

**Αρχική σελίδα>Δικαστικές διαδικασίες>Δικαστικοί πλειστηριασμοί**

Η πρωτότυπη γλωσσική έκδοση [sl](#) αυτής της σελίδας τροποποιήθηκε πρόσφατα. Η γλωσσική έκδοση που βλέπετε τώρα βρίσκεται στο στάδιο της μετάφρασης.

**σλοβενικά**

Swipe to change

**Δικαστικοί πλειστηριασμοί****Σλοβενία****1. Δημοσιότητα και καθορισμός της τιμής σε σχέση με την πώληση κατασχεθέντων περιουσιακών στοιχείων**

Τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται σε δημόσιο πλειστηριασμό. Στη Σλοβενία δεν είναι δυνατή η διεξαγωγή διαδικτυακών δικαστικών πλειστηριασμών διότι η σλοβενική νομοθεσία περί εκτέλεσης δεν επιτρέπει (προς το παρόν) τους διαδικτυακούς πλειστηριασμούς.

**Κινητά περιουσιακά στοιχεία**

Η εκτέλεση που αφορά κινητά πραγματοποιείται με την κατάσχεση και εκτίμηση του οικείου περιουσιακού στοιχείου, την πώλησή του και την ικανοποίηση του πιστωτή από το πλειστηρίασμα [άρθρο 81 παράγραφος 1 του νόμου περί εκτέλεσης και εξασφάλισης απαιτήσεων (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*), στο εξής: ZIZ].

Στα κατασχετά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται αυτά που βρίσκονται στην κατοχή του οφειλέτη, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη που βρίσκονται στην κατοχή του πιστωτή. Κατάσχεση περιουσιακού στοιχείου του οφειλέτη στα χέρια τρίτου επιτρέπεται με τη συναίνεση του τρίτου (άρθρο 83 ZIZ).

Με την επιβολή της κατάσχεσης, ο πιστωτής αποκτά ενέχυρο στο κατασχεθέν περιουσιακό στοιχείο (άρθρο 87 ZIZ).

**Εκτίμηση της αξίας των κατασχεθέντων περιουσιακών στοιχείων από εμπειρογνώμονα.** Η αξία των κατασχεθέντων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται κατά την επιβολή της κατάσχεσης, εκτός εάν δεν είναι δυνατή η άμεση εκτίμησή τους λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους. Η εκτίμηση γίνεται από τον δικαστικό επιμελητή που επέβαλε την κατάσχεση. Κατόπιν σχετικού αιτήματος και της καταβολής της σχετικής δαπάνης από διάδικο, η εκτίμηση μπορεί να ανατεθεί σε δικαστικό εμπειρογνώμονα της επιλογής του διαδίκου (άρθρο 89 ZIZ). Η πώληση των κατασχεθέντων περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνον αφότου καταστεί τελεσίδικη η απόφαση εκτέλεσης, εκτός εάν ο οφειλέτης συναινεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων νωρίτερα, ή εάν τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε φθορά ή υφίσταται κίνδυνος σημαντικής μείωσης της αξίας των κατασχεθέντων (άρθρο 92 ZIZ).

Τα κατασχεθέντα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται σε δημόσιο πλειστηριασμό ή με απευθείας σύμβαση μεταξύ του αγοραστή και του δικαστικού επιμελητή, ή μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου που διενεργεί τη συναλλαγή. Ο τρόπος και η ημερομηνία πώλησης των περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται και μνημονεύεται στην κατασχετήρια έκθεση από τον δικαστικό επιμελητή αμέσως μετά την επιβολή της κατάσχεσης, λαμβανομένης υπόψη της αρχής ότι πρέπει να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό τίμημα (άρθρο 93 ZIZ). Εάν ο δικαστικός επιμελητής αποφασίσει τη διεξαγωγή δημόσιου πλειστηριασμού, η ημερομηνία και ο τόπος διεξαγωγής προστίθενται στην έκθεση. Ο δικαστικός επιμελητής ενημερώνει τους διαδίκους για τον τρόπο και την ημερομηνία πώλησης των περιουσιακών στοιχείων με ειδική ειδοποίηση που επιδίδεται στον πιστωτή και τον οφειλέτη [άρθρο 82 του κώδικα δικαστικών επιμελητών (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*)].

