

## Startside>Selskabs-, insolvens- og matrikelregistre>Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Den sprogdugave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

lettisk

Følgende sprog er allerede oversat.

Swipe to change

### Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

#### Letland

Dette afsnit giver et overblik over Letlands centrale digitaliserede matrikelregister og Letlands matrikelinformationssystem.

Der findes to registre i Letland:

**matrikelinformationssystemet** (*kadastrs*) – som bruges til at registrere de enkelte dele af en ejendom og til at konsolidere disse dele med henblik på registrering af ejendommen i matrikelregistret, og

**matrikelregistret** (*zemesgrāmata*) – som bruges til at registrere ejendomsrettigheder i forbindelse med registrering af ejendom i Letlands matrikelinformationssystem.

#### Matrikelregistret

##### Hvad indeholder Letlands centrale digitaliserede matrikelregister?

Letlands centrale digitaliserede matrikelregister hører under **justitsministeriet** (*Tiesu administrācija*).

Fast ejendom og dertil knyttede ejendomsrettigheder registreres i matrikelregistre. Matrikelregistre er åbne for offentligheden, og registreringerne er officielle. Matrikelregistre forvaltes af matrikelkontoret ved distriktsdomstolen eller byretten (*rajona tiesa eller pilsētas tiesa*).

Det centrale digitaliserede matrikelregister er en database, der løbende og uden ændringer lagrer matrikelregistre, journaler og alfabetiske indeks, så disse data kan vises på og udskrives fra en computer.

Det centrale digitaliserede matrikelregister indeholder juridiske og faktiske oplysninger vedrørende fast ejendom og generel information om f.eks.:

servitutter og behæftelser på fast ejendom

fritliggende jorder

ejere

retsgrundlaget for en ejendomsret

meddelelser om insolvens

udlæg

begrænsninger

udpegelse af sekundære arvinger og arveaftaler

tinglige rettigheder til ejendomme og panterrettigheder.

Matrikelregistre består af **porteføljer**, der er inddelt i fire dele.

I første del registreres oplysninger om:

den pågældende ejendom

servitutter og behæftelser vedrørende den faste ejendom

jordtilliggende til den faste ejendom

det areal, som den faste ejendom og dertil knyttede jordtilliggende dækker

fritliggende jorder og deres areal

ændringer og eventuelle sletninger af servitutter og behæftelser, der er indført i første del.

I anden del registreres oplysninger om:

ejeren af den faste ejendom

grundlaget for ejendomsrettighederne og prisen på den faste ejendom, hvis denne er opgivet

meddelelser om sikring af krav på ejendomsrettigheder og registreringer af disse rettigheder

begrænsninger for afhændelse af fast ejendom og behæftelse deraf med tinglige rettigheder

udpegelse af sekundære arvinger

arveaftaler.

I tredje del registreres oplysninger om:

tinglige rettigheder i den faste ejendom

meddelelser til bekræftelse af førnævnte tinglige rettigheder.

I fjerde del registreres oplysninger om:

panterrettigheder i den faste ejendom og pantebeløbet

meddelelser vedrørende ovennævnte panterrettigheder

ændringer og sletninger.

##### Er der gratis adgang til Letlands centrale digitaliserede matrikelregister?

Søgefunktionen for registreret fast ejendom er **gratis**. Det koster dog 4,27 EUR at få adgang til en portefølje.

Et månedligt abonnement koster 49,80 EUR, og adgang til en portefølje koster 2,85 EUR.

##### Hvordan søger jeg i Letlands centrale digitaliserede matrikelregister?

Du kan søge efter oplysninger om **registreret fast ejendom** i matrikelregistret efter:

porteføljenummer

ejendommens navn

matrikelnummer

ejendommens adresse.

Oplysninger om fast ejendom kan fås fra domstolsforvaltningen, der vedligeholder det centrale digitaliserede matrikelregister, fra matrikelkontorerne ved distriktsdomstolen eller byretten og på internettet.

