

**Публични продажби****1. Обявление за публична продажба и цени на възбраненото/запорираното имущество**

Оценяването на имота се извършва от оценител (назначен от съдебен изпълнител), който е упълномощен да оценява имущество по съответната правната уредба. Въпреки това, ако на имота е била направена пазарна оценка не повече от шест месеца преди налагането на възбрана върху него и тази оценка отговаря на изискванията, свързани с оценяването на имоти, извършвано за целите на принудителното изпълнение, не се извършва нова оценка. От друга страна, ако между момента, в който е направена и оценката, и датата на публичната продажба са настъпили значителни промени в състоянието на имота, по искане на кредитора или длъжника може да бъдат направени допълнителни описание и оценка. Имот, върху който е наложена възбрана, се продава чрез публична продажба. Продажбата не може да се насрочва по-рано от две седмици след датата, на която описанието и оценката са станали окончателни, или преди съдебното решение, с което се нарежда принудителното изпълнение, да е станало окончателно.

Съдебният изпълнител обявява датата и предмета на публичната продажба чрез публично обявление, което се предоставя на страните по производството, общински власти, данъчна служба, в чиято юрисдикция се намира имота и органите за социална сигурност.

Също така, обявлението за публичната продажба се публикува поне две седмици преди датата на провеждането ѝ в сградата на съда и в помещението на общината, в ежедневник, който с широко разпространение в населеното място, в което се провежда продажбата, и на уебсайта на Националния съвет на съдебните изпълнители (*Krajowa Rada Komornicza*). Освен това, по искане и за сметка на дадена страна, съдебният изпълнител може да разпорежи публикуването на обявлението и по друг начин, указан от страната.

**2. Трети лица, които могат да извършват публични продажби**

Продажбите са публични и се извършват от съдебен изпълнител в присъствието и под контрола на съдия или съдебен помощник (*referendarz sądowny*). Принудително изпълнение срещу имущество се извършва от съдебен изпълнител от съда, в чиято юрисдикция се намира имуществото.

**3. Видове продажби, по отношение на които правилата могат да не бъдат напълно приложими**

принудително изпълнение срещу част от собственост;

принудително изпълнение срещу правото на постоянно плодopolзване;

принудително изпълнение срещу неблагоприятно застроена земя и върху земя, застроена с жилищна или търговска сграда, ако към момента на подаване на молбата за образуване на изпълнително производство не е било подадено уведомление за приключването на строителните работи или не е била подадена молба за разрешително за обитаване по смисъла на стрителното право (*prawo budowlane*);

принудително изпълнение срещу кораби, вписани в корабния регистър;

принудително изпълнение чрез продажбата на предприятие или земеделско стопанство;

принудително изпълнение, извършено с цел да се прекрати съсобственост посредством публична продажба.

**4. Информация относно националните регистри на вещите**

Поземленият и ипотечният регистър (*księga wieczysta*) се поддържа от районните съдилища (*sąd rejonowy*) с цел да се определи правният статут на собствеността. Тези регистри са създадени и се поддържат в ИКТ система. Поземленият и ипотечният регистър са публични и се състоят от четири части:

1) в първия раздел се включва посочване на собствеността и вписвания, отнасящи се до правата, свързани със собствеността;

2) вторият раздел съдържа вписвания във връзка със собствеността и постоянното плодopolзване;

3) третият раздел съдържа вписвания, свързани с ограничените права на собственост, с изключение на ипотеките, ограниченията относно разпоредането с имущество или постоянно плодopolзване, както и вписвания за други права и иски, с изключение на исковите, свързани с ипотеките;

4) четвъртият раздел съдържа вписвания на ипотеките.

В допълнение към поземления и ипотечния регистър, вторият имотен регистър е регистърът на поземлените имоти и сгради (*ewidencja gruntów i budynków*), който е уреден от Закона за геодезията и картографията от 17 май 1989 г. (*Prawo geodezyjne i kartograficzne*) (консолидиран текст: Сборник закони 2010/193, точка 1287, както е изменен). Поддържането на регистъра на поземлените имоти и сгради е отговорност на областния управител (*starosta*).

**5. Информация за базите данни, в които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника**

Базите данни, описани в точка 5, т.е. поземленият и ипотечният регистър и регистърът на поземлените имоти и сгради, са достъпни за кредиторите и служат за установяване на имуществото на длъжниците. Освен това, поземленият и ипотечният регистър позволяват да се установят вземанията на кредиторите, които са обезпечени с ипотеките.

**6. Публичните продажби онлайн**

Публичните продажби не се извършват онлайн. Само обявленията за публични продажби се публикуват на уебсайта на Националния съвет на съдебните изпълнители (по закон) и обикновено на уебсайта на съдебния изпълнител, който провежда въпросната продажба.

Последна актуализация: 23/10/2017

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.