**Δημοσιότητα της πώλησης.** Αν ο δικαστικός επιμελητής αποφασίσει την πώληση των περιουσιακών στοιχείων σε δημόσιο πλειστηριασμό, ο δημόσιος πλειστηριασμός ανακοινώνεται με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής που εξέδωσε την απόφαση περί κατάσχεσης. Ο δικαστικός επιμελητής οφείλει επίσης να ζητήσει την καταχώριση της ανακοίνωσης του δημόσιου πλειστηριασμού στο επίσημο μητρώο, εφόσον καταχωρίζονται σ' αυτό στοιχεία για τους δημόσιους πλειστηριασμούς που ανακοινώνονται. Κατόπιν αίτησης πιστωτή ή του οφειλέτη, ο δικαστικός επιμελητής μπορεί επίσης να δημοσιεύσει ανακοίνωση του δημόσιου πλειστηριασμού στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, δαπάναις του διαδίκου που αιτήθηκε τη δημοσίευση. Η ανακοίνωση του δημόσιου πλειστηριασμού πρέπει να καθορίζει τον τόπο, την ημερομηνία και τον χρόνο του πλειστηριασμού, να ορίζει και να περιγράφει τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία και να καθορίζει τον τόπο στον οποίο είναι δυνατή η εξέταση των περιουσιακών στοιχείων πριν από τον πλειστηριασμό (άρθρο 89 του κώδικα δικαστικών επιμελητών).

**Δυνατότητα εξέτασης των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων.** Ο δικαστικός επιμελητής πρέπει, στην ανακοίνωση του δημόσιου πλειστηριασμού, να καθορίζει τον τόπο, την ημερομηνία και τον χρόνο του πλειστηριασμού, να περιγράφει τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία και να καθορίζει τον τόπο στον οποίο είναι δυνατή η εξέταση των περιουσιακών στοιχείων πριν από τον πλειστηριασμό (άρθρο 89 του κώδικα δικαστικών επιμελητών).

**Εγγυοδοσία.** Πριν από την έναρξη του δημόσιου πλειστηριασμού, ο δικαστικός επιμελητής πρέπει να ορίσει αν η φύση και η αξία κάθε περιουσιακού στοιχείου είναι τέτοιες που οι συμμετέχοντες στον πλειστηριασμό πρέπει να καταθέσουν εγγυοδοσία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της τιμής πρώτης προσφοράς για το εκάστοτε περιουσιακό στοιχείο.

**Φυσικό πρόσωπο ή εταιρία που διευθύνει τη διεξαγωγή της πώλησης.** Ο δημόσιος πλειστηριασμός διενεργείται από δικαστικό επιμελητή, ο οποίος μπορεί, με δικά του έξοδα, να αναθέσει σε εκπλειστηριαστή τη διαδικασία υποβολής προσφορών, εφόσον αυτό δικαιολογείται βάσει του αριθμού και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εκπλειστηριάζονται. Ο πλειστηριασμός είναι ανοικτός στο κοινό (άρθρο 92 του κώδικα δικαστικών επιμελητών).

**Τιμή πρώτης προσφοράς.** Στον πρώτο πλειστηριασμό, το κατασχεθέν περιουσιακό στοιχείο δεν μπορεί να πωληθεί σε τιμή χαμηλότερη της εκτιμηθείσας αξίας του. Αν η εκτιμηθείσα αξία δεν επιτευχθεί στον πρώτο πλειστηριασμό, ο δικαστικός επιμελητής, κατόπιν αίτησης διαδίκου, διενεργεί δεύτερο πλειστηριασμό, στον οποίο το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να πωληθεί σε τιμή χαμηλότερη της εκτιμηθείσας αξίας του, όχι όμως σε τιμή χαμηλότερη του ενός τρίτου αυτής (άρθρο 94 ZIZ).

