Aste giudiziarie

Ιταλία

1. Pubblicità e fissazione del prezzo di vendita dei beni pignorati

Le vendite all'asta vengono pubblicizzate mediante inserimento dell'annuncio
sul portale web unico nazionale del Ministero della Giustizia (https://pvp.giustizia.it/pvp/)
su uno o più siti Internet privati.
I predetti mezzi di diffusione sono obbligatori.
Il giudice può stabilire di far eseguire la pubblicità anche su uno o più quotidiani.
Il **prezzo** è determinato dal giudice, che però si fa sempre assistere da un esperto del settore immobiliare.

2. Terzi autorizzati alla vendita

Il giudice generalmente delega le operazioni di vendita a professionisti e cioè: avvocati, commercialisti e notai.
E' istituito un elenco dei professionisti presso ogni Tribunale.

3. Tipi di asta a cui si applicano parzialmente le norme in materia di esecuzione

Nel caso delle vendite nelle procedure concorsuali (fallimento e concordato preventivo) il giudice può decidere se procedere alla vendita applicando le norme del codice di procedura civile o meno.
Nel primo caso, si applicano tutte le disposizioni previste dal codice di procedura civile.

4. Informazioni sui registri nazionali dei beni

Beni immobili: esiste il Registro Immobiliare, che contiene tutti i dati relativi non solo agli acquisti e alle vendite, ma anche alla costituzione, modificazione o estinzione di diritti reali di godimento (usufrutto, ecc.) o di diritti reali di garanzia (ipoteca).
Beni mobili: esiste il Pubblico Registro Automobilistico, che contiene tutti i dati relativi a veicoli e beni mobili registrati.
Registro di marchi e brevetti: si tratta di beni immateriali; il registro è tenuto dall'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (UIBM).
Registro delle navi e aeromobili: è previsto dal codice della navigazione.
Registro delle imprese: partecipazioni in società per azioni o società a responsabilità limitata o quote in società di persone.

5. Informazioni relative alle banche dati che possono essere utilizzate da parte del creditore per identificare i beni materiali o i crediti del debitore

Le banche dati che un creditore può utilizzare per acquisire informazioni su beni e crediti del debitore, da sottoporre a pignoramento, sono le seguenti:
a) archivio dei rapporti finanziari, da cui possono essere ricavate informazioni relative a:
conto corrente
conto deposito titoli e/o obbligazioni
conto deposito a risparmio libero/vincolato
rapporto con società fiduciarie
tutti gli strumenti di gestione collettiva del risparmio e cioè: quote di fondi di investimento e SICAV (società di investimento a capitale variabile, che ha per oggetto l'investimento collettivo di patrimonio mediante l'offerta al pubblico di proprie azioni) e che si differenzia dal fondo comune perché l'investitore diventa socio della SICAV
gestione patrimoniale individualizzata a favore del singolo risparmiatore
certificati di deposito e buoni infruttiferi
portafoglio (cioè, i rapporti di sconto, salvo buon fine, conto anticipo ricevute)
cassette di sicurezza
contratti di deposito
contratti derivati (ad esempio: swap, option, futures, contratti a termine)
carte di credito/debito, con l'indicazione del *plafond* di spesa
garanzie reali e personali, attive e passive, cioè sia quelle prestate dal soggetto ai suoi clienti, che quelle ricevute dai clienti
crediti: ogni tipo di credito che il soggetto ha con la banca o con l'intermediario: fidi in bianco, fidi garantiti, a scadenza, a revoca, compresi quelli contestati dalla banca
finanziamenti: mutui ipotecari, finanziamenti chirografari, crediti al consumo, prestiti personali, prestiti obbligazioni e finanziamenti soci
fondi pensione
partecipazioni societarie
b) anagrafe tributaria, da cui possono essere ricavate informazioni relative a:
elenco clienti e fornitori
atti contrattuali sottoposti a imposta di registro
c) banca dati denominata NOIPA da cui possono essere ricavate informazioni relative a:
credito per stipendio
cessioni di quinto
d) banca dati delle pensioni di guerra, da cui possono ricavarsi informazioni relative a pensioni percepite non solo da chi ha partecipato ala Seconda Guerra Mondiale, ma anche dai militari che hanno partecipato a missioni internazionali
e) Banca dati UNILAV, da cui possono ricavarsi informazioni relative alle retribuzioni percepite da datori di lavoro.

6. Informazioni sulle aste giudiziarie online

L'asta si fa *on line* sia per i beni mobili che per gli immobili.
Non vi è un'unica piattaforma governativa, ma più piattaforme predisposte da vari operatori nazionali

Ultimo aggiornamento: 18/01/2022

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.