

Úvodní stránka>Obchodní a insolvenční rejstříky a katastry nemovitostí>**Katastry nemovitostí v zemích EU**

Katastry nemovitostí v zemích EU

Irsko

V této části naleznete přehled o irském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí v Irsku?

Irský katastr nemovitostí (Irish Land Register) je provozován a veden irským úřadem pro zápis nemovitostí (Property Registration Authority – PRA), orgánem, který je ze zákona zodpovědný za registraci nemovitostí v Irsku.

V irském katastru nemovitostí lze nalézt **právní** i **faktické** údaje.

Každý zápis vlastnického práva je rozdělen do tří částí.

Část 1 popisuje **geografické umístění** nemovitosti prostřednictvím odkazu na digitální mapu a typ vlastnictví (absolutní vlastnictví nemovitosti nebo nájem nemovitého majetku se závazkem).

Část 2 obsahuje **jména a adresy** registrovaných vlastníků a povahu právního titulu.

V části 3 jsou uvedena **právní břemena** (hypotéky, právo cesty atd.), kterými je nemovitost zatížena.

Je přístup do irského katastru nemovitostí zdarma?

Irský katastr nemovitostí je „veřejně přístupným“ rejstříkem. Pro využívání služby tudíž neexistuje žádné omezení a **Úřad pro registraci nemovitostí (PRA)** neúčtuje za přístup do registru žádné poplatky.

Poplatky jsou však účtovány za **skutečné využívání** služby – jejich výše je uvedena v platné vyhlášce o zákonných poplatcích. Poplatky lze uhradit elektronicky nebo v hotovosti.

Služba předplatného irského katastru nemovitostí vyžaduje:

Předplacený účet s kladným zůstatkem

Přidělené uživatelské ID a heslo

Konfiguraci příslušného zabezpečeného přístupu.

V současné době lze služby předplatného **irského katastru nemovitostí** objednat přímo u Úřadu pro registraci nemovitostí nebo prostřednictvím řady soukromých poskytovatelů zprostředkovatelských služeb.

V současnosti existuje více než 14 000 předplacených uživatelů **irského katastru nemovitostí** a každoročně je prostřednictvím online služby uskutečněno více než 3 miliony transakcí.

Jak vyhledávat v irském katastru nemovitostí

V irském katastru nemovitostí lze vyhledávat mnoha způsoby včetně:

Úředního čísla vlastnictví

Poštovní adresy nemovitosti

Prohledáváním online mapy

Výběrem mapové oblasti

Zadáním mapových souřadnic

Historie irského katastru nemovitostí

Současný systém registrace nemovitostí, který je v Irsku provozován, **vznikl v roce 1892**. Systém, který vychází z „veřejně přístupného“ a státem garantovaného rejstříku, byl vytvořen za účelem postupného nahrazení systému registrace právních listin (registration of deeds system), který byl v provozu od roku 1707.

Související odkazy

Informační služby katastru nemovitostí, Portál irské vlády, Úřad pro zápisy nemovitostí v Irsku, Online služby z irského katastru nemovitostí

Poslední aktualizace: 12/11/2018

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.