**Κατακύρωση.** Τουλάχιστον 15 λεπτά μετά την έναρξη του πλειστηριασμού, ο δικαστικός επιμελητής καλεί τους συμμετέχοντες στον πλειστηριασμό να υποβάλουν προσφορές (πλειοδοσία). Ο πλειστηριασμός συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση της υποβολής προσφορών από όλους τους ενδιαφερόμενους συμμετέχοντες. Ο δικαστικός επιμελητής κατακυρώνει το περιουσιακό στοιχείο στον πλειοδότη, αφού πρώτα απευθύνει δύο φορές πρόσκληση στους συμμετέχοντες για υψηλότερη προσφορά. Αν ο πλειοδότης δεν καταβάλει το πλειστηρίασμα ως το τέλος του πλειστηριασμού, ο δικαστικός επιμελητής μπορεί να κατακυρώσει το περιουσιακό στοιχείο στον συμμετέχοντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη υψηλότερη προσφορά, εφόσον συμφωνεί ο πιστωτής και υπογράψει συναφώς την έκθεση πλειστηριασμού. Αν ο πιστωτής δεν παρίσταται στον πλειστηριασμό, ο δικαστικός επιμελητής μπορεί να κατακυρώσει αμέσως το περιουσιακό στοιχείο στον συμμετέχοντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη υψηλότερη προσφορά, εφόσον αυτή ανέρχεται στο

50% τουλάχιστον της υψηλότερης προσφοράς και, σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει την τιμή πρώτης προσφοράς διαφορετικά, ο δικαστικός επιμελητής θέτει εκ νέου το περιουσιακό στοιχείο σε διαδικασία υποβολής προσφορών στον ίδιο πλειστηριασμό. Ο πλειοδότης στην προηγούμενη διαδικασία δεν μπορεί να συμμετάσχει στην επαναληπτική διαδικασία υποβολής προσφορών.

**Μεταβίβαση.** Ο αγοραστής οφείλει να καταβάλει το πλειστηρίασμα και να αναλάβει το περιουσιακό στοιχείο αμέσως μετά το πέρας του πλειστηριασμού. Ο δικαστικός επιμελητής πρέπει να χορηγήσει στον αγοραστή έγγραφο με τα στοιχεία της πώλησης και, εφόσον το περιουσιακό στοιχείο ανήκει στα στοιχεία για τα οποία τηρείται μητρώο, τις πληροφορίες που τηρούνται στο σχετικό μητρώο. Βάσει του εγγράφου αυτού, ο δικαστικός επιμελητής ζητά από όλες τις αρμόδιες αρχές που τηρούν σχετικό μητρώο να εξαλείψουν κάθε βάρος και/ή απαγόρευση διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, και να καταχωρίσουν τα στοιχεία του νέου κυρίου, εφόσον τα δικαιώματα κυριότητας καταχωρίζονται στο μητρώο. Ο δικαστικός επιμελητής μπορεί να μεταβιβάσει το περιουσιακό στοιχείο στον αγοραστή ακόμη και πριν από την καταβολή του πλειστηρηδίσματος, εφόσον συναινεί ο πιστωτής, με δικό του κίνδυνο ως προς το ποσό που δικαιούται ο πιστωτής από το πλειστηρίασμα. Αν ο αγοραστής δεν καταβάλει αμέσως το πλειστηρίασμα και ο πιστωτής δεν συναινέσει στην παράδοση του περιουσιακού στοιχείου, ο δικαστικός επιμελητής μπορεί να κατακυρώσει το περιουσιακό στοιχείο στον συμμετέχοντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη υψηλότερη προσφορά. Ο αγοραστής αποκτά το περιουσιακό στοιχείο απαλλαγμένο από κάθε βάρος και καθίσταται κύριος ακόμη και αν ο οφειλέτης δεν ήταν κύριος. Ο αγοραστής δεν έχει δικαίωμα σε εγγύηση έναντι ελαττωμάτων του περιουσιακού στοιχείου (άρθρο 96 ΖΙΖ).

