

## Startside>Selskabs-, insolvens- og matrikelregistre>Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Den sprogdugave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

estisk

Følgende sprog er allerede oversat.

Swipe to change

### Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

#### Estland

Dette afsnit giver et kort overblik over Estlands matrikelregister.

#### Hvilke informationer indeholder det estiske matrikelregister?

Det [estiske matrikelregister](#) er en fortegnelse over ejendomsrettigheder og servitutter, som indeholder oplysninger om tinglyst fast ejendom til brug for tredjemand.

I matrikelregistret fokuseres der både på de **retlige** og de **faktiske** omstændigheder. Al fast ejendom skal registreres i matrikelregistret, medmindre andet er fastlagt i lovgivningen. Hver eneste ejendom har sin egen post i registret og tildeles et entydigt nummer (tinglysningsnummer).

Registret består af fire dele.

Den **første del** indeholder følgende oplysninger om hver tinglyst ejendom:

matrikelnummer

specifikt formål

placering

servitutter på den tinglyste ejendom

areal (størrelse)

sammenlægning og udstykning

sammatrikulering med andre tinglyste ejendomme eller udmatrikulering af en del af ejendommen.

Den **anden del** indeholder følgende oplysninger om hver tinglyst ejendom:

#### **ejer**

oplysninger om eventuelt delt ejerskab; om der er tale om **delt ejerskab** eller **fælles ejerskab**; ejernes navne **størrelsen på ejerandelene**, hvis der er flere ejere.

Den **tredje del** indeholder følgende oplysninger om hver tinglyst ejendom:

**servitutter**, der påhviler ejendommen (bortset fra pantehæftelser)

**begrænsninger** i ejerskabet

**notater** vedrørende sådanne begrænsninger

**indskrænkninger** i ejerens brugsret

**andre notater** vedrørende ejerskab (herunder indskrænkninger i de involverede personers brugsret) samt ændring og sletning af ovennævnte poster.

Den **fjerde del** indeholder følgende oplysninger om hver tinglyst ejendom:

#### **panthaver**

**beløbsstørrelse** på pantehæftelser (udestående beløb)

**notater** vedrørende pantehæftelser

ændringer af poster

#### **sletning af poster.**

Matrikelregistret er offentligt tilgængeligt og kan tilgås af alle. Hvis der foreligger en legitim interesse heri, kan der gives adgang til dokumenter med oplysninger om en bestemt tinglyst ejendom. Ejere af fast ejendom, notarer, fogeder, domstolene og tilsynsmyndighederne har ikke pligt til at bevise, at der foreligger en legitim interesse.

#### **Er der gratis adgang til det estiske matrikelregister?**

##### **Matrikelregistret føres elektronisk.**

Man kan få adgang til de forskellige dele af matrikelregistret og dokumenter med oplysninger om tinglyste ejendomme hos [matrikelkontoret](#), en [notar](#) eller via [søgemaskinen](#). Der er gratis adgang til matrikelregistret på matrikelkontoret. Ejere har også gratis adgang til de dele af registret, der vedrører dem, samt til deres ejendomsoplysninger via den [statslige portal](#). Der skal betales et gebyr for adgang til matrikelregistret hos en notar eller via søgemaskinen.

Oplysningerne i matrikelregistret kan tilgås via den onlinesøgemaskine, som det estiske center for registre og informationssystemer stiller til rådighed. Det er gratis at bruge søgemaskinen. Søgeresultatet viser alle de oplysninger, der er indført i matrikelregistrets første del (matrikelnummer, specifikt formål, areal og adresse). Der opkræves et gebyr for adgang til mere specifikke oplysninger i matrikelregistret.

##### **Gebyret er på 1 EUR for hver søgning pr. søgeobjekt.**

Et søgeobjekt er en af følgende oplysninger om en tinglyst ejendom i en af matrikelregistrets dele:

digitale data i den første del (ejendommens sammensætning)

digitale data i den anden del (ejer)

digitale data i den tredje del (behæftelser og begrænsninger) og den fjerde del (pantehæftelser).

Søgegebyret dækker adgang til åbnede dokumenter med oplysninger om ejendomme samt offentliggørelse af disse oplysninger.

Adgang til detaljerede oplysninger i registrets dele kan opnås mod betaling af et servicegebyr angivet [her](#). Disse gebyrer pålægges ingen moms.

#### **Hvordan søger jeg i det estiske matrikelregister?**

Der kan **søges** ud fra følgende søgekriterier:

adresse

matrikelnummer

ejerens navn

personlig identifikationskode/registerkode

ejendommens navn

ejendomsnummer

matrikelregisterdistrikt.

Det er ligeledes muligt at søge efter oplysninger om ikke-gyldige ejere og autoriserede personer.

#### **Det estiske matrikelregisters historie**

Den elektroniske udgave af matrikelregistret indeholder oplysninger fra 1994 og frem. Overgangen til den elektroniske udgave begyndte i sommeren 2010.

Sidste opdatering: 14/05/2019

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.