera todas las propiedades sujetas a derechos de propiedad, detallando:

la superficie,
los tipos de parcela,
el código que precisa el uso autorizado del terreno,
su importancia en la zona urbanizada del municipio,
otros datos explicativos sobre aspectos relacionados con la parte A.

Parte B – Propietarios u otros titulares, detallando:

nombre,
apellidos,
apellido de soltera o nombre de la empresa propietaria u otros titulares,
fecha de nacimiento,
número de registro de nacimiento o número de registro de la organización,
cuotas de propiedad,
escritura: compra con documento público u otro tipo de documento,
dirección permanente o domicilio social,
otros datos explicativos sobre aspectos relacionados con la parte B.

Parte C – Gravámenes, detallando:

servidumbres (contenido de la servidumbre, designación de la persona que se beneficia de la servidumbre incluyendo el registro de la servidumbre en el título de propiedad de dicha persona),
derechos de garantía (designación del beneficiario de la garantía) y primera opción, si tienen efectos de derechos reales (identificación de los beneficiarios de los derechos de primera opción),
otros derechos que se consideren derechos reales,
otros detalles explicativos sobre aspectos relacionados con la parte C,
adiciones y correcciones registradas.

La parte C no incluye datos sobre cuantías de deuda.

¿Es gratuito el acceso al registro catastral eslovaco?

La información que contiene el Portal del Registro Catastral es **gratuita para todos.**

Historia del Registro Catastral Eslovaco

El Portal del Registro Catastral entró en funcionamiento en 2004. Desde septiembre de 2007, la información del Portal es gratuita por ley.

Enlaces relacionados

Portal del Registro Catastral Eslovaco, *(webová stránka katastrálneho portálu)* sitio web del Organismo Geodésico, Cartográfico y Catastral Eslovaco *(webová stránka ÚGKK SR)*

Última actualización: 27/02/2023

El Estado miembro correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad con respecto a cualquier información o dato incluido o citado en este documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.