#### **Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία**

Η εκτέλεση στα ακίνητα πραγματοποιείται με την καταχώριση της απόφασης περί εκτέλεσης στο κτηματολόγιο, την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, την πώλησή του και την ικανοποίηση του πιστωτή από το προϊόν της πώλησης (άρθρο 167 ΖΙΖ).

**Εκτίμηση των κατασχεθέντων περιουσιακών στοιχείων από εμπειρογνώμονα.** Η αξία του ακινήτου μπορεί να καθοριστεί δικαστικά και προτού καταστεί τελεσίδικη η απόφαση περί εκτέλεσης. Η αξία του ακινήτου καθορίζεται από το δικαστήριο βάσει εκτίμησης εμπειρογνώμονα του δικαστηρίου, σύμφωνα με την αγοραία αξία του ακινήτου κατά τον χρόνο της εκτίμησης. Για τον καθορισμό της αξίας, λαμβάνεται υπόψη κάθε τυχόν μείωση της αξίας λόγω συγκεκριμένου δικαιώματος, π.χ. δουλείας (άρθρο 178 ΖΙΖ), που μπορεί να ανακύψει μετά την πώληση. Η αξία του ακινήτου καθορίζεται με δικαστική απόφαση, κατά της οποίας μπορεί να ασκηθεί έφεση (άρθρο 179 του ΖΙΖ).

**Δημοσιότητα της πώλησης.** Αφού καταστεί τελεσίδικη η απόφαση καθορισμού της αξίας του ακινήτου, το δικαστήριο εκδίδει διαταγή πώλησής του. Η διαταγή αυτή ορίζει τον τρόπο και τους όρους της πώλησης, καθώς και τον χρόνο και τον τόπο της πώλησης σε περίπτωση που το ακίνητο περιουσιακό στοιχείο πρόκειται να εκπλειστηριαστεί. Η πώληση του ακινήτου πραγματοποιείται αφότου καταστεί τελεσίδικη η απόφαση περί εκτέλεσης και η απόφαση καθορισμού της αξίας του ακινήτου. Η διαταγή πώλησης ανακοινώνεται από το δικαστήριο με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του δικαστηρίου, καθώς και μέσω άλλων συνήθων τοπικών μέσων. Οι διαταγές εκποίησης αγροτικών ακινήτων ανακοινώνονται από το δικαστήριο στον πίνακα ανακοινώσεων της διοικητικής μονάδας όπου βρίσκεται το ακίνητο, ενώ μπορεί επιπλέον να ανακοινωθούν και στην ιστοσελίδα των διοικητικής μονάδας. Ο πιστωτής μπορεί να δημοσιεύσει τη διαταγή πώλησης του ακινήτου περιουσιακού στοιχείου στα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον πιστωτή. Από την ανακοίνωση της πώλησης στον πίνακα ανακοινώσεων έως την ημερομηνία της πώλησης πρέπει να μεσολαβούν τουλάχιστον 30 ημέρες. Το δικαστήριο επιδίδει τη διαταγή πώλησης στα μέρη, στους προνομιούχους πιστωτές, στους λοιπούς συμμετέχοντες στη διαδικασία που διαθέτουν καταχωρισμένο δικαίωμα προτίμησης ή αγοράς και στην αρμόδια διοικητική αρχή (άρθρο 181 του ΖΙΖ).

Γενικός κανόνας είναι ότι τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται σε δημόσιο δικαστικό πλειστηριασμό που διεξάγεται στους χώρους του δικαστηρίου, εκτός αν ο δικαστής αποφασίσει διαφορετικά. Οι πιστωτές, οι προνομιούχοι πιστωτές και οι πιστωτές γεωργικών πιστώσεων μπορούν να συμφωνήσουν, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης έως την έκδοση της διαταγής πώλησης, ότι το ακίνητο περιουσιακό στοιχείο θα πωληθεί με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών ή με απευθείας πώληση (άρθρο 183 ΖΙΖ).

