

Startside>Selskabs-, insolvens- og matrikelregistre>Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Den sprogdugave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

bulgarsk

Følgende sprog er allerede oversat.

Swipe to change

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Bulgarien

Dette afsnit giver et overblik over Bulgariens ejendomsregister.

Hvad kan det bulgarske ejendomsregister tilbyde?

Det bulgarske ejendomsregister ejes og administreres af [registerkontoret](#) inden for rammerne af det, der kaldes "det personlige registreringssystem". Oplysningerne er baseret på de handlendes personlige filer, det vil sige privatpersoner og juridiske personer. Kun **transaktioner og juridiske dokumenter** føres ind i registret.

Siden det **integreerede informationssystem for matrikel- og ejendomsregistrering (IKAR)** blev udviklet og indført, har alle indføringer været offentligt tilgængelige på [matrikelregisterkontorets](#) websted.

IKAR-systemet består af to moduler:

Et **administrativt modul**, der kun er til servicebrug

Et **kundemodul**, der kun er til kundebrug.

Via IKAR-systemet tilbydes både semantisk og grafisk information, især når der foreligger digitaliserede matrikelkort.

På [det bulgarske ejendomsregisters](#) websted fås:

Oplysninger om registrerede transaktioner

Adgang til data om fast ejendom og ejendomsrettigheder

Disse rettigheder i ordnet rækkefølge.

Der tilbydes også følgende tjenesteydelser:

Bekræftelser (referencer)

Attester

Kopier af lovgivningen.

Via ovennævnte tjenesteydelser kan man få:

Dato for indføringen

Indsigt i retshandlen

Oplysninger om de berørte parter

Beskrivelse af den faste ejendom.

Hvordan indføres dokumenterne i registret?

Kopier af de juridiske transaktioner og dokumenter fremlægges for registreringskontoret.

Alle dokumenter **registreres** i IKAR-systemets indføringsregister, hvor de bliver tildelt et nummer med en nøjagtig angivelse af dato og tidspunkt for indføringen.

Dokumenterne fremlægges dernæst for indføringsdommerne med henblik på **bekræftelse** og **resolution**.

Når en indføringsdommer har **godkendt** et dokument, indfører registreringspersonalet oplysningerne manuelt i systemet.

Efterfølgende scannes alle dokumenter og **gemmes** i systemet.

Proceduren for **registrering, bekræftelse og indføring** af oplysninger tager i gennemsnit én arbejdsdag.

Er der gratis adgang til det bulgarske ejendomsregister?

Der er **gratis** adgang til det bulgarske ejendomsregister, som er **åbent for alle**. Dog kan kun registrerede brugere indhente oplysninger på webstedet.

I overensstemmelse med juridiske kriterier betales der et gebyr for onlinebekræftelser.

Søgning i det bulgarske ejendomsregister

Der kan søges i ejendomsregistret ud fra: juridiske eller fysiske personers personlige identifikationsnummer (PIN), ejerens navn, en detaljeret beskrivelse af ejendommen, matrikelnummer og registreringsnummer.

Det bulgarske ejendomsregisters historie

Det første elektroniske system blev oprettet i 1990. Siden da er flere elektroniske systemer kommet til.

Den vigtigste **fornyelse** af ejendomsregistret fandt sted, da det blev overført til at høre under registerkontoret, som blev oprettet i juli 2004. Registerkontoret administrerede og forbedrede de eksisterende informationsdatasystemer, indtil IKAR-systemet blev oprettet den 8. september 2008.

Gennemførelsen af IKAR fandt sted i etaper. De gamle data blev flyttet over i det nye IKAR-system. Systemet blev fuldt ud funktionelt (således at det kom til at dække hele Bulgariens område) den 26. januar 2009 og er fuldstændig integreret i **registret under kontoret for geodæsi, kartografi og matrikler**.

Principperne om **åbenhed, gennemsigtighed og sikre procedurer** garanteres.

Sidste opdatering: 25/08/2017

De nationale sprogdugaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.