

Nota: la versión original de esta página [nl](#) se modificó recientemente.

neerlandés

Nuestros traductores trabajan en una versión en la lengua que está consultando.

Swipe to change

## Registros de la propiedad en los países de la UE

### Países Bajos

Esta sección ofrece una visión de conjunto del Registro de la Propiedad Inmobiliaria de los Países Bajos.

Este sitio no dispone de traducción oficial a la lengua que ha seleccionado.

Puede acceder aquí a una versión de este contenido traducida automáticamente. Recuerde que la traducción automática solo sirve a modo de contextualización. El propietario de esta página no acepta responsabilidad alguna sobre la calidad de la traducción.

-----español-----búlgarochecoalemánestoniogriegoinglésfrancésCroataitalianoletónlituanohúngaromaltéspolacoportuguésrumanoeslovaco eslovenofinés sueco

#### ¿Qué ofrece un Registro de la Propiedad Inmobiliaria?

En los Países Bajos, el [Registro de la Propiedad Inmobiliaria](#) es propiedad del, y es mantenido por el, **Kadaster** (Catastro, Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Agencia Cartográfica), órgano público responsable del registro de los derechos e intereses relativos a los bienes inmuebles (incluidos el suelo y los edificios) y de sus características (por ejemplo, superficie) .

#### ¿Es gratuito el acceso al Registro de la Propiedad Inmobiliaria?

No, **se cobra una tasa**. Para más información, visite el sitio web del [Kadaster](#).

#### Cómo efectuar una búsqueda en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria

Los **profesionales** de los Países Bajos que estén **suscritos al Registro de la Propiedad Inmobiliaria neerlandés** pueden efectuar búsquedas en él utilizando los siguientes criterios:

Nombre del propietario o de la persona relacionado con el inmueble

Dirección

Código postal

Referencia catastral

Plano

Plano del lugar

Número de la escritura

Nombre del inmueble

**Toda la información se da en neerlandés** y la facturación se realiza mensualmente.

Los **profesionales suscritos** de los países que participan en el [EULIS](#) (Servicio Europeo de Información sobre Propiedad Inmobiliaria) pueden efectuar búsquedas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria neerlandés utilizando los criterios siguientes:

Dirección

Código postal

Referencia catastral

Plano

Plano del lugar

Toda la información se da en inglés; la facturación se hace a través del Registro de la Propiedad Inmobiliaria nacional correspondiente.

Los **no profesionales** pueden efectuar búsquedas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria neerlandés utilizando los criterios siguientes:

Dirección

Código postal

Toda la información (menos amplia que la que se ofrece a los usuarios profesionales) se da en neerlandés y el pago puede hacerse por Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, [iDEAL](#) o cheque internet.

#### Historia del Registro de la Propiedad Inmobiliaria

Se dispone de información sobre todos los inmuebles desde la fecha de creación del **Kadaster** neerlandés (1832).

Durante el período 1981-1985, el **Kadaster** neerlandés informatizó todos los datos que tenía. La información existente desde 1985 se ofrece en línea. La información histórica (1832-1985) está en archivos digitales a los que tienen acceso los empleados del Catastro.

#### Enlaces relacionados

[Servicio Europeo de Información sobre el Territorio, Catastro, Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Agencia Cartográfica](#)

Última actualización: 06/02/2015

El Estado miembro correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad con respecto a cualquier información o dato incluido o citado en este documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.