Η διαταγή πώλησης ακινήτου περιλαμβάνει:

αναλυτική περιγραφή του ακινήτου περιουσιακού στοιχείου, περιλαμβανομένων των συστατικών και παρακολουθημάτων του

τις δουλείες και τα εμπράγματα βάρη επί του ακινήτου που τυχόν πρέπει να αποδεχθεί ο αγοραστής

την αξία του ακινήτου όπως αυτή έχει καθοριστεί με τη δικαστική απόφαση

το τίμημα έναντι του οποίου μπορεί να πωληθεί το ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

την προθεσμία καταβολής του ανπίμου από τον αγοραστή

τον τρόπο της πώλησης και

το ποσό της εγγυοδοσίας που πρέπει να καταθέσει κάθε συμμετέχων (άρθρο 184 ΖΙΖ).

**Δυνατότητα εξέτασης των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων** Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει σε κάθε πρόσωπο που ενδιαφέρεται να αγοράσει το ακίνητο να το εξετάσει, κατόπιν σχετικού αιτήματος και με δικά του έξοδα. Η μέθοδος, ο τρόπος εξέτασης και η τυχόν παρουσία του δικαστικού επιμελητή καθορίζονται από το δικαστήριο στη διαταγή πώλησης του ακινήτου περιουσιακού στοιχείου (άρθρο 176 ΖΙΖ).

**Εγγυοδοσία.** Σε δημόσιο πλειστηριασμό μπορούν να συμμετάσχουν όσοι έχουν καταθέσει εγγυοδοσία ίση με το ένα δέκατο της καθορισμένης αξίας του ακινήτου τουλάχιστον τρεις εργάσιμες ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό. Ο πιστωτής κατόπιν αιτήματος του οποίου το δικαστήριο επέτρεψε τον πλειστηριασμό εξαιρείται από την εγγυοδοσία, ενώ το ίδιο ισχύει για τους προνομιούχους πιστωτές και τους πιστωτές γεωργικών πιστώσεων εφόσον οι απαιτήσεις τους υπερβαίνουν το ποσό της εγγυοδοσίας και η εγγυοδοσία θα μπορούσε να καλυφθεί από το πλειστηρίασμα, εν όψει της προνομιακής κατάταξής τους και της καθορισμένης αξίας του ακινήτου. Τα ποσά της εγγυοδοσίας των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές δεν έγιναν δεκτές επιστρέφονται στους τραπεζικούς τους λογαριασμούς μέσα σε 15 ημέρες από την ολοκλήρωση του δημόσιου πλειστηριασμού ή της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη νομοθεσία (άρθρο 185 ΖΙΖ).

**Τιμή πρώτης προσφοράς** Κατά την πρώτη απόπειρα πώλησης, το ακίνητο δεν μπορεί να πωληθεί σε τιμή χαμηλότερη του 70% της καθορισμένης αξίας του. Εάν το ακίνητο δεν πωληθεί κατά την πρώτη απόπειρα πώλησής του, το δικαστήριο εξαγγέλλει, κατόπιν πρότασης του πιστωτή, τη διεξαγωγή δεύτερης απόπειρας πώλησης, κατά την οποία δεν επιτρέπεται η πώληση του ακινήτου για ποσό χαμηλότερο του μισού της καθορισμένης αξίας του. Μεταξύ της πρώτης και της δεύτερης απόπειρας πώλησης πρέπει να μεσολαβούν τουλάχιστον 30 ημέρες. Με δήλωση στα πρακτικά των δικαστηρίων της εκτέλεσης ή κάθε άλλου δικαστηρίου, οι διάδικοι, οι προνομιούχοι πιστωτές και οι πιστωτές γεωργικών πιστώσεων μπορούν να συμφωνήσουν τον εκπλειστηριασμό του ακινήτου με τιμή πρώτης προσφοράς χαμηλότερη του 70% της καθορισμένης του αξίας στην πρώτη απόπειρα πώλησης ή χαμηλότερη του μισού αυτής στη δεύτερη (άρθρο 188 ΖΙΖ).