De nationale myndigheder og tjenestemænd, som fra domstolsforvaltningen kan modtage oplysninger fra de digitaliserede journaler, sager om fast ejendom og personindeks, er fastlagt ved en [forskrift fra ministerkabinetet](#).

#### Det lettiske centrale digitaliserede matrikelregisters historie

Perioden efter den fælles overgang til digitaliserede matrikelregistre og oprettelsen af Letlands centrale digitaliserede matrikelregister har været afgørende for matrikelregistrets udvikling. Den gradvise, målrettede overgang til et moderne elektronisk matrikelregister blev igangsat med erhvervelsen af de første computere, der blev brugt som skrivemaskiner, oprettelsen af et system til registrering af fast ejendom, konverteringen af alle oplysninger i matrikelregistre fra papirformat til elektronisk format og sammenlægningen af databaserne på alle 27 distriktsdomstoles og byretters matrikelkontorer i en enkelt national matrikeldatabase, den eneste database med retligt bindende oplysninger.

1998 var et vigtigt år i digitaliseringsprocessen med vedtagelsen af ændringer til [loven om matrikelregistre](#), som blev suppleret med et nyt kapitel om det digitaliserede matrikelregister. Disse ændringer betød, at der skulle gøres en stor indsats, før alle afdelinger i første halvdel af 2001 gradvist var blevet indarbejdet i det centrale digitaliserede matrikelregister. Parallelt med indførelsen af matrikelregistreringssystemet blev formidlingen udviklet og webstedet forbedret.

I det digitaliserede register lagres alle matrikelregisterdata i en enkelt central database. Kun data i denne database er retsgyldige, og kun medarbejdere ved matrikelkontorerne har adgang til dem. De styrende principper for matrikelregistre er ikke blevet ændret i digitaliseringsprocessen – den stedlige kompetence er den samme, og matrikelkontorerne modtager som før anmodninger om registreringer og træffer beslutning om registrering af fast ejendom og dertil knyttede rettigheder i matrikelregistret.

Den 5. juli 2001 betragtes som den dag, hvor det digitaliserede matrikelregister blev taget i brug første gang. Det var denne dag, at det centrale digitaliserede register gennem webstedet [http://www.zemesgramata.lv/](http://www.zemesgramata.lv) blev gjort tilgængeligt for den brede offentlighed. Webstedet giver adgang til f.eks. statistik fra matrikelkontorerne, nyheder og publikationer vedrørende matrikelregistret, adresser på og åbningstider for matrikelkontorerne, gebyrer, dokumenter, man skal have med ved besøg på matrikelkontoret og – vigtigst af alt – oplysninger om enhver ejendom, der er registreret i matrikelregistret, om dens ejer, servitutter og panterrettigheder.

Domstolsforvaltningen har haft det fulde ansvar for den organisatoriske og tekniske vedligeholdelse af det centrale digitaliserede matrikelregister siden den 1. april 2004.

Den 1. december 2012 var porteføljerne over fast ejendom blevet konsulteret 1,2 millioner gange. Hver måned konsulteres gennemsnitligt 145 000 porteføljer i det centrale digitaliserede matrikelregister.

#### Matrikelinformationssystemet

##### Hvad indeholder det lettiske matrikelinformationssystem?

[Letlands matrikelinformationssystem](#) er et fælles system, der indeholder, vedligeholder og anvender officielle, ajourførte tekst- og geodata om fast ejendom i Letland, om jordlodder, bygninger, grupper af jordlodder og dele af jordlodder, som en ejendom består af, samt om ejere, lovlige ejere og brugere.

Systemet vedligeholdes af [den statslige matrikeltjeneste](#) (*Valsts zemes dienests*).

Fast ejendom i Letland kan antage følgende **fire former**:

jordlodder  
jordlodder og bygninger  
bygninger  
lejligheder.

