

Hinweis: Die ursprüngliche Sprachfassung dieser Seite [\[nl\]](#) wurde unlängst geändert. Die Sprachfassung, die Sie ausgewählt haben, wird gerade von unserer Übersetzungsabteilung erstellt.

Niederländisch

Swipe to change

Grundbücher in den Mitgliedstaaten

Niederlande

Dieser Abschnitt vermittelt Ihnen einen Überblick über das niederländische Grundbuch.

Welche Informationen bietet das niederländische Grundbuch?

Das **niederländische Grundbuch** wird vom **Kataster** (Grundbuchamt) geführt und gepflegt; es handelt sich dabei um eine Behörde, die für die Eintragung von Rechten und Interessen in Zusammenhang mit allen Immobilien (einschließlich Grund und Boden und Gebäude) sowie für die Beschreibung der Immobilien im Einzelnen (z. B. Größe) zuständig ist.

Ist die Einsichtnahme in das niederländische Grundbuch kostenlos?

Nein, sie ist **gebührenpflichtig**. Nähere Informationen finden Sie auf der Website des **Kataster**.

Suche im niederländischen Grundbuch

Angehörige bestimmter Berufe in den Niederlanden, die sich **beim niederländischen Grundbuch angemeldet** haben, können Suchen anhand folgender Parameter durchführen:

Name der Eigentümers oder der mit dem Grundstück in Verbindung stehenden Person

Anschrift

Postleitzahl

Flurstücknummer

Karte

Grundriss

Urkundennummer

Name des Grundstücks.

Alle Informationen werden auf Niederländisch angezeigt; die Rechnungsstellung erfolgt monatlich.

Angemeldete berufliche Nutzer in Ländern, die am **EULIS** (European Land Information Service) teilnehmen, können im niederländischen Grundbuch Suchen anhand folgender Parameter durchführen:

Anschrift

Postleitzahl

Flurstücknummer

Karte

Grundriss

Alle Informationen werden auf Englisch angezeigt; die Rechnungsstellung erfolgt durch die jeweiligen nationalen Grundbuchämter.

Privatpersonen können Suchen im niederländischen Grundbuch anhand folgender Parameter durchführen:

Anschrift

Postleitzahl

Alle Informationen (die allerdings weniger umfangreich ausfallen als bei den beruflichen Nutzern) werden auf Niederländisch angezeigt; die Bezahlung kann über Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL oder Internet-Scheck erfolgen.

Entstehungsgeschichte des niederländischen Grundbuchs

Es liegen Daten zu allen Grundstücken ab der Gründung des niederländischen Grundbuchs (1832) vor.

Zwischen 1981 und 1985 speiste das niederländische Kadaster alle bis dahin vorliegenden Daten in computergestützte Systeme ein. Daten ab 1985 können online eingesehen werden. Historische Daten (1832-1985) können von Bediensteten des Kadaster aus digitalen Archiven abgerufen werden.

Links zum Thema[European Land Information Service, Kataster \(Grundbuchamt\)](#)

Letzte Aktualisierung: 06/02/2015

Die verschiedenen Sprachfassungen dieser Seite werden von den betreffenden Mitgliedstaaten verwaltet. Die Übersetzung wurde vom Übersetzungsdienst der Europäischen Kommission angefertigt. Es kann sein, dass Änderungen der zuständigen Behörden im Original in den Übersetzungen noch nicht berücksichtigt wurden. Die Kommission übernimmt keinerlei Verantwortung oder Haftung für Informationen, die dieses Dokument enthält oder auf die es verweist. Angaben zum Urheberrechtsschutz für EU-Websites sind dem rechtlichen Hinweis zu entnehmen.