**Κατακύρωση.** Το δικαστήριο κηρύσσει την έναρξη του πλειστηριασμού αφού πρώτα διαπιστώσει ότι πληρούνται οι όροι της πώλησης. Ο πλειστηριασμός διαρκεί για όσο χρόνο υποβάλλουν προσφορές οι συμμετέχοντες. Κάθε συμμετέχων δεσμεύεται από την προσφορά του μέχρι την υποβολή υψηλότερης προσφοράς (**αντιπροσφορά**). Έπειτα από αίτημα ενός ή περισσότερων πιστωτών, το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει σύντομη διακοπή για να εξετάσουν οι συμμετέχοντες τις προσφορές τους. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώνεται όταν οι συμμετέχοντες δεν υποβάλουν πλέον υψηλότερη προσφορά ενώ έχουν προσκληθεί δύο φορές προς τούτο από τον δικαστή. Με την ολοκλήρωση του πλειστηριασμού, το δικαστήριο προσδιορίζει τον πλειοδότη και ανακοινώνει ότι το ακίνητο κατακυρώνεται στον εν λόγω πλειοδότη (**κατακύρωση** του ακινήτου). Το δικαστήριο εκδίδει απόφαση για την κατακύρωση του ακινήτου, η οποία

επιδίδεται στα μέρη στα οποία έχει επιδοθεί η διαταγή πώλησης και σε όλους τους συμμετασχόντες στον πλειστηριασμό. Η κατακυρωτική απόφαση δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα. Τυχόν παρατυπίες του πλειστηριασμού μπορούν να προσβληθούν με έφεση κατά της απόφασης παράδοσης του ακινήτου στον αγοραστή (άρθρο 189 ZIZ).

**Καταβολή του πλειστηριάσματος.** Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος του πλειστηριασμού (κατακύρωση), ο αγοραστής οφείλει να καταβάλει το πλειστηρίασμα στην προθεσμία που ορίζεται στη διαταγή πώλησης (άρθρο 191 ZIZ). Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι μήνες από την ημερομηνία της πώλησης, ανεξάρτητα από το αν το πλειστηρίασμα καταβληθεί εφάπαξ ή σε δόσεις (άρθρο 184 ZIZ).

**Μεταβίβαση.** Μετά την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης, καταβάλλεται το πλειστηρίασμα και το δικαστήριο εκδίδει απόφαση παράδοσης του ακινήτου στον αγοραστή (μεταβίβαση). Αφότου καταστεί τελεσίδικη η εν λόγω απόφαση, το δικαίωμα κυριότητας του αγοραστή μεταγράφεται στο κτηματολόγιο και επέρχεται απόσβεση των τυχόν δικαιωμάτων και βαρών επί του ακινήτου, σύμφωνα με την κατακυρωτική απόφαση. Στην απόφαση, το δικαστήριο ορίζει επίσης τον χρόνο κατά τον οποίο ο οφειλέτης οφείλει να αποχωρήσει από την οικογενειακή οικία ή διαμέρισμα ή να εκκενώσει τις εταιρικές εγκαταστάσεις. Η απόφαση παράδοσης του ακινήτου συνιστά επίσης εκτελεστό τίτλο για την εκκένωση και παράδοση του ακινήτου, ενώ καθίσταται εκτελεστή αφότου καταστεί τελεσίδικη (άρθρο 192 ZIZ).

## **2. Τρία μέρη που δύνανται να διεξαγάγουν την πράξη πώλησης**

### **Κινητά περιουσιακά στοιχεία**

Τα κινητά περιουσιακά στοιχεία πωλούνται σε δημόσιο πλειστηριασμό από δικαστικό επιμελητή, ο οποίος μπορεί, με δικά του έξοδα, να αναθέσει σε εκπλειστηριαστή τη διαδικασία υποβολής προσφορών, εφόσον αυτό δικαιολογείται βάσει του αριθμού και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εκπλειστηριάζονται. Ο πλειστηριασμός είναι ανοικτός στο κοινό (άρθρο 93 ZIZ και άρθρο 92 του κώδικα δικαστικών επιμελητών).