Som en kategori af fast ejendom dækker **jordlodder** fast ejendom i ordets bredeste betydning, dvs. selve jordloddet og de bygninger, der tilhører ejeren, samt fast ejendom bestående udelukkende af uopdyrket jord. Fast ejendom i form af en **bygning** omfatter udelukkende en bygning, der ligger på et jordlod, som tilhører en anden. Fast ejendom i form af en **lejlighed** i en bygning bestående af et antal boliger, som tilhører forskellige ejere, er fast ejendom tilhørende den enkelte ejer, som også ejer en vis andel af den fælles ejendom.

##### Matrikeloplysninger består af:

**tekstdata** – matrikeldata, arealangivelse, den faste ejendoms værdi, servitutter og begrænsninger på den pågældende faste ejendom og tilhørende genstande, der udgør denne, samt data om ejer, lovlige ejere og brugere.

**geodata** – kartografiske billeder, der viser jordlodders og bygningers omrids, dele af jordlodder og bygninger, matrikelbeskrivelser og andre kendetegn for den faste ejendom.

**Matrikeldata** bruges til følgende formål:

registrering af rettigheder over fast ejendom  
registrering af transaktioner med fast ejendom  
anvendelse af og planer for udvikling af fast ejendom  
værdiansættelse  
administration af ejendomsskatter  
national, regional og kommunal økonomisk udvikling og fysisk planlægning  
arealanvendelse og miljøbeskyttelsesplaner  
udarbejdelse af nationale statistikker  
beregning af jordens bogførte værdi  
oprettelse og vedligeholdelse af geografiske informationssystemer  
varetagelse af interesser for ejere af andre registre og informationssystemer  
andre formål.

##### Er der gratis adgang til Letlands matrikelinformationssystem?

Via [portalen for den statslige matrikeltjeneste](#) er der **gratis** adgang til f.eks. oplysninger om en ejendoms matrikelnummer, matrikelbeskrivelse for et jordlod, en bygning eller en gruppe af jordlodder, adressen på et jordlod, en bygning eller gruppe af jordlodder, ejendommens navn, porteføljenummer i matrikelregistret (hvis ejendomsrettigheder er registreret i matrikelregistret) eller en visuel gengivelse af et jordlods eller en bygnings placering ved hjælp af et symbol på et satellitkort (M 1:50 000).

**Gebyret** for at få adgang til mere detaljerede matrikeloplysninger (uden abonnement) er 2,85 EUR pr. ejendom, inkl. adgang til matrikeloplysninger. Oplysningerne på portalen er også tilgængelige for autoriserede brugere, der har tegnet et **abonnement**. Oplysninger om, hvordan man tegner et abonnement hos den statslige matrikeltjeneste, kan findes [her](#).

##### Hvordan søger jeg i Letlands matrikelinformationssystem?

Matrikelinformationssystemet kan bruges til at finde oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger og grupper af jordlodder. Yderligere oplysninger om,

hvordan man bruger søgefunktionen, findes [her](#).

### **Letlands matrikelinformationssystemets historie**

Det moderne matrikelinformationssystem stammer fra 1992. Det blev indført sammen med gennemførelsen af jordreformen, som var en vigtig del af Letlands tilbagevenden til uafhængighed og overgang til markedsøkonomi. Den enkelte borgers ret til at eje jord blev officielt genindført i 1993.

Letlands matrikelinformationssystem er gradvist blevet udvidet. I de første fire år efter genindførelsen i begyndelsen af 1990'erne registrerede man kun jordlodder, landbrugsbedrifter og arealanvendelse. I 1996 begyndte man også at registrere data om bygninger, og fra og med 2000 er alle lejligheder blevet registreret.

I de første otte år efter matrikelinformationssystemets indførelse indsamlede man først og fremmest data og foretog den første registrering af dem. Siden 2001 har den vigtigste opgave været at ajourføre oplysningerne og sikre deres kvalitet.

100 % af det nationale område er registreret i matrikelinformationssystemet, og registreringerne er blevet digitaliseret.

Sidste opdatering: 04/01/2016

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.