Η πώληση κινητών μπορεί επίσης να γίνει με απευθείας σύμβαση μεταξύ του αγοραστή και του δικαστικού επιμελητή, ή μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου που διενεργεί τη συναλλαγή. Ο τρόπος και η ημερομηνία πώλησης των περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται και μνημονεύεται στην κατασχετήρια έκθεση από τον δικαστικό επιμελητή αμέσως μετά την επιβολή της κατάσχεσης, λαμβανομένης υπόψη της αρχής ότι πρέπει να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό τίμημα (άρθρο 93 ZIZ).

### **Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία**

Οι δημόσιοι πλειστηριασμοί ακινήτων διεξάγονται από δικαστές.

## **3. Είδη πλειστηριασμών στα οποία οι κανόνες τυχόν δεν εφαρμόζονται πλήρως**

Το σλοβενικό δίκαιο δεν γνωρίζει άλλα είδη πλειστηριασμού. Προβλέπονται διάφοροι τρόποι πώλησης κινητών και ακίνητων περιουσιακών στοιχείων. Τα κινητά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να πωληθούν, αντί με δημόσιο πλειστηριασμό, με απευθείας σύμβαση μεταξύ του αγοραστή και του δικαστικού επιμελητή, ή μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου που διενεργεί τη συναλλαγή (άρθρο 93 παράγραφος 1 ZIZ). Τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται σε δημόσιο πλειστηριασμό εφόσον οι πιστωτές, οι προνομιούχοι πιστωτές και οι πιστωτές γεωργικών πιστώσεων δεν έχουν συμφωνήσει έως την έκδοση της διαταγής πώλησης ότι:

το ακίνητο θα εκποιηθεί με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών ή

το ακίνητο θα εκποιηθεί με απευθείας σύμβαση εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος (άρθρο 183 ZIZ).

## **4. Πληροφορίες σχετικά με τα εθνικά μητρώα περιουσιακών στοιχείων**

Στη Σλοβενία υφίστανται τα ακόλουθα μητρώα περιουσιακών στοιχείων:

το κτηματολόγιο, για τα δικαιώματα κυριότητας και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακίνητων περιουσιακών στοιχείων

το μητρώο μηχανοκίνητων οχημάτων

το νηολόγιο Σλοβενίας

το μητρώο αεροσκαφών

το μητρώο άυλων τίτλων

το μητρώο βαρών σε κινητά περιουσιακά στοιχεία

το μητρώο τραπεζικών λογαριασμών

το μητρώο μισθωτών και ληπτών άλλων προσωπικών εισοδημάτων (π.χ. συντάξεων).

Τα μητρώα αυτά τηρούνται ηλεκτρονικά. Για κάθε μητρώο είναι αρμόδιος ειδικός φορέας.

Πρόσβαση στα μητρώα παρέχεται σε όποιον αποδεικνύει έννομο συμφέρον (άρθρο 4 παράγραφος 6 ZIZ). Πιστωτής μπορεί να αποδείξει έννομο συμφέρον με την προσκόμιση εκτελεστού τίτλου (π.χ. εκτελεστής απόφασης) με τον οποίο ο οφειλέτης διατάσσεται να καταβάλει την απαίτηση του πιστωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο πιστωτής μπορεί να ζητήσει πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη από τον υπεύθυνο τήρησης του μητρώου. Τα δικαστήρια διαθέτουν ηλεκτρονική πρόσβαση σε πολλά από τα μητρώα αυτά.

Για την απόκτηση πληροφοριών από τα εν λόγω μητρώα δεν απαιτείται η καταβολή δικαστικής δαπάνης, ωστόσο ορισμένοι από τους φορείς τήρησης των εν λόγω βάσεων δεδομένων (μητρώων) μπορεί να ζητούν την καταβολή ενός χαμηλού τέλους (π.χ. ο Οργανισμός Υγειονομικής Ασφάλισης της Σλοβενίας (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), που τηρεί το μητρώο μισθωτών και ληπτών άλλων προσωπικών εισοδημάτων (π.χ. συντάξεων), επιβάλλει τέλος ύψους 4,00 EUR για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά την απασχόληση του οφειλέτη). Η πληρωμή μπορεί να γίνεται και ηλεκτρονικά.

## **5. Πληροφορίες σχετικά με τις βάσεις δεδομένων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον εντοπισμό από τον πιστωτή των υλικών περιουσιακών στοιχείων ή των απαιτήσεων του οφειλέτη.**

Φορέας τήρησης βάσης δεδομένων οφείλει, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 6 ZIZ να διαβιβάζει πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη στους πιστωτές του, κατόπιν αιτήματός τους και εφόσον αποδεικνύουν έννομο συμφέρον (π.χ. εκτελεστό τίτλο). Φορείς τήρησης μητρώου είναι οι εξής:

ο Οργανισμός Υγειονομικής Ασφάλισης της Σλοβενίας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τους καταβαλλόμενους μισθούς και τα λοιπά προσωπικά εισοδήματα (π.χ. συντάξεις)

η Υπηρεσία της Δημοκρατίας της Σλοβενίας για τα Δημόσια Νομικά Αρχεία και τις Συναφείς Υπηρεσίες (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve* — AJPES) παρέχει πληροφορίες από το μητρώο τραπεζικών λογαριασμών

ο Κεντρικός Οργανισμός Εκκαθάρισης Τίτλων (*Centralna klirinško depotna družba d.d.* — (KDD) παρέχει πληροφορίες από το μητρώο άυλων τίτλων

το δικαστήριο που τηρεί το δικαστικό μητρώο παρέχει πληροφορίες για μερίδια σε επιχειρήσεις ή λοιπές συμμετοχές σε νομικά πρόσωπα. Πρόσβαση στο μητρώο του δικαστηρίου παρέχεται επίσης ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας του

το δικαστήριο που τηρεί το κτηματολόγιο παρέχει πληροφορίες για την ακίνητη περιουσία επί της οποίας ή ως προς την οποία ο οφειλέτης διαθέτει περιουσιακά δικαιώματα

το Υπουργείο Εσωτερικών παρέχει πληροφορίες από τα μητρώα καταχωρισμένων μηχανοκίνητων και ρυμουλκούμενων οχημάτων

η σλοβενική Υπηρεσία Ναυτιλιακής Διοίκησης παρέχει πληροφορίες από το μητρώο σκαφών (σκάφη μικρότερα των 24 μέτρων)

η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας παρέχει πληροφορίες από το μητρώο αεροσκαφών.

Στις περισσότερες περιπτώσεις, ο πιστωτής μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση σε μητρώο με την υποβολή αίτησης παροχής πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη στον φορέα τήρησης του μητρώου. Σε ορισμένα μητρώα (π.χ. το δικαστικό μητρώο) παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής πρόσβασης (μέσω ιστοσελίδας).

Για τη λήψη πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία οφειλέτη δεν απαιτείται εκπροσώπηση από δικηγόρο και δεν καταβάλλονται τέλη στο κράτος. Ωστόσο, ορισμένοι φορείς τήρησης βάσεων δεδομένων επιβάλλουν την καταβολή ενός χαμηλού τέλους (π.χ. ο Οργανισμός Υγειονομικής Ασφάλισης της Σλοβενίας επιβάλλει τέλος ύψους 4,00 EUR για την παροχή πληροφοριών σχετικά με την απασχόληση του οφειλέτη). Το τέλος μπορεί να πληρωθεί ηλεκτρονικά.

#### **6. Πληροφορίες σχετικά με τους διαδικτυακούς δικαστικούς πλειστηριασμούς**

Η νομοθεσία περί εκτέλεσης της Σλοβενίας δεν προβλέπει ακόμη τη διεξαγωγή διαδικτυακών δικαστικών πλειστηριασμών.

Τελευταία επικαιροποίηση: 25/10/2017

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται το εκάστοτε κράτος μέλος. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη όσον αφορά τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται ή για τα οποία γίνεται λόγος στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα.